

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei

1. Kisvárosias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Lk-N1	400	O	40	4,5	40
3.	Lk-N2	800	O	30	4,5	50
4.	Lk-N3	400	Z	40	4,5	40
5.	Lk-N4	400	Z	60	4,5	20
6.	Lk-N5	800	Z	30	4,5	50
7.	Lk-V1	400	O	40	4,0	30
8.	Lk-V2	400	O	50	4,0	30
9.	Lk-D1	400	O	40	4,5	30
10.	Lk-D2	400	O	50	4,5	30
11.	Lk-D3	800	O	30	4,5	50
12.	Lk-H	250	O	50	4,0	30
13.	Lk-P	250	Z	60	4,5	20
14.	Lk-E1	250	O	50	4,5	30
15.	Lk-E2	800	SZ	40	7,5	30
16.	Lk-E3	800	O	40	5,0	30

2. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Lke-V1	800	O	20	4,5	60
3.	Lke-V2	600	O	30	4,5	50
4.	Lke-D1	600	O	20	4,0	60
5.	Lke-D2	600	O	30	4,0	60
6.	Lke-A1	500	O	30	4,5	50
7.	Lke-A2	600	SZ	20	4,5	50
8.	Lke-A3	3000	SZ	10	4,5	80
9.	Lke-E1	350	I	25	4,5	50
10.	Lke-E2	600	O	25	4,5	50
11.	Lke-E3	600	O	25	4,5	50
12.	Lke-F	5000	SZ	20	6,5	60
13.	Lke-U1	800	SZ	25	5,0	60
14.	Lke-U2	400	O	25	5,0	60

15.	Lke-U3	400	I	25	5,0	60
16.	Lke-B1	800	SZ	10	4,5	70
17.	Lke-B2	800	O	10	4,5	70
18.	Lke-B3	1500	SZ	10	4,5	70

3. Településközpont területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Vt-N1	800	Z	30	4,5	40
3.	Vt-N2	800	Z	50	5,0	20
4.	Vt-N3	400	Z	60	4,5	10
5.	Vt-N4	400	Z	75	4,5	10
6.	Vt-D1	500	Z	30	4,5	30
7.	Vt-D2	1200	O	25	5,0	40
8.	Vt-E1	400	Z	50	4,5	20
9.	Vt-E2	2000	SZ	30	4,5	40

4. Intézmény területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Vi-A1	800	Z	75	6,0	15
3.	Vi-A2	2000	SZ	30	4,5	40
4.	Vi-O1	1500	Z	40	5,0	30
5.	Vi-O2	3000	Z	50	7,5	25
6.	Vi-E1	400	Z	80	4,5	10
7.	Vi-E2	200	Z	80	4,5	10
8.	Vi-E3	3000	Z	40	4,5	30
9.	Vi-Sz	20 000	SZ	25	10,5	50

5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Gksz-A1	1000	SZ	40	4,5	30
3.	Gksz-A2	3000	SZ	30	4,5	30

6. Általános gazdasági területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Gá-K	1500	Z	60	5,0	25

7. Üdülőházas területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Üü-K1	3000	O	20	5,0	40
3.	Üü-K2	6000	SZ	20	5,0	40

8. Hétfégi házas területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Üh-S1	400	SZ	15	4,5	70
3.	Üh-S2	800	SZ	15	4,5	70
4.	Üh-K1	600	SZ	10	4,0	70
5.	Üh-K2	1200	SZ	10	4,0	70
6.	Üh-K3	2000	SZ	10	4,0	70

9. Különleges területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	K-Tr1	2000	SZ	30	7,5	40
3.	K-Tr2	10 000	SZ	15	4,5	60
4.	K-Tr3	50 000	SZ	30	15,0	40
5.	K-TrT	600	SZ	40	7,5	40
6.	K-K	150	SZ	40	4,5	40