

FELHÍVÁS

Tisztelt Lakosság!

Nagymaros Város Jegyzője, mint I. fokon eljáró adóhatóság **megkezdi az építményadó bevallási kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését.**

Nagymaroson a **helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és Nagymaros Város Polgármesterének a helyi adókról szóló 15/2020. (XII. 1.) polgármesteri rendelete** alapján kell adót fizetni a lakás/lakóház, valamint a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészek után. Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az adóhatóság jogosult bírságot kiszabni. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 221. § (1) c) pontja szerint a bejelentési, változásbejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségének valótlan adattartalommal történő teljesítése esetén - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére, továbbá a (2) bekezdése alapján, adókötelezettség határidőn belüli nem, illetve nem jogszerű teljesítése esetén az adóhatóság a természetes személy adózót ötvenezer forint, a nem természetes személy adózót százezer forint mulasztási bírsággal sújtja és - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - tizenöt napos határidő tűzésével ismételten felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az e bekezdés alapján kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető.

Jelen átfogó ellenőrzés alkalmával az adóhatóság eltekint a bírságok kiszabásától azon ingatlan tulajdonosoknál, akik az elmaradt, vagy módosítani kívánt bevallásokat 2022. augusztus 31. napjáig pótolják.

Aki az építményadó bevallási kötelezettségének korábban már eleget tett, és változás nem következett be, újabb bevallást nem kell benyújtania!

Az adatbejelentő lap Nagymaros Város honlapjáról (www.nagymaros.hu) is elérhető. Az „önkormányzati elektronikus ügyintézés” táblára kattintva, **ügyfélkapus bejelentkezéssel**, ügyindítást követően, - ágazat: adóügy, ügytípus: építményadó kiválasztásával, **az adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról megnevezésű nyomtatvány kitöltésével tudja megtenni.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a bejelentésben feltüntetett hasznos alapterület nagyságát adóhatóságunk az építéshatósággal egyezteteti.

Amennyiben a kitöltéssel kapcsolatban további kérdésük merülne fel, Nagymaros Város Polgármesteri Hivatalának adócsoportja ügyfélfogadási időben telefonon, e-mailben áll szíves rendelkezésére a 27/595-108 telefonszámon és az ado@nagymaros.hu e-mail címen.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő – 13.00-16.30,

Szerda – 8.00-12.00 és 13.00-15.30,

Péntek – 8.00-12.00.

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző