



NAGYMAROS VÁROS POLGÁRMESTERE

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÚJ ADÓRENDELETRŐL

Tisztelt Nagymarosiak!

Önök előtt is ismert, hogy az elmúlt években az Önkormányzatok nem emelhetek adót a COVID járvány miatt, ugyanakkor jelentős teherként jelentkezett a 2021-es évtől a gépjárműadó megvonása, valamint a 2022-es évben az energiaárak drasztikus emelkedése.

Nagymaros Város Önkormányzatának ebben a helyzetben nem volt más választása: mérlegeltük a jelenlegi pénzügyi helyzetet és felelős döntést kellett hoznunk, annak érdekében, hogy az Önkormányzat működőképességét biztosítani tudjuk.

A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően 2022. november 30. napjáig határoznunk kellett az adóemelésről, hiszen a Stabilitási törvény szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető, vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között **legalább 30 napnak el kell telnie.**

Az építményadó tekintetében a kedvezmények eltörlésére azért volt szükség, hogy az **adóelkerülőket kiszűrjük.** Ez nem csak Önkormányzatunk, hanem Nagymaros minden polgárának érdeke. A korábbi rendelet szerinti szabályozás nem volt alkalmas arra, hogy a kedvezmény tekintetében különbséget tegyen a ténylegesen az adott ingatlanban élő és a „fiktív bejelentkezők” között. A népszámlálás során is bebizonyosodott, hogy sajnos egyes külterületi ingatlanok, melyek állandó lakóhelyként vannak bejelentve, teljesen lakatlanok, ott nem élnek életvitelszerűen.

Természetesen értem a felháborodást. Éppen ezért az építményadóra vonatkozóan egy olyan javaslatot szeretnék a Képviselő-testület elő terjeszteni, hogy a 2023. január 1. napjától hatályba lépő új adórendeletbe **építsünk bele egy olyan kedvezményt, hogy az életvitelszerűen, ténylegesen az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épületben élőkre is, (de csakis rájuk!) az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott épületben lakókra vonatkozó négyzetméter ár vonatkozzon.** Az új adórendelet szerinti adók kiszabása 2023. március 15. napjáig történik meg, addig lehetőségünk van az adórendeletbe a fent említett kedvezményt beépíteni. **A törvény erre határidő nélkül lehetőséget ad.** Az év elején elsők között szerepel majd, hogy erről a kedvezményről egyeztessünk.

Nagymaros, 2022. november 30.

Tisztelettel




Heinczinger Balázs
polgármester