

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Nagymaros Város Önkormányzata (címe: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., Képviseli: Heinczinger Balázs Polgármester, törzskönyvi azonosító: 731113, adószám: 15731113-1-13), mint megbízó (továbbiakban Megbízó)

másrészről

Berta Ferenc György Egyéni vállalkozó (székhely: 2040 Budaörs, Aradi utca 17. Adószáma: 63825468-1-33, Nyilvántartási szám: 7506095), aki a kisadózók tételes adójának (KATA) adóalanya, mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

1. A Szerződés tárgya és időtartama

1.1. A szerződés tárgya az alábbi közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Megbízó megbízásából Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként teljes körűen lefolytatja az „**Polgármesteri Hivatal felújítása**” tárgyú építési beruházás Kivitelezőkének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást, nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § (2) bek. szerint, a Megbízó által kiválasztott legalább öt, a szerződés teljesítésére vélhetően alkalmas gazdasági szereplő meghatározásával, tekintettel arra, hogy a beruházás hazai forrásból valósul meg.

1.2. Szerződés időtartama, hatálybalépése:

A szerződés aláírásának napján lép hatályba és a nyertes ajánlattevővel létrejövő szerződések megkötéséig vagy az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételéig marad hatályban.

A szerződésben vállalt tevékenységek a jelen szerződés hatályba lépése előtt nem kezdhetők meg.

2. A Vállalkozó tevékenysége kiterjed:

A beszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása, különösen:

- A közbeszerzési eljárás előkészítése, eseti felelősségi rend, beszerzési ütemterv és az eljárásba bevont személyek összeférhetlenségi nyilatkozatának elkészítése
- Javaslattétel a bírálati szempontrendszer megválasztására vonatkozóan;
- Ajánlatkérőtől kapott adatok, dokumentumok és főbb szerződéses feltételek alapján az ajánlattételi dokumentáció, az eljárást megindító felhívás, az iratminták és a szerződéstervezet összeállítása;
- Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldése közzétételre, a közzétételi eljárás követése, hiánypótlások teljesítése,
- Kiegészítő tájékoztatás megadása (a műszaki jellegű kérdések határidőben történő megválaszolása a Megbízó felelőssége);
- A bontási jegyzőkönyv megküldése az ajánlattevőknek;
- Részvétel a Bíráló Bizottság munkájában;
- Hiánypótlási felhívások megszerkesztése;
- Írásbeli összegzés elkészítése és megküldése az ajánlattevőknek;
- eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződéskötésben történő közreműködés,
- az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatók összeállítása és feladása;

- a szerződés módosítása, egy alkalommal. Minden további alkalom 20.000,-Ft/alkalom díjazásért, mely a módosító megállapodás és a hirdetmény feladásának munkadíja.
- a szerződés teljesítése esetén a tájékoztató hirdetmények összeállítása és feladása
- a szerződés módosítása – adott esetben - egy alkalommal
- A szerződés tárgyát képző beszerzési eljárást érintő esetleges vizsgálatban és/vagy ellenőrzésben a szükséges mértékű közreműködés;
- jogorvoslati eljárás esetén ezen eljárásban a Megbízó képvisellete, külön megállapodás szerint.

A közbeszerzési eljárás tervezetten az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kerülnek lefolytatásra, Megbízott fenti feladatait ennek tükrében kell értelmezni.

3.1. A Megbízó a közbeszerzési eljárás megindítása előtt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja azokat az adatokat és információkat, amelyekkel maga rendelkezik. A Felek közösen meghatározzák a pénzügyi, jogi és műszaki - szakmai alkalmasság igazolásának minimumfeltételeit és az ajánlat érvényességi feltételeit, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körét, a fizetési feltételeket és minden olyan egyéb kérdést, amit fontosnak tartanak. A Megbízó azonban kijelenti, hogy a megbízás tárgyát illetően nem rendelkezik szakértelemmel, így a Vállalkozó különös gondossággal köteles eljárni a megbízás teljesítése során.

A Vállalkozó szóbeli és írásbeli információ kérését követő 5 napon belül a Megbízó köteles információt biztosítani a Vállalkozó részére, amennyiben rendelkezik a kért információval.

3.2. A Megbízó a közbeszerzési eljárást lezáró eredményt vagy eredménytelenséget megállapító döntéshozatalt követően biztosítja a közbeszerzési eljárás dokumentumainak tárolását és őrzését.

3.3. A Megbízó – szerződésszerű teljesítés esetén - köteles a 4.1. pontban rögzített megbízási díjat Vállalkozó részére megfizetni e szerződésben foglaltak szerint.

3.4. Teljesítési határidők:

Az eljárás lezárásának tervezett időpontja 2022. augusztus 31.

3. A Vállalkozó tevékenységének ellenértéke

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 1.1. és 2. pontja szerinti tevékenységének ellenértékéeként az alábbi tanácsadói díj illeti meg:

500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint

4.2. A Vállalkozó alanyi adómentes, így számláit ÁFA felszámítása nélkül állítja ki. A Vállalkozó által elvégzett feladat tevékenységi besorolása SZJ 7490.

4.3. A 4.1. pontban szereplő tanácsadói, szakértői díj számlája az 1.1. pontban meghatározott feladat 1.2. pontban meghatározottak szerinti teljesítését követő öt napon belül kerül kiállításra a Megbízó által kibocsátott „Teljesítés Igazolás” alapján. A Vállalkozó teljesítésnek minősül a közbeszerzési eljárás Kbt. 37.§ (2) bekezdése szerinti lezárása.

4.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítést követően jogosult számlázni, vagyis az 1.1. pontban rögzítettek és a 2. pontban részletezett teljesítését követően, a Vállalkozónak két részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

A Vállalkozó első részteljesítése az eljárást megindító ajánlattételi felhívás közzétételekor áll be. A Vállalkozó a 4.1. pontban meghatározott díj 30 %-át kitevő, 150.000,- Ft összegről, első részteljesítésként jogosult számla benyújtására.

A Vállalkozó második részteljesítése a tenderbontáskor áll be. A Vállalkozó a 4.1. pontban meghatározott díj 30 %-át kitevő, nettó 150.000,- Ft összegről, második részteljesítésként jogosult számla benyújtására.

A Vállalkozó végteljesítése az eljárás eredményét tartalmazó tájékoztató hirdetmény közzétételekor áll be. Összegezés áll be. A Vállalkozó a 4.1. pontban meghatározott díj 40 %-át kitevő, nettó 200.000,- Ft összegről végteljesítésként jogosult számla benyújtására. A Vállalkozó a végszámla kiállítására az eljárás Kbt. 37.§ (2) bek. szerinti lezárását követően jogosult.

4.5. A szerződésnek megfelelően elvégzett munka esetén Megbízó a teljesítést követő 5 munkanapon belül köteles a Teljesítésigazolás kiállítására. A szerződés ellenértékének kiegyenlítése a Vállalkozó által kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján, 8 napon belül átutalással történik. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot számolhat fel, melynek maximális értéke a mindenkorin jegybanki alapkamat.

4.6. Vállalkozó számlaszáma: UniCredit Bank Zrt. 10918001-00000022-41370003

4. Egyéb megállapodások

5.1 Felek teljes körűen felelnek a szerződésszegő magatartásukért.

5.2 Megbízót Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, ha jelen megbízási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, különösen, ha Vállalkozó kétséget kizáróan, neki felróható okból az ütemtervhez képest 20 napnál többet késik, Megbízó felé történő előzetes értesítés nélkül.

5.3 Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg az 5.2. pontban leírtak szerinti felmondással szűnhet meg.

5.4 Amennyiben a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és dokumentációjának Megbízó részére történő átadását követően a Megbízó bármely okból úgy dönt, hogy az eljárást nem indítja meg, vagy az ajánlati felhívást visszavonja a Vállalkozó jogosult a megbízási díj 50%-ának leszámlázására.

5.5 Amennyiben az eljárás bármely okból - ide nem értve a Vállalkozónak felróható okokat - eredménytelen lesz vagy az eljárás lefolytatását követően a szerződéskötés meghiúsul, úgy a Vállalkozó a teljes megbízási díj megilleti.

5.6 Amennyiben egynél több alkalommal kerül sor szerződés módosításra és a szerződést módosító megállapodás elkészítése, továbbá a tájékoztató hirdetmények összeállítása és feladása a Megbízott feladta, akkor ennek díja 28.000,- Ft/alkalom.

5.7 Az eljárás során a beszerzés tárgya szerinti műszaki, szakmai kérdések kezeléséhez szükséges szakértőket, szakmai anyagokat (ide értve az ajánlatok műszaki, szakmai értékelését is) a Megbízó biztosítja.

5.8 A Megbízó viseli a rendszerhasználati díjat költségét. (Bruttó 50.800,- Ft)

5. Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése

6.1 Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megbízót a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról. A Vállalkozó értesítésének kézhezvétele után a Megbízó – amint lehetséges – értékeli a helyzetet, és saját belátása szerint meghosszabbíthatja a teljesítési határidőt, vagy elállhat a szerződéstől. Ebben az esetben a meghosszabbítást a szerződés módosításával kell a feleknek megerősíteni, ezen ok miatti elállás esetén pedig a Vállalkozó semmilyen költség megtérítésére nem tarthat igényt.

6.2 Megbízó írásban azonnal értesíti a Vállalkozót, ha a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban bármilyen probléma (kifogás, módosítási igény) merül fel. A Megbízó azonban kijelenti, hogy a megbízás tárgyát illetően nem rendelkezik szakértelemmel, így az értesítés hiánya a Vállalkozó felelősségét nem csökkenti a közbeszerzési eljárás jogszerű lebonyolítása és a szerződés szerződészerű teljesítése körében. Ha a Vállalkozó – miután értesítették – maximum 15 napon belül nem hárítja el a felmerült problémát, a Megbízó harmadik személlyel elvégeztetheti a szükséges szolgáltatást, mégpedig a Vállalkozó kockázatára és költségére anélkül, hogy a szerződésből eredően a Vállalkozóval szemben támasztható egyéb jogait ez hátrányosan befolyásolná.

6.3 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt teljesítési határidőn belül, úgy a Megbízó késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér mértéke minden késedelemmel érintett nap után napi 2500 Ft. A Megbízó kötbérigényét csak a 3.4. pontban előírt teljesítési határidőhöz képest előálló késedelem esetére köti ki. A késedelmi kötbér maximum a bruttó megbízási díj 10 %-áig terjedhet. A visszautasított szolgáltatásokat úgy kell figyelembe venni, mintha azokat nem teljesítették volna. A késedelmi kötbért a Megbízó akként érvényesíti a Vállalkozóval szemben, hogy a benyújtott számla kifizetése során a kötbér összegét levonja, és a kötbér összegével csökkentett összeget fizeti ki a Vállalkozó részére.

6.4 Megbízónak jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Vállalkozó a szerződésből fakadó kötelezettségét súlyosan megszegi, különösen, ha olyan mértékű késedelembe esik a teljesítéssel a Vállalkozó, amelyre való tekintettel a szerződés fenntartása már nem várható el a Megbízótól. Ebben az esetben a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megbízó részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 15%-a.

6. Titoktartás

7.1 Vállalkozó titoktartásra kötelezett oly módon, hogy minden információt és adatot (továbbiakban „adat”), amelyet Megbízó működésével kapcsolatban a Vállalkozó rendelkezésére bocsát, illetve amely egyéb úton a Vállalkozó munkavállalóinak tudomására jut, szigorúan bizalmasan kezel, illetve használ fel. A Vállalkozó az adatokat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célok eléréséhez használja fel, és harmadik személy részére nem teszi hozzáférhetővé, kivéve, ha erre őt jogszabály kötelezi.

7.2 A Vállalkozó az adatokat harmadik személy irányába csak a Megbízó írásbeli felhatalmazásával szolgáltathatja ki. A Vállalkozó kizárólag akkor jogosult bármilyen, a Megbízó által az ezen megállapodás keretében nyújtott tanácsot vagy levelezést bármely harmadik fél részére, bármely célból hozzáférhetővé tenni, amennyiben ahhoz a Megbízó előzetesen írásban hozzájárult, kivéve, ha erre őt jogszabály kötelezi.

7.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32.§ hatálya alá tartozó adatokat Megbízó köteles nyilvánosságra hozni.

7. Záró rendelkezések

8.1 Felek részéről a kapcsolattartásra kijelölt személyek a következők:

Megbízó kapcsolattartója: Heinczinger Balázs polgármester
Telefon: +36 27595118
Telefax: +36 27354245
E-mail: polgamester@nagymaros.hu

Vállalkozó kapcsolattartója: Berta Ferenc hivatalos közbeszerzési szaktanácsadó
Telefon: +36 22500 926
Mobil: +36 303110947
E-mail: bertaferenc@t-online.hu

A szerződés és a teljesítési igazolások aláírására csak a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként meghatározott személyek, illetőleg az általuk erre feljogosított személyek jogosultak.

8.2 Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen. Eredménytelen beszerzési eljárás esetében a Felek közös megegyezéssel a szerződést módosíthatják.

8.3 Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

8.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

8.5 Szerződő felek a jelen szerződésből származó bármely jogvita esetére alávetik magukat perértéktől függően a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá. Jelen szerződés 4 példányban 5 oldalon jött létre.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Nagymaros, 2022. év július hó nap

Budaörs, 2022. július nap

.....
Heinczinger Balázs
Polgármester
Megbízó



.....
Berta Ferenc
Egyéni vállalkozó
FAKSZ (lsz.: 00154)

Berta Ferenc
egyéni vállalkozó
2040 Budaörs, Aradi u. 17.
Adószám: 63825468-1-33