



ELŐTERJESZTÉS – 2.3.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022. november 28.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Adócsoport / dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör:

A helyi adókról szóló rendelet megalkotása, a korábbi 15/2020. (XII.1.) polgármesteri rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja** értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a **helyi adók fajtájáról és mértékéről**.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a **helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény** (továbbiakban: **Htv.**) **alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti**. Az adózás eljárási kérdéseit *az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza*.

Az Alaptörvény rögzíti, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, ugyanakkor az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén **helyi adókat**, valamint **települési adókat** vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót, illetve települési adót működtetni.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- a) a **MÁSODIK RÉSZBEN** meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,
- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel

rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállításától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

- e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,
- f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

Az adómértékek tekintetében a törvény kettős korlátot állít: az abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége.

Amennyiben az önkormányzat a helyi adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot, ezért az önkormányzati adórendelet alkotásakor be kell tartani a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit, így többek között a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű; a jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Az Alaptörvény kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Mіндеzen rendelkezések alapján a helyi adókról szóló önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazhatja, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

Nagymaroson a helyi adóztatás szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 15/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet rendelkezik. A Jszt.-nek és a Jat.-nak való megfelelés érdekében célszerű lenne a rendelkezéseket egy új adórendeletbe átvezetni, tehát új adórendeletet alkotni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető, vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között **legalább 30 napnak el kell telnie**.

A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, az csupán **január 1-jétől léphet hatályba**.

Ezen rendelkezések azt jelentik, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómértéket növelő)

módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA

Megérkezett a Pénzügyminisztériumtól az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztató, mely a 2023. január 1-jétől alkalmazható adómaximumokat tartalmazza:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal, 1,034-gyel, 1,033-mal, 1,051-gyel) 2023. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója:	33.859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Javaslatok:

- **Idegenforgalmi adó** emelése (500,- Ft/fő/éj)
Amennyiben a vendéglátásban megmutatkozó tendencia nem változik a jövőben, úgy a 100,- Ft/fő/éj emelés plusz 1.000.000,- – 1.500.000,- Ft közötti adóbevált jelentene per év.
- **Települési adó** (vízi járművek adója) esetében reális lehet egy emelés, mivel ez az adó sávosan az alábbiak szerint alakul jelenleg: 50 kilowatt teljesítményig 25 Ft/hó, 50-100 kilowatt teljesítmény között 35 Ft/hó, 100 kilowatt teljesítmény felett 45 Ft/hó.
- javasoljuk az **építményadó kedvezmény** (a nem lakásként nyilvántartott, de a tulajdonos lakóhelyeként bejegyzett épület esetében 150,- Ft/m²/év) átgondolását, mivel sok esetben csak azért történik bejelentkezés, hogy kedvezőbb adófeltételekkel fizethessenek, de a

valóságban nem élnek ott életvitelszerűen. Ez bizonyos esetekben további feladatokat háríthat az önkormányzatra (pl: hagyaték).

- **Helyi iparüzési adó** tekintetében nem is lehetséges az emelés, mivel ott a maximum kérhető 2% szerepel a jelenleg hatályos adórendeletünkben.
- **Építményadó** esetében egy esetleges emelés az alábbi bevételeket eredményezheti:

Jelenleg nagyságrendileg az alábbi adómértékekkel és adóalapokkal számolhatunk, ami adóztatva van a 2022. adóévben:

Adóalap	Adómérték	Összeg
204.076 m ²	150 Ft/m ²	30.611.400,- Ft
8.019 m ²	270 Ft/m ²	2.165.130,- Ft
56.129 m ²	900 Ft/m ²	50.516.100,- Ft
Összesen:		83.292.630,- Ft

A **kedvezményes** (tulajdonos lakóhelyeként bejegyzett) 150 Ft/m² adómértékkel fizetendő – de egyébként ingatlan nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott épület – építményadó adóalapja megközelítőleg **24.000 m²**. Amennyiben eltörlésre kerül ez a kedvezmény, úgy ez után a 24.000 m² után 900 Ft/m² adóalapot kellene megfizetni, ami **plusz 18.000.000,- Ft** adóbevételt jelent. Ebben az esetben az alábbiak szerint alakulna a fenti tábla:

Adóalap	Adómérték	Összeg
180.076 m ²	150 Ft/m ²	27.011.400,- Ft
8.019 m ²	270 Ft/m ²	2.165.130,- Ft
80.129 m ²	900 Ft/m ²	72.116.100,- Ft
Összesen:		101.292.630,- Ft

Egy magasabb emelés a lakóházakat/lakásokat illetően, eltörlve a kedvezményes lehetőséget:

Adóalap	Adómérték	Összeg
180.076 m ²	500 Ft/m ²	90.038.000,- Ft
8.019 m ²	270 Ft/m ²	2.165.130,- Ft
80.129 m ²	900 Ft/m ²	72.116.100,- Ft
Összesen:		164.319.230,- Ft

Garázs és lakóingatlan esetén egységes adómérték esetében – a kedvezményes lehetőség eltörlése mellett – az alábbiak szerint alakulhatna az adókiivetés/adóbevétel:

Adóalap	Adómérték	Összeg
180.076 m ²	500 Ft/m ²	90.038.000,- Ft
8.019 m ²	500 Ft/m ²	4.009.500,- Ft
80.129 m ²	900 Ft/m ²	72.116.100,- Ft
Összesen:		166.163.600,- Ft

Amennyiben a garázs adómértéke magasabb, mint a lakóingatlan – a kedvezményes lehetőség eltörlése mellett – az alábbiak szerint alakul az adókiivetés/adóbevétel:

Adóalap	Adómérték	Összeg
180.076 m ²	500 Ft/m ²	90.038.000,- Ft
8.019 m ²	750 Ft/m ²	6.014.250,- Ft
80.129 m ²	900 Ft/m ²	72.116.100,- Ft

Összesen:		168.168.350,- Ft
------------------	--	-------------------------

A fenti táblákból jól látható, hogy komolyabb bevétel növekedéshez drasztikus adóemelés szükséges.

- **Települési adó** esetében 2022. évben 7 adóalany kb. havi átlag 122 db hajó után fizette meg a vízijárművek adóját. Az eloszlásuk sávonként az alábbiak szerint alakult havonta:

Adósáv	Adóalap (kilowatt/hó)	Adómérték	Összeg (Ft/hó)
50 kilowatt-ig	238 kilowatt	25 Ft/hó	5.950,- Ft
50-100 kilowatt között	1 775 kilowatt	35 Ft/hó	62.125,- Ft
100 kilowatt felett	19 675 kilowatt	45 Ft/hó	885.375,- Ft
Összesen:			953.450,- Ft

Települési adó emelése duplájára:

Adósáv	Adóalap (kilowatt/hó)	Adómérték	Összeg (Ft/hó)
50 kilowatt-ig	238 kilowatt	50 Ft/hó	11.900,- Ft
50-100 kilowatt között	1 775 kilowatt	70 Ft/hó	124.250,- Ft
100 kilowatt felett	19 675 kilowatt	90 Ft/hó	1.770.750,- Ft
Összesen:			1.906.900,- Ft

Települési adó emelése sávonként plusz 100,- Ft:

Adósáv	Adóalap (kilowatt/hó)	Adómérték	Összeg (Ft/hó)
50 kilowatt-ig	238 kilowatt	125 Ft/hó	29.750,- Ft
50-100 kilowatt között	1 775 kilowatt	135 Ft/hó	239.625,- Ft
100 kilowatt felett	19 675 kilowatt	145 Ft/hó	2.852.875,- Ft
Összesen:			3.122.250,- Ft

Települési adót az adóév június 1-től szeptember 30-ig tartó időszakára kell megfizetni annak az adóalanynak, aki az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötőben tárolja ez időszak alatt a vízi járművet. Havonta kell megfizetni a vízi jármű főgépjének teljesítménye után.

A kikötőkben tárolt hajók száma, teljesítménye havonta változhat, így a fenti számítás nem egy nagyságrendi számítás, kiindulva a 2022. adó év adataiból.

- Javasoljuk a telekadó eltörlését, mivel ebben az adónemben elég alacsony a kivethető adó mértéke, sok adminisztrációval jár, nehézkes az ellenőrzése és felderítése, valamint az ebből befolyó bevétel sem túl magas. Természetes abban az esetben javasoljuk a törlését, amennyiben más adónemek esetében emelést eszközölnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Nagymaros, 2022. november 25.

Döntés rendeletalkotásról

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló ____/2022. (XI.____) önkormányzati rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel!

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A helyi adókról szóló rendelet megalkotása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet-tervezet szerint a meglévő egyes helyi adók mértéke emelkedik, a tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlatot fenntartja. Az adómértékek emelésével a társadalom terheli nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető. A rendelet tervezet szerinti adómérték emelés a költségvetésben közvetetten bevétel növekedést jelent.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli. Az adómérték emelés kismértékben növeli az adóztatás adminisztrációját.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2022. (XI. __.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-ában és 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. §

(1) Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó.

(2) Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi települési adót vezeti be: Vízi járművek adója.

*II. Fejezet
Építményadó*

1. Adókötelezettség

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

2. Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

3. Az adó alapja

4. §

Az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

5. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében esetében: **1.100 Ft/m²/év**

(2) Garázs (gépjárműtároló) esetében: **270 Ft/m²/év**

(3) Az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott épületet esetében: **250 Ft/m²/év**

(4) A vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen: **150 Ft/m² /év**.

III. Fejezet *Telekadó*

5. Adókötelezettség

6. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

6. Az adó alanya

7. §

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 3. §-ban foglaltak az irányadók.

7. Adómentesség

8. §

(1) Adómentes a Htv. 19. §-ában foglalt eseteken túlmenően az a telek is, amely az építési szabályok alapján nem beépíthető.

(2) Mentés az adó alól a telek ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett teljes területe és az épület, épületrész hasznos alapterülete különbözetekeként fennmaradó telekrész.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott mentesség a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére nem alkalmazható.

8. Az adó alapja

9. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

9. Az adó mértéke

10. §

Az adó mértéke **30 Ft/m²/év**.

IV. Fejezet *Idegenforgalmi adó*

10. Adókötelezettség, az adó alanya

11. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

11. Adómentesség

12. §

Adómentes a Htv. 31. §-ában foglalt esetekben.

12. Az adó alapja

13. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

13. Az adó alapja

14. §

Az adó mértéke: **590 Ft/fő/vendégéjszaka**.

V. Fejezet *Helyi iparűzési adó*

14. Adókötelezettség

15. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

15. Az adó alanya

16. §

Az adó alanya a vállalkozó.

16. Az adó alapja

17. §

Az adó alapját a Htv. 39. §.-a; 39/A. §.-a valamint a 39/B. §.-a határozza meg.

17. Az adó mértéke

18. §

Az adó évi mértéke az adóalap **2 %-a**.

VI. Fejezet *Vízi járművek adója*

18. Adókötelezettség

19. §

Adóköteles a hatósági nyilvántartásban szereplő vízi járműnek az önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása.

19. Az adó alanya

20. §

Az adó alanya az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a naptári év első napján a vízi jármű tulajdonosa. Adó alanya továbbá az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötő üzemeltetője. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

20. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

21. §

(1) Az adókötelezettség a vízi jármű tárolása megkezdése napjával keletkezik. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

(2) Az adókötelezettség a vízi jármű önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása megszüntetésének hónapja utolsó napjával szűnik meg.

21. Az adó alapja

22. §

Az adó alapja a vízi jármű főgépeinek, több főgép esetén főgépeinek összegzett, hatósági nyilvántartásban, külföldön nyilvántartott vízi jármű esetén a külföldi hatóság nyilvántartásában, ezek hiányában a vízi jármű bizonyítványában feltüntetett kilowattban kifejezett teljesítménye.

22. Az adó mértéke

23. §

Az adó évi mértéke kilowattanként:

- a) 50 kilowatt teljesítményig 50 Ft/hó;
- b) 50-100 kilowatt teljesítmény között 70 Ft/hó;
- c) (3) 100 kilowatt teljesítmény felett 150 Ft/hó.

23. Adómentesség

24. §

Mentes az adó alól:

- a) a sportról szóló törvény szerinti sportszövetség, valamint az azzal tagsági jogviszonyban álló sportegyesület tulajdonában lévő vízi jármű,
- b) az illetékes vízirendészeti rendőrkapitányságon vízimentési tevékenység ellátására nyilvántartásba vett és vízimentés céljára a hajózási hatóság által alkalmasnak minősített, és ténylegesen annak is használt vízi jármű,
- c) az a vízi jármű, amellyel legfeljebb 3 naptári nap időtartamra kötnek ki az önkormányzat közigazgatási területén lévő kikötőben.

24. Az adó bevallása

25. §

(1) A vízi járművek adóját az adóév június 1-től szeptember 30-ig tartó időszakára az adó alanya, az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötőben tárolt vízi jármű esetén a kikötő üzemeltetője havonta, a tárolást követő hónap tizedik napjáig köteles az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bevallani.

(2) Az adót havonta, az (1) bekezdésben meghatározott időpontig köteles az adó alanya megfizetni.

VII. Fejezet Értelmező rendelkezések

26. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **vízi jármű:** a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszó létesítmények közül az a belvízi hajó, a motoros vízi sporteszköz, amelynek főgépeinek motorteljesítménye a 10 kilowattot meghaladja;
- b) **a vízi jármű tulajdonosa:** hatósági nyilvántartásban szereplő vízi-, légi jármű esetén az a személy, aki vagy amely a nyilvántartásban tulajdonosként szerepel, egyéb esetben a Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonos;
- c) **hatósági nyilvántartás:** a hajózási hatóság által vezetett úszólétesítmények lajstroma.
- d) **kikötő üzemeltetője:** a hajózási hatóság által kikötő üzemeltetésére kiadott engedélyben szereplő természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet;

- e) **tárolás:** a vízi járműnek kikötő területén a vízen, a parti szakaszon, az ahhoz csatlakozó, az üzemeltető által kezelt ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása, valamint a vízi jármű tulajdonosa tulajdonában, használatában álló ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása.

*VIII. Fejezet
Záró rendelkezések*

27. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló Nagymaros Önkormányzat Polgármesterének 15/2020. (XII.1.) polgármesteri rendelete.

28. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2022. november ____.

Heinczinger Balázs
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

*A rendeletet kihirdettem:
Nagymaros, 2022. november ____ napján*

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző