



# ELŐTERJESZTÉS -.



Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) rendelete alapján

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2018.06.18.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Erdősi Hajnalka pályázati ügyintéző
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

## A tárgyalandó témakör tárgya:

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA – LAKOSSÁGI KÉRELMEKRŐL DÖNTÉS

197/2018-48

### 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A településrendezési tervek korábbi módosításai során felmerült a jelenleg hatályos Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó igény. A korábbi jogszabályi környezetben alapuló településrendezési eszközök már csak 2018. év végéig használhatók, ezért is szükséges a teljes települési módosítást szükséges elvégezni.

A Képviselő-testület az Origó Tervművek Kft.-t bízta meg a feladat elvégzésével. A munkát két szálon lehetett megkezdeni, az egyik az adatgyűjtés a Településfejlesztési koncepció elkészítéséhez, a másik a lakossági igények felmérése és azok vizsgálata a módosítandó településrészek összegyűjtéséhez.

2018. május 11-én, pénteken az előzetes helyi vélemények megismerése céljából lakossági fórumot tartott az Önkormányzat. A fórum a helyben szokásos módon meghirdetésre került (honlap, újság, hirdető), illetve a korábban kérelmet benyújtók meghívót is kaptak. Az észrevételek, vélemények benyújtására 2018. május 25., péntekig volt lehetőség. A beérkezett kéréseket Varga Csaba felülvizsgálata, javaslatait a mellékelt táblázatban összefoglalta.

Jelen döntésével a képviselő-testület a kérelmek módosítási eljárásába való bevonásáról dönt. Kérem a T. Képviselő-testület döntését.

### 2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

- - -

### 3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet – OTÉK
- Nagymaros Város Önkormányzatának 17/2002 (X.21.) rendelete – HÉSZ és SZT
- Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testülete
  - o 13/2009. (IV.28.),
  - o 26/2013. (XII.30.),
  - o 11/2015. (XII.22.)

- o 18/2016 (XI.30.)
- o 17/2017 (XI.28.) sz. rendeletei a módosításról

#### 4. KÖLTSÉGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

- Tervezési költség, költségvetési rendeletben előirányzat kerül betervezésre

#### 5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

- ---

#### 6. HATÁROZATI JAVASLAT

6.1

**Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2018. (VI. 18.) számú határozata**

**Tárgy:** A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata – lakossági kérelmekről döntés

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítási eljárásában az alábbi lakossági kérelmeket vonja be:

- 

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítási eljárásában az alábbi lakossági kérelmeket nem tudja figyelembe venni:

- 

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a folyamat megindítására, felhatalmazza a szerződés aláírására.

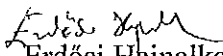
Felelős: Városfejlesztési csoport, polgármester

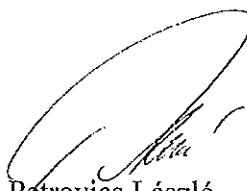
Határidő: 2018. július 15.


#### 7. MELLÉKLET:

- Lakossági kérelmeket összefoglaló táblázat
- Érintett területeket jelölő tervlapok

Nagymaros, 2018. június 15.

  
Erdős Hajnalka  
pályázati ügyintéző  
készítő

  
Petrovics László  
polgármester  
előterjesztő

  
Dr. Horváth Béla  
jegyző  
ellenjegyző