

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2021. november 25. napján 18 órakor** megtartott, típusa szerinti **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Gergely Tamás – *bizottsági elnök*
- Kosztra Gábor - *elnökhelyettes*
- Zimmermann Ágnes - *külsős bizottsági tag*
- Miklósfalvi Judit – *külsős tag*

Meghívottként vannak jelen:

- Heinczinger Balázs - *polgármester*
- Hetényi Andrea – *képviselő*
- Schindler László - *képviselő*

Gergely Tamás köszönti a bizottság tagjait és a meghívottakat. Ismerteti, hogy Kiss Károly és Horváth János nem tud részt venni az ülésen.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes.

Szavazásra bocsájta a napirendet azzal a megjegyzéssel, hogy az első pont kikerülne.

A jelenlévő bizottsági tagok 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

*Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
17/2021. (11.25.) számú határozata*

NAPIREND:

1. **Döntés a kegyeleti közszolgáltatási szerződésről**
2. **Az önkormányzat súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 6/2019 (IV.9.) rendeletének módosítása**
3. **A költségvetés háromnegyed éves teljesítéséről beszámoló elfogadása**
4. **Tájékoztatás a helyi adóbevételek alakulásáról és a helyi adókról szóló 21/2006 (XII.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**
5. **Bérleti szerződés felmondása az INVITEL Távközlési Szolgáltató Rt-vel.**
6. **Döntés a „Művelődési ház vizesblokkjának átalakítása, valamint akadálymentes mosdó kialakítása” pályázat kivitelezéséről**
7. **Döntés a „Rákóczi út felújításának folytatása” – tanulmányterv megrendeléséről**
8. **Nagymaros Várost érintő országos-, regionális-, kistérségi és helyi szabályozások, koncepciók és tervek összefoglaló tanulmány megrendelése**

1.napirendi pont: Döntés a kegyeleti közszolgáltatási szerződésről

Gergely Tamás ismerteti, hogy a szerződés határozatlan idejűvé változik. Szavazásra bocsájtja.

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
18/2021. (11.25.) számú határozata***

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a mellékelt kegyeleti közszolgáltatási szerződést.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.napirendi pont: Az önkormányzat súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 6/2019 (IV.9.) rendeletének módosítása

Gergely Tamás ismerteti, hogy a kormányhivatal küldött ez ügyben egy felszólítást, azért szükséges a módosítás. Ki lett küldve az ehhez kapcsolódó anyag.

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendelet-tervezetet fogadták el:

**Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021 (....) rendelete a 6/2019. (IV.9.) Nagymaros város közigazgatási területén a
súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló rendelet módosításáról**

Nagymaros Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 53.§ (1) bekezdésében 57.§ (1) bekezdésében és az 59.§ (3)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1.) bekezdés s) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti az önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.14.) 4. § (7)-es bekezdése.

2.§

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Nagymaros, 2021. december .

3.napirendi pont: A költségvetés háromnegyed éves teljesítéséről beszámoló elfogadása

Gergely Tamás ismerteti az előterjesztést, és hogy a táblázatok csak a bizottsági ülés előtt lettek kiküldve. 3 millió szociális támogatás a változás. Kötelező a negyedéves elfogadás, más érdemi változás nem történt.

Miklósfalvi Judit elmondja, hogy jó lenne, ha időben kapnák meg az információkat.

Gergely Tamás elmondja, hogy lehet azt is mondani, hogy nem tudunk most döntést hozni. Lényegében tényanyagokról van szó, nagy ráhatásunk nincs.

Miklósfalvi Judit elmondja, hogy jó lenne látni, hogy hol tart a költségvetés.

Schindler László érdeklődik, hogy a testületi előtt át lehet-e ezt nézni, vagy adjanak véleményt a testületi ülésig.

Gergely Tamás elmondja, hogy kér véleményt a bizottsági tagoktól a testületi ülésig, de azon is részt vehetnek tanácskozási joggal.

A jelenlévő 4 bizottsági tag 4 tartózkodás mellett nem fogadta el az alábbi rendelet-módosítási tervezetet:

*.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.17.) önkormányzati rendelet
módosításáról*

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.17.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület Nagymaros Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének
a) bevételi főösszegét: 2.063.101.966,- forintban,
b) kiadási főösszegét: 2.063.101.966,- forintban
költségvetési egyenlegét 0 forintban, melyből 0 forint működési, 0 forint fejlesztési hiány állapítja meg.”

2. §

- (1) A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1., 2. melléklete,
- (2) a Rendelet 3/a. melléklete helyébe e rendelet 3., 4., 5., 6. melléklete,
- (3) a Rendelet 3/b. melléklete helyébe e rendelet 7., 8., 9., 10. melléklete,

- (4) a Rendelet 3/c. melléklete helyébe e rendelet 11., 12., 13., 14. melléklete,
- (5) a Rendelet 3/d. melléklete helyébe e rendelet 15., 16., 17., 18. melléklete,
- (6) a Rendelet 3/e. melléklete helyébe e rendelet 19., 20., 21., 22. melléklete,
- (7) a Rendelet 3/f. melléklete helyébe e rendelet 23., 24., 25., 26. melléklete lép.

3. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Heinczinger Balázs
polgármester

Lindmayer Eszter
jegyző

4.napirendi pont: Tájékoztatás a helyi adóbevételek alakulásáról és a helyi adókról szóló 21/2006 (XII.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Gergely Tamás elmondja, hogy az előterjesztés 2018-ig tartalmazza visszamenőleg a teljesült adóbevételeket, valamint a 2021. évi teljes évi előirányzatot, a szeptember 30-ig fennálló adótartozásokat, késedelmi pótlékokat, bírság tartozásokat. Azt is tartalmazza, hogy december 2-ig kell dönteni az adóemelésről vagy csökkentésről. Láthatunk egy összehasonló táblázatot a környező települések tükrében. Az előterjesztés előkészítői adóemelést nem javasolnak. Két határozat került megfogalmazásra. Az egyik a szeptember 30-ig készült beszámoló elfogadása, illetve, hogy 2022-ben nem kívánják módosítani a helyi adók mértékét.

Miklósfalvi Judit a mintegy hatvan millió forint kintlévőség behajtása érdekében tett intézkedésekről érdeklődik.

Gergely Tamás elmondja, hogy 4-5 éven belül évül ez az adótartozás, addig mehetnek vissza, ez az előterjesztésből nem derül ki pontosan.

Zimmerman Ágnes érdeklődik a pontos, előző évi adatokról. Szerinte az iparüzési adó alul lett tervezve.

Gergely Tamás érti. Benne van a pakliban az is, hogy rosszul van bevallva. A felszólítások kimennek, ahol lehetséges a jövedelmekből való letiltás, az is megtörténik, peres ügyekről nincs tudomása.

Zimmermann Ágnes érdeklődik, hogy van-e szerződés végrehajtóval?

Gergely Tasmás nem tudja biztosan. Szerinte pár éve volt.

Kosztra Gábor kérdezi, hogy miért volt a telekadóban jelentős növekedés?

Gergely Tamás elmondja, hogy nyilvánvalóan kevesebb építmény nem lett. A tulajdonosváltások után vélhetően az új tulajdonosok nem vallják be. Ez egy önbevalláson alapuló dolog. A telekadónál is lehet, hogy olyanok vallották be eddig, akik nem fizettek. A Földhivatallal együtt lehetne kimenni és hatóságilag fellépni. Az új tulajdonosok figyelmét fel kellene hívni.

Zimmermann Ágnes szerint sok pénzt be lehetne még hajtani, ha lenne rá kapacitás.

Gergely Tamás megemlíti, hogy idegenforgalmi adóból is jelentős összeg folyt be szeptemberben. Idénre ez az adónem nem is volt tervezve, mert nem lehetett tudni, hogy a vírus miatt lehet-e. Lehet, hogy ez a kimutatás már az állami kiegészítést is tartalmazza.

Zimmermann Ágnes a talajterhelési díjjal kapcsolatban jegyzi meg, hogy a tervezett összeg nem fog befolyjni. Nem lehetne-e engedménnyel beszélni?

Gergely Tamás megjegyzi, hogy itt azoknak kell fizetnie, ahol nincs van csatorna bekötési lehetőség, mégsem csatlakoznak rá. Ez végülis egy büntetőtétel.

Miklósfalvi Judit megjegyzi, hogy a gépjárműadónál is hatmillió Ft a kintlévőség, ami nagyon sok.

Gergely Tamás szerint ezekről beszélni kell a képviselő-testületi üléseken. Ez a táblázat minden 2021-es tartozást tartalmaz. 2020. december 31-ig kezeli az önkormányzat a gépjárműadókat, utána került el az önkormányzatoktól.

Zimmermann Ágnes szerint egy átláthatóbb táblázat kellene a fennálló tartozásokról.

Kosztra Gábor az idegenforgalmi adó befolyásáról érdeklődik. A fennálló tartozások közt ő is éves bontást szeretne látni.

Gergely Tamás elmondja, hogy csak bevallási kötelezettségük volt a vendégházásoknak, befizetési nem. A szeptember hónap látványosan erősebb volt. Támogatja az éves bontást, hogy látszódjon, hogy mi fog elvülni. A helyi adókra vonatkozóan mindig van egy törvényi maximum. Az iparüzési adónál használjuk ezt ki, a többinél nem, kommunális adónk nincs is. Szavazásra bocsájtja a két határozati javaslatot:

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
19/2021. (11.25.) számú határozata***

A Képviselő-testület a helyi adóbevételek szeptember 30-ig történt teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
20/2021. (11.25.) számú határozata***

A Képviselő-testület a 2022. évben a helyi adók mértékén nem kíván módosítani.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

5. napirendi pont: Bérleti szerződés felmondása az INVITEL Távközlési Szolgáltató Rt-vel

Gergely Tamás elmondja, hogy a polgármesteri hivatal hátsó részén lévő távközlési iroda felszámolásával lehetőség lenne a hivatal számára egy konyha és mosdóhelyiség kialakítására az 50 millió forint pályázati pénzből. Az előterjesztéshez csatolták a bérleti szerződés, amiből kiderül, hogy havi 14 ezer Ft+Áfát fizet az Invitel, ami nem lesz egy nagy kiesés, a hivatal dolgozóinak pedig élhetőbb körülményei lehetnének.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsájtja:

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
21/2021. (11.25.) számú határozata***

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2022 január 1-től hatállyal felmondja az INVITEL Távközlési Rt-vel kötött bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

6. napirendi pont: Döntés a „Művelődési ház vizesblokkjának átalakítása, valamint akadálymentes mosdó kialakítása” pályázat kivitelezéséről

Gergely Tamás ismerteti, hogy egy pályázaton 25 millió Ft-t nyertek. A korábbi beszerzési eljárást a képviselő-testület érvénytelenítette. 3 Kft adott árajánlatot, az egyik nem csatolta a kapcsolódó dokumentumokat. A legkedvezőbb a Hód Kft. ajánlata. Felkéri a polgármestert a bővebb tájékoztatás megadására.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy ez egy határokon átnyúló pályázat, ami még egy magyarországi és egy felvidéki települést is érint. Az elszámolása a pályázatnak jövő nyár elején esedékes, addig kell kivitelezni. Ez egy hosszú folyamat, egy 5 éves pályázat. Az eredeti kiírás egy teljesen új vizesblokk felépítésére vonatkozott, de annak a felépítése súrolta az 55-60 millió forintot. Hosszadalmas tárgyalások eredményeképp engedték meg, hogy ezt a csökkent műszaki tartalommal kerüljön kialakításra. A májusi kivitelezés még tartható. Tudtunk sokat lefaragni, de itt sajnos megállt.

Gergely Tamás elmondja, hogy 8,4 millió forintot kell így biztosítani önrészként. Egy újabb kiírás már nem nagyon fér bele, amennyiben a Képviselő-testület ezt eredménytelennek nyilvánítja, és vélhetően a műszaki tartalom sem csökkenthető tovább. Kiemeli még a rohamos áremelkedést. Kedvező, hogy egy marosi vállalkozás kerülne ki nyertesnek, így visszafolyhat iparüzési adó formájában bizonyos bevétel.

Miklósfalvi Judit érdeklődik, hogy van-e rá forrás? Bele fog-e férni még az elszámolás a rendelkezésre álló időbe?

Gergely Tamás elmondja, hogy igen. Az időbe is bele fognak férni. Szavazásra bocsájtja a határozati javaslatokat.

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
22/2021. (11.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Művelődési ház vizesblokkjának átalakítása, valamint akadálymentes mosdó kialakítása” tárgyú felhívás keretében indított beszerzési eljáráshoz pótlólagos forrást biztosít: 8.044 590,6 Forintot a K64 Egyéb tárgyi eszközök költségvetési sor terhére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Pénzügy

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
23/2021. (11.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Művelődési ház vizesblokkjának átalakítása, valamint akadálymentes mosdó kialakítása” tárgyú felhívás keretében indított beszerzési eljárást

1. eredményesnek nyilvánítja.
2. Nyertes ajánlattevő: Hód Kft. (2626 Nagymaros, Téglá utca 6.)
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

7.napirendi pont: Döntés a „Rákóczi út felújításának folytatása” – tanulmányterv megrendeléséről

Gergely Tamás ismerteti, hogy a Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az határozati javaslatot. Két árajánlat érkezett. Sok konkrétumot ez a felhatalmazás még nem tartalmaz. Az egyéb tárgyi eszköz költségvetési sorra kerülne megvalósításra. A tanulmányterv a későbbi kiviteli tervekhez feltétlenül szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsájtja:

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
24/2021. (11.25.) számú határozata***

A Képviselő-testület kedvezőbb ajánlatot adó, Pro Urbe Kft-t bízza meg a „Nagymaros – Rákóczi út Elsővölgy utca – Temető közötti szakasza, valamint Dézsma utca és a vonatkozó közterületek környezet kialakítási tanulmányterv elkészítésére” bruttó 1.676.400 Ft vállalási díjért a K64 Egyéb tárgyi eszközök költségvetési sor terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

8.napirendi pont: Nagymaros Várost érintő országos-, regionális-, kistérségi és helyi szabályozások, koncepciók és tervek összefoglaló tanulmány megrendelése

Gergely Tamás elmondja, hogy az előterjesztést Edöcsény András képviselő úr nyújtotta be. Többek közt őt is idézi benne. Nyilvánvalóan el kell készíteni ezeket a tanulmányokat. Javasolja, hogy olyan határozatot fogadjanak el, amiben bekérnek három árajánlatot. A jegyző asszony távollétében kérdés, hogy ezek beérkezésére milyen határidőt szabjanak.

Kosztra Gábor szerint ezt a Városfejlesztési Bizottságnak kellett volna tárgyalnia. Itt vannak szakmai kérdések. Kérdés, hogy ennek van-e értelme most megrendelni. Szeretné hallani a Városfejlesztési Bizottság és a főépítész véleményét is. Fontos, hogy ez a terv hogyan illeszkedik a többi terükhöz.

Gergely Tamás egyetért. Most a döntéssel nem vállalnának kötelezettséget. Kérdés, hogy a december 15-i határidő elég lehet-e erre.

Szavazásra bocsájtja:

A jelenlévő bizottsági tagok 3 nem és egy tartózkodás mellett elutasították az alábbi határozati javaslatot

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
25/2021. (11.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Várost érintő országos-, regionális-, kistérségi és helyi szabályozások, koncepciók és tervek összefoglaló tanulmány megrendelésének szükségességéről döntött. A tanulmány elkészíttetésének költségfedezetére 1,5mFt-t határoz meg a Polgármesteri Hivatal bér- és járulékok sor terhére.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás haladéktalan megindítására és az ajánlati értékeléssel a megrendelésre irányuló döntési javaslattal képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
26/2021. (11.25.) számú határozata***

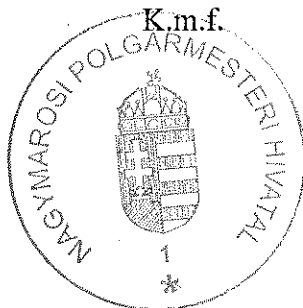
Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Várost érintő országos-, regionális-, kistérségi és helyi szabályozások, koncepciók és tervek összefoglaló tanulmány megrendelése tárgyában felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be ajánlatokat a decemberi rendkívüli képviselő-testületi ülésre, költségvetési sor megjelölésével, bizottsági véleményekkel.

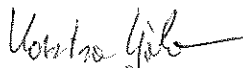
Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Gergely Tamás 18:48-kor lezárja az ülést.


Gergely Tamás
elnök




Kosztra Gábor
elnökhelyettes

