

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata (székhelye: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.; adószáma: 15731113-2-13; statisztikai számjele: 15395364-8411-321-13; bankszámlaszáma: 11742094-15394033, törzskönyvi azonosító: 731113, képviseli: Heinczinger Balázs polgármester), mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

a **Maros Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft.** (székhelye: 2626 Nagymaros, Rákóczi út 37., cégjegyzékszám: 13-09-064853, adószáma: 10691328-2-13, KSH számjele: 10691328-3811-572-13, bankszámlaszáma: 11742094-26913201, képviseli: Marschall Márk ügyvezető), mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**)
között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Nagymaros, külterület 090/1 hrsz. alatt felvett, kivett temető megjelölésű, 3 ha 396 m² területű ingatlan (a továbbiakban Temető).
2. Az Önkormányzat megbízza Üzemeltetőt a Temető fenntartásával és üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, (a továbbiakban: Törvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Kormányrendelet), Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet), valamint Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....) számú határozata alapján.
Szerződő felek a teljesítés módját és idejét jelen szerződésben rögzítettek szerint határozzák meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltetőt az Önkormányzat a tulajdonában álló gazdasági társaságként, és a temetőt 1991 óta üzemeltető társaságként bízta meg Önkormányzat a Temető üzemeltetésével.
4. Jelen szerződés az aláírás időpontjától 5 évre szól.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenység gyakorlásának helye az 1. pontban megjelölt ingatlan.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Temető üzemeltetését a Törvényben, a Kormányrendeletben, az Önkormányzati rendeletben, és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.
Az üzemeltetési tevékenység Törvényben, Kormányrendeletben, az Önkormányzati rendeletben, és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az Üzemeltető a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.
Az Üzemeltető köteles ellátni a Törvény 16. §-ában foglaltakat, melynek során:
a) biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb

- vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően - a szociális temetés kivételével - a sírhely kiásásáról (sírás) való gondoskodást;
- c) betartatja az Önkormányzati rendeletben megállapított nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a temető és létesítményeik (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, ezen belül:
- biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei karbantartását, és működteti azokat, gondoskodik rendszeres takarításukról és szükség szerinti fertőtlenítésükről,
 - elvégzi a vízcsapok üzemeltetését, javítását a vízvezeték csőtörése javítása kivételével,
 - működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást.
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat a szabályokban előírt, helyben szokásos módon;
- h) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket;
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást, amely magában foglalja többek között:
- szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat,
 - rendszeres kaszálás, kaszálék gyűjtés, fűnyírás.
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról, ügyfélszolgálatot működtet;
- n) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét;
- o) elkészíti a temető gazdálkodására vonatkozó pénzügyi elszámolásokat;
- p) kifüggeszti a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről (pl. díjak feltüntetése) szóló hirdetményt a temetőben és a telephelyén;
- q) gondoskodik a temető zárásáról;
- r) a hamvak temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást;
- s) az Önkormányzat felhívására szociális temetés esetén kijelöli a temetési helyet;
- t) gondoskodik a szociális temetéshez szükséges, állam által biztosított kellékek átvételéről és tárolásáról;
- u) ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását;
- v) szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiásásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket;
- w) gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat;
- x) szociális temetés esetén a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, melynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik;
- y) az elhalttal eltemetett és a sír felnyitásakor előkerült - értékeket képező - dolgokra hagyatéki

eljárás lefolytatása céljából értesíti a külön jogszabályban meghatározott hatóságot.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit a Törvény, a Kormányrendelet és az önkormányzati rendelet határozza meg.
8. Üzemeltető kijelenti, hogy Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendeletében foglaltakat tudomásul vette.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Temető üzemeltetésével összefüggő közüzemi költségek az Üzemeltetőt terhelik.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a Temető és a Temetővel kapcsolatos önkormányzati vagyontárgyakat „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően köteles használni.
Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot terhelő költségek a következők: köztemetés, infrastrukturális beruházások, elektromos áram- és vízvezeték hálózat rekonstrukció, csere, csőtörés javítás, a ravatalozó és az utak felújítása, karbantartása, a ravatalozó berendezési tárgyainak egyszeri cseréje, a sírokat veszélyeztető vagy előreagedett fák kivágása, a temetőben keletkezett hulladék rendszeres elszállítása hulladékgazdálkodási szolgáltató útján.
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy kolumbáriumfal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése, és a Temetőben történő egyéb fejlesztések csak az Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.
Az előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás nélkül történt fejlesztések, átalakítások esetében Önkormányzat jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és követelheti az eredeti állapot helyreállítását.
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban, előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt, külön megállapodást köt, ennek hiányában Üzemeltető tudomásul veszi, hogy valamennyi a temető területén megvalósított beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás finanszírozásának rendjét az önkormányzati rendelet határozza meg.
Az Önkormányzati rendelet értelmében a Temető fenntartási és üzemeltetési költségeit az Önkormányzat a következő bevételekből biztosítja úgy, hogy azok beszedését az Üzemeltető számára lehetővé teszi:
 - a) temetési helyek megváltási és újraváltási díjai,
 - b) temető-fenntartási hozzájárulások díjai,
 - c) létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díjai.Szerződő felek rögzítik, hogy a lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel az Üzemeltetőt illeti meg.
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon kívül a temetőben egyéb díjakat nem állapíthat meg.
11. A közüzemi díjakat (víz, elektromos áram fogyasztás) Üzemeltető a szolgáltató felé külön szerződés alapján tartozik megfizetni.
Amennyiben Üzemeltetőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Üzemeltető köteles viselni.

Üzemeltető köteles félévente, minden év január 31-ig és július 31-ig Önkormányzat felé írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé fizetendő közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

12. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújt, és a lakossági igényeket kielégítő telephelyet működtet.
Üzemeltető is köteles az Önkormányzati rendeletben meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, és a könyvelésében elkülönítetten szerepeltetni.
Üzemeltető köteles:
- a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
 - b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.
13. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy
- a) az Önkormányzat munkatársai részére az ellenőrzést, a nyilvántartásba történő rendszeres betekintést lehetővé teszi,
 - b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente tájékoztatja a nyilvántartásokkal összekapcsolva,
 - c) temetőbővítés esetén Üzemeltető kötelezettsége új parcella/parcellák kialakítása,
 - d) a Temetőn belül saját költségén parkosít, füvesít,
 - e) a kerítést, bejárati kapukat saját költségén lefesti, felújítja,
 - f) a parcellák, sírhelyek kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó önkormányzati utasításokat betartja, a parcellák, sírhelyek kialakítása, bezárása és nyitása kizárólag csak előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján történhet (pl. új sírhelyek kialakítása miatt főbb közlekedési utakat szűkítése),
 - g) tevékenységéről évente rendszeresen (a tárgyév február 28-ig), illetve kérésre külön is beszámol az Önkormányzat Bizottsága, illetve a Képviselő-testület részére.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy akár az Önkormányzat, akár az Üzemeltető által megvalósított fejlesztések átadását követően az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos többletköltségek Üzemeltetőt terhelik.
15. Szerződős felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Üzemeltető jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti.
Az Önkormányzat az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére. Ebben az esetben a szerződés az újabb üzemeltetővel megkötött szerződés alapján kitűzött birtokbaadás napjával szűnik meg.
16. Üzemeltető jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésékor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Temetőt az Önkormányzatnak visszaadni.
Amennyiben Üzemeltető a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos munkálatokat nem végzi el, Önkormányzat jogosult azokat Üzemeltető költségére és veszélyére elvégeztetni.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a 2. pontban megjelölt jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A megállapodást szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagymaros, 2021. december .

Heinczinger Balázs
polgármester
Nagymaros Város Önkormányzata

Marschall Márk
ügyvezető
Maros Nonprofit Kft.

Jogi ellenjegyzés:

Lindmayer Eszter
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Prokop Noémi
mb. pénzügyi vezető