



ELŐTERJESZTÉS – 2.)

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:
A napirendet tárgyaló ülés:
Az előterjesztést készítette:
Előterjesztő:
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:
A szavazás módja:

2018. június 18.
Képviselő-testület
Dr. Horváth Béla jegyző
Dr. Horváth Béla jegyző
nyílt / zárt
rendes / rendkívüli
egyszerű / minősített
nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ELFOGADÁSA

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény céljaként a következőket határozta meg: az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

a) egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei,
b) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.

c) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A törvény 2. § (2) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a településkép védelmét - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó terület kivételével - **önkormányzati rendeletben** (a továbbiakban: településképi rendelet)

a) településképi követelmények meghatározásával,
b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

A törvény 3. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet

„a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,
c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
d) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára
vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.”

A 4. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyv** készül.

A kézikönyv elfogadására lakossági véleményezést követően került sor, a 214/2017. (XII. 28.) számú határozattal.

A kézikönyv alapján főépítész úr előkészítette a törvény előírásai alapján a településkép védelméről szóló rendelet tervezetét.

A törvény 5. § (3) bekezdése szerint a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A hivatkozott, az eljárási kérdéseket tartalmazó kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.

A Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére készül.

A 22. § (2) bekezdése szerint „A településképi rendelet állapítja meg

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

c) a településképi követelményeket.

(3) A településképi követelmény lehet

a) területi építészeti,

b) egyedi építészeti és

c) reklámokra, valamint a reklámhordozókra, cégekre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.”

A Kormányrendelet 29. § szerint Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól. Ezt a 6/2017. (III. 28.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A 29/A. § (1) bekezdés szerint a „polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

b) ha van ilyen, helyi lapban,

c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és

d) lakossági fórumon.”

A 29/A. § (2) bekezdés szerint a „polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább

a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

b) ha van ilyen, helyi lapban,

c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és

d) lakossági fórumon

ismerteti annak tartalmát.”

A 29/A. § (4) bekezdése szerint „a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes

tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, - ha van ilyen - a helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg -,

bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.”

A fenti kormányrendelet és a partnerségi rendeletünk alapján a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület előzetesen tudja elfogadni, azt követően lakossági egyeztetést kell lefolytatni, a honlapon közzétéve a tervezetet, és a fórum megtartását és a vélemények feldolgozását követően lehet véglegesen elfogadni. Erre várhatóan augusztusban kerülhet sor. A tervezetben egy dolog átgondolását javaslom, ez pedig az építészeti tervtanács. Véleményem szerint nem szükséges ennek létrehozása, a törvény és végrehajtási rendelete alapján a főépítész el tud járni, elő tudja készíteni döntésre a kérelmeket.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet megvitatására és véleményezésre bocsátására.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- 6/2017. (III. 28.) önkormányzati rendelet a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Nincs.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Tagjai az ülésen részt vesznek, ott ismertethetik véleményüket.

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő testületének .../2018. (VI. 18.) határozata

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló rendelet elfogadása folyamatában a főépítész által elkészített rendelet-tervezettel kapcsolatban a következő döntést hozza:

A tervezetet *települési tervtanács létrehozásával / létrehozása nélkül* fogadja el.
Felkéri a Polgármestert, hogy haladéktalanul tegye közzé lakossági véleményezésre a rendelet tervezetét, hívjon össze lakossági fórumot, és az ott beérkező észrevételeket válaszolja meg, és a rendelet-tervezetet terjessze elő elfogadásra a Képviselő-testület soron következő rendkívüli ülésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Főépítész / Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

7. MELLÉKLET


Rendelet-tervezet.

Az értékleltár a terjedelme miatt az ülésen megtekinthető, ill. e-mail útján kiküldésre kerül.

Nagymaros, 2018. június 14.


Péterovics László
polgármester




Dr. Horváth Béla
jegyző