



ELŐTERJESZTÉS – 1.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



| | |
|--|--|
| A napirendet tárgyaló ülés dátuma: | 2022. november 21. |
| A napirendet tárgyaló ülés: | Képviselő-testület |
| Az előterjesztést készítette: | Rigó István tervező / Varga Csaba főépítész / dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző |
| Előterjesztő: | Heinczinger Balázs polgármester |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa-1: | nyílt / zárt |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa-2: | rendes / rendkívüli |
| A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: | egyszerű / minősített |
| A szavazás módja: | nyílt / titkos |

A tárgyalandó témakör:

Nagymaros Város teljes közigazgatási területére készült Településfejlesztési Koncepció, valamint Településszerkezeti Terv (TSZT) elfogadása, továbbá a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása (HÉSZ és SZT)

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervező elkészítette Nagymaros Város teljes közigazgatási területére a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot, valamint a szabályozási tervet. Az elkészült terveket alátámasztó munkarészekkel együtt megküldte az Önkormányzat részére. Következő lépésként a véleményezési dokumentációt a településfejlesztéssel, településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 6/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján véleményezésre bocsátottuk a partnerek, az államigazgatási szervek, valamint a szomszédos önkormányzatok részére.

A partnerségi egyeztetési eljárás lezárását követően a véleményezési eljárás során beérkezett véleményekről a településtervező és a főépítész szakmai választ fogalmazott meg, mely válaszokat a Képviselő-testület elfogadta. Ezzel lezárult a teljes eljárás véleményezési szakasza. Az elfogadást követően a Korm. rendelet előírásai szerint a polgármester továbbította a véleményezési szakasz alapján javított tervezetet az illetékes állami főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatal felé végső szakmai vélemény megkérése céljából. Az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a 2022. július 20-án kelt, PE/AF/00249-3/2022 iktatószámú levelében végső szakmai véleményét megadta. A településtervező az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján javította az anyagot.

A településrendezési eszközök tervezett elfogadása során először határozattal kell elfogadni a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet, majd ezt követően rendelettel kell megállapítani a helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervet.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni, a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Nagymaros, 2022. november 15.

Heinczinger Balázs s.k.
polgármester

Határozati javaslat 1.

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

____/2022 (XI. __.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata településfejlesztési koncepciójáról

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy át nem ruházható hatáskörében eljárva

1. elfogadja Nagymaros Város Önkormányzata hosszútávú településfejlesztési koncepcióját az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal

Határidő: 2022.11.21.

Felelős: polgármester

2. felkéri a Polgármestert, hogy a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben résztvevőket és az állam főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt.

Határidő: 2022.11.26.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

____/2022 (XI. __.) határozata

Nagymaros Város Településszerkezeti Tervéről

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint az alábbi tartalommal megállapítja Nagymaros Város Településszerkezeti Tervét:

1. Településszerkezeti terv
2. Településszerkezeti terv leírása
3. Változások, ütemezések
4. Település területi mérlege
5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

6. Biológiai aktivitás érték számítása

A fenti határozat 2022. _____ lép hatályba, mely időpontot követően a közigazgatási területen készülő szabályozási terveket ezzel összhangban kell elkészíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rendelet-tervezet

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Nagymaros Város Helyi Építési Szabályozásáról és Szabályozási Tervéről szóló ____/2022. (XI. __) önkormányzati rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel!

A rendelet-tervezet az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolásra került.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően javasolt a rendelet hatálybalépését a kihirdetést követő minimum 1 hónapban meghatározni.

A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet.

Nagymaros, 2022. november 18.

Heinczinger Balázs s.k.
polgármester