

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

(1) Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a)* Építményadó
- b)* Telekadó
- c)* Idegenforgalmi adó
- d)* Helyi iparűzési adó.

(2) Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi települési adót vezeti be: Vízi járművek adója.

II. Fejezet
Építményadó

1. Adókötelezettség

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

2. Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

3. Az adó alapja

4. §

Az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

5. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében esetében: **1.100 Ft/m²/év**

(2) Garázs (gépjárműtároló) esetében: **270 Ft/m²/év**

(3) Az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott épületet esetében: **250 Ft/m²/év**

(4) A vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen: **150 Ft/m²/év**.

III. Fejezet *Telekadó*

5. Adókötelezettség

6. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

6. Az adó alanya

7. §

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetve több tulajdonos esetén a 3. §-ban foglaltak az irányadók.

7. Adómentesség

8. §

(1) Adómentes a Htv. 19. §-ában foglalt eseteken túlmenően az a telek is, amely az építési szabályok alapján nem beépíthető.

(2) Mentés az adó alól a telek ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett teljes területe és az épület, épületrész hasznos alapterülete különbözeteként fennmaradó telekrész.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott mentesség a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére nem alkalmazható.

8. Az adó alapja

9. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

9. Az adó mértéke

10. §

Az adó mértéke **30 Ft/m²/év**.

IV. Fejezet *Idegenforgalmi adó*

10. Adókötelezettség, az adó alanya

11. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

11. Adómentesség

12. §

Adómentes a Htv. 31. §-ában foglalt esetekben.

12. Az adó alapja

13. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

13. Az adó alapja

14. §

Az adó mértéke: **590 Ft/fő/vendégéjszaka**.

V. Fejezet *Helyi iparűzési adó*

14. Adókötelezettség

15. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

15. Az adó alanya

16. §

Az adó alanya a vállalkozó.

16. Az adó alapja

17. §

Az adó alapját a Htv. 39. §-a; 39/A. §-a valamint a 39/B. §-a határozza meg.

17. Az adó mértéke

18. §

Az adó évi mértéke az adóalap **2 %-a**.

VI. Fejezet *Vízi járművek adója*

18. Adókötelezettség

19. §

Adóköteles a hatósági nyilvántartásban szereplő vízi járműnek az önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása.

19. Az adó alanya

20. §

Az adó alanya az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a naptári év első napján a vízi jármű tulajdonosa. Adó alanya továbbá az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötő üzemeltetője. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

20. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

21. §

(1) Az adókötelezettség a vízi jármű tárolása megkezdése napjával keletkezik. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

(2) Az adókötelezettség a vízi jármű önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása megszüntetésének hónapja utolsó napjával szűnik meg.

21. Az adó alapja

22. §

Az adó alapja a vízi jármű főgépének, több főgép esetén főgépeinek összegzett, hatósági nyilvántartásban, külföldön nyilvántartott vízi jármű esetén a külföldi hatóság nyilvántartásában, ezek hiányában a vízi jármű bizonyítványában feltüntetett kilowattban kifejezett teljesítménye.

22. Az adó mértéke

23. §

Az adó évi mértéke kilowattonként:

- a) 50 kilowatt teljesítményig 50 Ft/hó;
- b) 50-100 kilowatt teljesítmény között 70 Ft/hó;
- c) 100 kilowatt teljesítmény felett 150 Ft/hó.

23. Adómentesség

24. §

Mentes az adó alól:

- a) a sportról szóló törvény szerinti sportszövetség, valamint az azzal tagsági jogviszonyban álló sportegyesület tulajdonában lévő vízi jármű,
- b) az illetékes vízirendészeti rendőrkapitányságon vízimentési tevékenység ellátására nyilvántartásba vett és vízimentés céljára a hajózási hatóság által alkalmasnak minősített, és ténylegesen annak is használt vízi jármű,
- c) az a vízi jármű, amellyel legfeljebb 3 naptári nap időtartamra kötnek ki az önkormányzat közigazgatási területén lévő kikötőben.

24. Az adó bevallása

25. §

(1) A vízi járművek adóját az adóév június 1-től szeptember 30-ig tartó időszakára az adó alanya, az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötőben tárolt vízi jármű esetén a kikötő üzemeltetője havonta, a tárolást követő hónap tizedik napjáig köteles az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bevallani.

(2) Az adót havonta, az (1) bekezdésben meghatározott időpontig köteles az adó alanya megfizetni.

VII. Fejezet Értelmező rendelkezések

26. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **vízi jármű:** a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszó létesítmények közül az a belvízi hajó, a motoros vízi sporteszköz, amelynek főgépének motorteljesítménye a 10 kilowattot meghaladja;
- b) **a vízi jármű tulajdonosa:** hatósági nyilvántartásban szereplő vízi-, légi jármű esetén az a személy, aki vagy amely a nyilvántartásban tulajdonosként szerepel, egyéb esetben a Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonos;
- c) **hatósági nyilvántartás:** a hajózási hatóság által vezetett úszólétesítmények lajstroma.
- d) **kikötő üzemeltetője:** a hajózási hatóság által kikötő üzemeltetésére kiadott engedélyben szereplő természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet;

- e) **tárolás:** a vízi járműnek kikötő területén a vízen, a parti szakaszon, az ahhoz csatlakozó, az üzemeltető által kezelt ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása, valamint a vízi jármű tulajdonosa tulajdonában, használatában álló ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása.

*VIII. Fejezet
Záró rendelkezések*

27. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló Nagymaros Önkormányzat Polgármesterének 15/2020. (XII.1.) polgármesteri rendelete.

28. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2022. november 28.

Heinczinger Balázs
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

*A rendeletet kihirdettem:
Nagymaros, 2022. november 28. napján*

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – megállapítsa.