

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2006. (XII.19.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2016. 02. 01

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében és 5. §-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Helyi adók

1. §

- a) Építményadó,
- b) iparüzési adó,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) telekadó.

2. Az adók alanyai

2. § (1) Az adó alanya:

- a) magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül adómentes a Hatv. 3. § (2) bekezdésében felsorolt szervezet.

3. § Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

4. § Nagymaros városban a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen, tételes összegben kell megállapítani.

3. A helyi adók megfizetése

5. § (1) Helyi adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni, az adóév március hó 15-ig, illetve szeptember hó 15-ig.

(2) Az idegenforgalmi adót a beszedést követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

(3) Az adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el.

4. Bevallási kötelezettség

6. § (1) Építményadó esetében a helyi adó megállapítása érdekében az adófizetésre kötelezettnek az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.

(2) Az idegenforgalmi adó bevallása, beszedése és megfizetése a tényleges vendégforgalmon alapulhat, melynek bevallásáért az adóalany büntetőjogi felelősséggel tartozik.

(3) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót, adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

8. § Helyi adóval kapcsolatos fizetési könnyítésre és mérséklésre irányuló kérelmek ügyében az elsőfokú adóhatóság az önkormányzat jegyzője, másodfokú fórum pedig a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve.

9. § (1)

(2) Amennyiben a mentességgel, kedvezménnyel csökkentett adó, késedelmi pótlék és bírság összege az 500 Ft-ot nem haladja meg, úgy azt nem kell megfizetni.

(3)

II. Fejezet

Az építményadó

10. § Az adókötelezettséget a Hatv. 11. §-a határozza meg.

5. Az építményadó alanya

11. § Az adó alanyára a Hatv. 12. §-a előírásait kell alkalmazni.

6. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

12. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Hatv. 14. §-a irányadó.

7. Az adó alapja és mértéke

13. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

a) az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétfélgé ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében – a b) pontban meghatározottak kivételével – esetében 900 Ft/m²;

b) garázs (gépjárműtároló) esetében 270 Ft/m²;

c) az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott, vagy a tulajdonos lakóhelyeként bejegyzett épület esetében 150 Ft/m²;

d) a vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen 150 Ft/m².

13/A. § Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13/A. §-a szerint kell eljárni.

III. Fejezet

8. Idegenforgalmi adó

14. § (1) Az adókötelezettséget a Hatv. 30. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.
 (2) Az idegenforgalmi adó alóli mentességre a Hatv. 31. §-a az irányadó.

15. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
 (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.
 (3) Az adó beszedésére és befizetésére a Hatv. 34. § (1) bekezdésében meghatározott személy, szerv köteles.
 (4) A beszedésre kötelezett a beszedett adó összegéről a beszedést követő hó 15. napjáig köteles bevallást tenni és az adót befizetni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.

IV. Fejezet

9. Helyi iparüzési adó

10. Adókötelezettség

16. §^[1] Az adókötelezettség szabályait a Hatv. 35-36. §-a tartalmazza.

11. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

17. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Hatv. 38. §-a szabályait kell alkalmazni.

12. Az adó alapja

18. § Az adó alapját a Hatv. 39. §-a határozza meg.

19. §

13. Az adó mértéke

20. § (1) Az adó mértéke állandó jellegű tevékenységnél az adóalap 2 százaléka.

- (2) Az adó mértéke a Hatv. 37. § (2) bekezdés a-b) pontjában meghatározott ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén 5000 Ft/nap.

14. Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

21. §^[2] Az adóelőleget megállapítani és az adót megfizetni a Hatv. 41-42. §-a alapján kell.

V. Fejezet

TELEKADÓ

15. Adókötelezettség, az adó alanya

22. § Az adókötelezettséget a Hatv. 17. §-a, az adó alanyát a Hatv. 18. §-a határozza meg.

16. Adómentesség

23. §^[3] (1) Adómentes a Hatv. 19. §-ában foglalt eseteken túlmenően az a telek is, amely az építési szabályok alapján nem beépíthető.
 (2) Mentés az adó alól a telek ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett teljes területe és az épület, épületrész hasznos alapterülete különbözőzeteként fennmaradó telekrész.
 (3) A (2) bekezdésben meghatározott mentesség a vállalkozó (Hatv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére nem alkalmazható.

17. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

24. § Az adókötelezettség keletkezésének és megszűnésének szabályait a Hatv. 20. §-a határozza meg.

25. § (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
 (2) Az adó mértéke 30 Ft/m²/év.

VI. FEJEZET

18. Települési adó

Vízi járművek adója

26. § (1) Adóköteles a hatósági nyilvántartásban szereplő vízi járműnek az önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása.
 (2) Az adó alanya az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a naptári év első napján a vízi jármű tulajdonosa. Adó alanya továbbá az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötő üzemeltetője. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
 (3) Az adókötelezettség a vízi jármű tárolása megkezdése napjával keletkezik. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.
 (4) Az adókötelezettség a vízi jármű önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása megszüntetésének hónapja utolsó napjával szűnik meg.
 (5) Az adó alapja a vízi jármű főgépeinek, több főgép esetén főgépeinek összegzett, hatósági nyilvántartásban, külföldön nyilvántartott vízi jármű esetén a külföldi hatóság nyilvántartásában, ezek hiányában a vízi jármű bizonyítványában feltüntetett kilowattban kifejezett teljesítménye.

27. § (1) Az adó évi mértéke kilowattként:

- a) 50 kilowatt teljesítményig 25 Ft/hó;
 b) 50-100 kilowatt teljesítmény között 35 Ft/hó;
 c) 100 kilowatt teljesítmény felett 45 Ft/hó.

- (2) Mentés az adó alól:

- a) a sportról szóló törvény szerinti sportszövetség, valamint az azzal tagsági jogviszonyban álló sportegyesület tulajdonában lévő vízi jármű,
 b) az illetékes vízrendészeti rendőrkapitányságon vízimentési tevékenység ellátására nyilvántartásba vett és vízimentés céljára a hajózási hatóság által alkalmasnak minősített, és ténylegesen annak is használt vízi jármű,
 c) az a vízi jármű, amellyel legfeljebb 3 naptári nap időtartamra kötnek ki az önkormányzat közigazgatási területén lévő kikötőben.
 (3) 50 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg azt a nyugdíjas vízi jármű tulajdonost, aki az önkormányzat közigazgatási területén álló ingatlana után építményadó fizetésére köteles, és lejárt adótartozással nem rendelkezik. A nyugdíjas státuszt az első bevallás benyújtásával egyidejűleg nyugdíjszelvénnyel vagy a nyugdíjfolyósító szerv más okiratával igazolni kell.

28. § (1) A vízi járművek adóját az adóév június 1-től szeptember 30-ig tartó időszakára az adó alanya, az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötőben tárolt vízi jármű esetén a kikötő üzemeltetője havonta, a tárolást követő hónap tizedik napjáig köteles az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bevallani.

- (2) Az adót havonta, az (1) bekezdésben meghatározott időpontig köteles az adó alanya megfizetni.

29. § E rendelet alkalmazásában:

1. *vízi jármű*: a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszó létesítmények közül az a belvízi hajó, a motoros vízi sporteszköz, amelynek főgépének motorteljesítménye a 10 kilowattot meghaladja;
 2. *a vízi jármű tulajdonosa*: hatósági nyilvántartásban szereplő vízi-, légi jármű esetén az a személy, aki vagy amely a nyilvántartásban tulajdonosként szerepel, egyéb esetben a Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonos;
 3. *hatósági nyilvántartás*: a hajózási hatóság által vezetett úszólétesítmények lajstroma.
 4. *kikötő üzemeltetője*: a hajózási hatóság által kikötő üzemeltetésére kiadott engedélyben szereplő természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet;
 5. *tárolás*: a vízi járműnek kikötő területén a vízben, a parti szakaszon, az ahhoz csatlakozó, az üzemeltető által kezelt ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása, valamint a vízi jármű tulajdonosa tulajdonában, használatában álló ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása.
30. §⁽¹⁾ (1) Ez az önkormányzati rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a 3/2007. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a jegyző gondoskodik.

Petrovics László
polgármester

Hutter Jánosné
jegyző