

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

- 1. §** A rendelet célja Nagymaros város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - településképi követelmények meghatározásával;
 - településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- 2. §** (1) A helyi védelem célja Nagymaros Város településképe és történelme szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.
- (2) A település épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a települési közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek megrongálása, veszélyeztetése, megsemmisítése.
- 3. §** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Nagymaros Város történelme során kialakult településrészek építészeti és környezeti jellemzőinek megőrzése és továbbörökítése.

2. A rendelet hatálya

- 4. §** A rendelet hatálya Nagymaros Város teljes közigazgatási területére kiterjed.

3. Értelmező rendelkezések

- 5. §** E rendelet alkalmazásában:

1. Helyi egyedi védettségű építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki

szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.

2. Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete: az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.

3. Helyi egyedi védettségű épületegyüttesek: azoknak az ingatlanoknak a körülhatárolt vagy meghatározott csoportja, amelyeken jellemzően az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei állnak és azok történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó – akkor is, ha nem minden egyes alkotóelemük rendelkezik építészeti értékkel –, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.

4. Helyi védettségű építészeti érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

5. Helyi védettségű építészeti örökség: Nagymaros Város építészeti örökségének a Képviselő-testület által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

6. Kandeláber reklám: közvilágítási oszlopokon elhelyezett, egy- vagy kétoldali reklámfelülettel rendelkező reklámtábla.

7. Látványterv: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

8. Márkareklám: egy adott terméket, árut vagy szolgáltatást reklámozó hirdetőfelület.

9. Megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil hirdetőeszköz.

10. Óriásplakát: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egy oldalán 2,0 m²-nél nagyobb felületű reklámberendezés. Óriásplakátnak minősül a 2,0 m²-t meghaladó felületen több külön álló részből összefüggő képet alkotó reklámis.

11. Totemoszlop: egy vagy több vállalkozás cégéről vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámberendezés.

II. Fejezet A helyi egyedi védelem

4. A helyi egyedi védelem feladata

6. § (1) A helyi értékvédelem feladata

- a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, helyreállítása, újjáépítése.

(2) Jelen előírások nem vonatkoznak az országos építészeti örökség – a műemléki, természetvédelmi és egyéb védettséget tartalmazó nyilvántartásba vett – kiemelkedő, nemzeti értékű elemeire. A műemlékek és a műemléki környezettel kapcsolatos eljárási szabályokról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV sz. törvény rendelkezik.

5. A helyi egyedi védelem alá helyezés és megszüntetésének szabályai

7. § A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

8. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki, természetes és jogi személy egyaránt írásban kezdeményezheti a települési főépítésznél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) a pontos hely megjelölését: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész,
- c) a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
- d) a kezdeményezés indokolását.

9. § (1) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését szükség esetén szakértők bevonásával a főépítész végzi.

(2) A helyi védelem alá helyezéshez vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat készítése szükséges.

(3) A helyi védelem alá tartozó értékek listáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza („Értékleltár”).

10. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetésének kezdeményezésében meghatározott építmény vagy épületegyüttes helyi védelmére akkor kerülhet sor, ha

- a) az építészeti örökség feltárása és számbavétele során vagy a védetté nyilvánítás kezdeményezésére készülő értékvédelmi dokumentáció alapján igazolást nyert, hogy az építmény vagy az épületegyüttes a Nagymaros város építészeti örökségének kiemelkedő értékű eleme és
- b) nem részesül országos egyedi műemléki védelemben.

(2) Az építészeti örökség helyi védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a helyi egyedi védettségű épületegyüttes vagy a helyi egyedi védettségű építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(3) Amennyiben helyi egyedi védettségű építményt vagy helyi egyedi védettségű épületegyüttes egyes építményeit országos egyedi műemléki védelem alá helyeznek, a Képviselő-testület a helyi egyedi védettségű építmény vagy a helyi egyedi védettségű épületegyüttes egyedi műemléki védelem alá helyezett építményének helyi védelmét megszünteti.

(4) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás akkor indítható, ha a kezdeményezés tárgyát érintő építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, vagy ha jogerős építésügyi hatósági engedéllyel és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységgel nem ellentétes hatású a kezdeményezés.

11. § (1) A helyi védettség kimondásáról vagy megszüntetéséről az érdekelteket, vagyis a tulajdonost, értesíteni kell.

(2) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.

(4) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

12. § (1) A helyi építészeti értékekről az egyes ingatlanok értékvizsgálata alapján érték-katasztert kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a védendő építészeti értékek megjelölését
- b) a helyszínrajzot,
- c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
- d) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),

- e) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- f) a védelem rövid indoklását.

13. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

6. A helyi egyedi védelem előírásai

14. § E rendelet 1.mellékletében felsorolt építmények építészeti szempontból különösen értékesek, utcaképet meghatározó kubatúrával és tömegképzéssel, építészeti részletekkel rendelkeznek, ezért egyedi helyi védelem alatt állnak. Az egyedi védelem különösen az értékkataszteri lapon felsorolt építészeti értékekre terjed ki.

7. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

15. § (1) E rendelet 1. mellékletében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megőrizni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem veszélyeztetheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(3) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

16. § A helyi védelem alá tartozó épületek használata és fenntartása során biztosítani kell azok építészeti értékeinek megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

17. § Az építési tevékenységgel kapcsolatos eljárások során az alábbi követelmények figyelembe vételével kell eljárni:

- a) Az épületek részleges vagy teljes bontása, amely megváltoztatja az utcaképet vagy az utcai homlokzatot, még részlegesen sem engedélyezett.
Indokolt esetben - életveszély, közbiztonság veszélyeztetése esetén- szakértői véleményre alapozva, az épület vagy annak egy részére vonatkozó helyi védelem megszüntetése kérhető. Ebben az esetben az építmény, építményrész elbontására csak a védelem feloldása után adható ki engedély. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.
- b) Az épületek átalakítása, részleges bontása, korszerűsítése, bővítése során gondoskodni kell az építészeti, településképi értékek megőrzéséről. Az új épület, épületrész tömegével és a beépítés módjával követnie kell az eredeti épület tömegének és utcai megjelenésének jellemzőit, részleteiben az értékkataszterben megjelölt értékes elemeket tartalmaznia kell.
- c) A védett épületek környezetében bármely épület átalakítása, új épület elhelyezése csak a védett épület értékeinek tiszteletben tartásával és a formai összhang megteremtésével lehetséges.

III. Fejezet A helyi területi védelem

8. A helyi területi védelem megállapítása

18. § A helyi védelem a település összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjed ki.

19. § (1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetének, beépítési módjának, a településkép jellegzetes elemeinek védelmére terjed ki, mely terület e rendelet 2.mellékletében jelölt területi lehatárolással érintett ingatlanokra terjed ki.

(2) A területi védelem kiterjed:

- a) a településszerkezetet meghatározó közterületekre, utcahálózatra, azok burkolataira,
- b) telekszerkezetre, ingatlanokra,
- c) a területen található zöldfelületi elemekre,
- d) a településképet meghatározó épületekre, építményrészekre.

9. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

20. § (1) Területi építészeti követelményeket, az Önkormányzat által a rendelet 2. mellékletben meghatározott helyi védelemben részesülő területen, az alábbi (2)-(5) bekezdésben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

(2) A beépítésnek illeszkedni kell a környező és jellemző beépítési módhoz.

(3) Az egyedi védelem alatt nem álló épület részleges vagy teljes bontással járó átépítése és új épület telken való elhelyezése esetén utalni kell a hagyományos beépítésre.

(4) Helyi védelem alatt lévő területen, épületet vagy építményt érintő építési tevékenység végzése csak az épület részletes felmérését követően elkészített kivitelezési tervdokumentáció alapján lehetséges.

(5) Amennyiben a környezeti adottságok, a szomszédos ingatlanok beépítése, vagy épületek jelentősen eltérnek a területre jellemzőktől, vagy a funkcionális adottságok szükségessé teszik, a települési főépítész támogató szakmai javaslata alapján e rendelet előírásaitól el lehet térni. Az eltérés kezdeményezéséhez részletes településképi, utcaképi és illeszkedési vizsgálat szükséges.

10. A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. § (1) Egyedi építészeti követelményeket, az Önkormányzat által a 2. mellékletben meghatározott helyi védelemben részesülő területen, az alábbi (2)-(10) bekezdésben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

(2) A helyi karakter és hagyományörző arculatteremtés érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti, stb. építészeti megoldások nem alkalmazhatóak, sem új épület létesítése, sem a meglévő épületek, építmények részleges felújítása, átalakítása, bővítése során.

(3) Helyi védelem alatt levő területen egyedi védelem alatt nem álló épület részleges vagy teljes bontással járó átépítése, új épület létesítése esetén a történeti építési vonalakra utalni kell (homlokzatképzés, tömegtagolás, elhelyezés, stb.), valamint

- a) az épület magassági csatlakozásait
- b) a tető hajlásszögét
- c) a tetőidom formáját
- d) a nyílászárók méretét és formáját, anyagát, arányát és színezését

- e) az alkalmazott homlokzati építőanyagok típusát, textúráját
 - f) az építmények színezését
 - g) a kerítést,
 - h) az épületek részleteit (ereszképzés, kémények, stb.)
- is figyelembe kell venni.
- (4) A helyi védett terület épületein napenergia-gyűjtő panel (napkollektor, napelem) nem helyezhető el.
- (5) Közterületről látható homlokzaton, tetőzeten nem helyezhető el:
- a) hőszivattyú
 - b) klíma berendezés kültéri egysége
 - c) parabola antenna
- (6) Szerelt kémény nem helyezhető el.
- (7) Kerti építmények építésekor az alábbiakat kell betartani:
- a) fa- vagy épített szerkezetűtől eltérő szerkezet nem lehet
 - b) az épített szerkezetű építmények felületképzése természetes anyagtól (tégla, kő vagy vakolat) eltérő nem lehet, emly a főépület színétől és felületképzésétől eltérő, vagy ahhoz nem illő kivitelű nem lehet
- (8) Támfalat természetes kő, téglá vagy téglá-kő vegyes burkolat, látszó felület nélkül építeni nem lehet.
- (9) Az egységes utcakép érdekében, amennyiben az utcában egységes fafaj található, azt más fával megbontani nem lehet.
- (10) Amennyiben a környezeti adottságok, a szomszédos beépítés, vagy épületek jelentősen eltérnek a területre jellemzőktől, vagy a funkcionális adottságok szükségessé teszik, a települési főépítész támogató szakmai javaslata alapján e rendelet előírásaitól el lehet térni. Az eltérés kezdeményezéséhez részletes településképi, utcaképi és illeszkedési vizsgálat szükséges.

11. A helyi védelemben részesülő területeken a reklámokra, reklámhordozókra, cégérekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

- 22. §** (1) Cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla kialakítása az alábbi feltételekkel lehetséges:
- a) falsíkkal párhuzamosan legfeljebb 1,0 m² felülettel létesíthető, de épületenként legfeljebb összesen 1,5 m²
 - b) falsíkra merőlegesen legfeljebb 0,5 m kinyúlással és legfeljebb 20 cm szerkezeti vastagsággal, maximum 0,6 m² felülettel létesíthető, épületenként max. 1 db.
 - c) falra szerelt, falsíkkal párhuzamos cégér és reklámtábla csak fatábla lehet, festett feliratokkal
 - d) falra szerelt, falsíkra merőleges cégér és reklámtábla csak kovácsoltvas lehet
 - e) világító tábla nem helyezhető el
 - f) megvilágított formában kizárólag rejtett kábelezéssel helyezhető el.
- (2) Telekhatáron belül önálló szerkezetű reklámhordozó (totemoszlop, reklámzászló, stb.) nem helyezhető el.

IV. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

12. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 23. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területek a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó jellemzőkkel bíró lehatárolható településrészek.

(2) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek az e rendelet 3., 4., 5. mellékleteiben rögzített, területi lehatárolással érintett ingatlanok alkotják, mely területek az alábbiak:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| a) Városközpont | 3. melléklet |
| b) Völgyi utcák | 4. melléklet |
| c) XIX. század eleji beépítések | 5. melléklet |

(3) A helyi területi védelemmel és a településképi szempontból meghatározó területekkel nem érintett településrészek egyéb területnek tekintendők.

13. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

24. § (1) Területi építészeti követelményeket az Önkormányzat által a 3., 4. és 5.számú mellékletekben meghatározott, településképi szempontból meghatározó területeken – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg - az alábbi (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

(2) A beépítésnek illeszkednie kell a környező és jellemző beépítési módhoz, kivétel ez alól.

(3) Kerti építmények építésekor az alábbiakat kell betartani:

- fa-, vagy épített szerkezetű lehet
- az épített szerkezetű építmények felületképzése kizárólag természetes anyag lehet: téglá, kő vagy vakolat, a főépület színével és felületképzésével megegyező módon, vagy ahhoz illő kivitelben
- az építmények fedése sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcserép lehet,
- alacsonyabb hajlásszög esetén nem fényes, szürkés árnyalatú korcolt fémlemezfedés megengedett

(4) Támfal építésekor a támfalat természetes kővel, vagy téglával, vagy téglá-kő vegyes burkolattal kell ellátni

(5) Utcai kerítés kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

- kerítések felületének a járdaszinttől mért 0,8 m és 2,0 m magasság közötti sávját legalább 30 %-ban áttört és átlátható felületként kell kialakítani
- ahol zavaró zajterhelés van, ott olyan jellegű áttört kerítést kell kialakítani, ahol az áttört felületek mögött sövénytelepítésre legyen lehetőség
- a 14 m-nél keskenyebb közterületek menti útkereszteződéseknél a telek sarokpontjától 6-6 m-en belül – a látóháromszögbe eső szakaszon – a kerítéseket 0,8 m feletti teljes magasságukban átláthatóan kell kialakítani
- új kerítés építésekor az új épületnek és az új kerítésnek harmonizálnia kell egymással, továbbá illeszkedni kell a szomszédos kerítések kialakításához, amennyiben azok megjelenésükben településképi értéket képviselnek és megfelelnek a kerítésekkel támasztott követelményeknek
- új épület építésekor kerítéssel egybeépítve kell kialakítani a kukatárolót
- amennyiben a személygépjármű tároló kerítéssel egybeépülve kerül kialakításra, úgy azt épített pillérvázis szerkezettel (tégla, kő, fa) kell kialakítani, a főépület architektúrájához illeszkedően, tetőzetét cserépfedéssel kell ellátni, vagy zöldtetőként vagy nem fényes szürkés színű korcolt fémlemez fedéssel kell kialakítani

(6) Amennyiben a környezeti adottságok, a szomszédos beépítés, vagy épületek jelentősen eltérnek a területre jellemzőktől, vagy a funkcionális adottságok szükségessé teszik, a települési főépítész támogató szakmai javaslata alapján e rendelet előírásaitól el lehet térni. Az eltérés kezdeményezéséhez részletes településképi, utcaképi és illeszkedési vizsgálat szükséges.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

25. § (1) Egyedi építészeti követelményeket az Önkormányzat által a 3., 4. és 5.számú mellékletekben meghatározott, településképi szempontból meghatározó területeken – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg - az alábbi (2)-(16) bekezdésben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

(2) A falfelületek felületképzése nem készülhet nem természetes anyagból (téglától, természetes kőtől, fától vagy vakolattól eltérő anyag).

(3) A falfelület faanyagfelületképzése a teljes felület 30%-ánál nem lehet nagyobb arányú.

(4) Téglalburkolat alkalmazása esetén nem alkalmazható natúr vagy terrakotta színtől eltérő téglá.

(5) Építmények falazatának színezése során nem alkalmazható, a településen hagyományos meleg, világos, földszínektől eltérő színhasználat.

(6) Az épület tetejének hajlásszöge:

- a) 35° és 50° közötti dőlésszögtől eltérő nem lehet,
- b) 35° -nál alacsonyabb hajlásszög a tetőfelület 40%-án több nem lehet
- c) lapostető nem megengedett, kivéve a b) bekezdés rendelkezése szerinti mértékig.

(7) Új tetőszerkezet építése esetén a magastetők és ereszcseresítők tetőfedése nem lehet:

- a) sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcseréptől, valamint alacsonyabb hajlásszög esetén nem fényes, szürkés árnyalatú korcolt fémlemezfedéstől eltérő fedés
- b) fényes felületű fedés
- c) fekete, sötétbarna, kék, sárga, zöld, lila és harsány piros színű fedés
- d) összhatásában kirívóan tarka fedés
- e) cserepes lemezek és egyéb táblás lemezfedések
- f) nagyméretű sajtolt cserepek

(8) Meglévő lapostetős épületek felújításakor magastetős kialakítás megengedett, ajánlott.

(9) Az egységes utcakép érdekében, új épület építésekor, az épület tetőgerincének iránya nem térhet el az utcában jellemzően kialakult tetőgerinc iránytól.

(10) Tetőablak kialakítása során nem megengedett:

- a) tetőzetre merőleges nyeregtetővel kialakított tetőfelépítmény
- b) hegyes, toronyszerű tetőfelépítmény
- c) a tetőfelületet nagymértékben megbontó tetőkiállások

(11) Közterületről látható homlokzaton (fal- és tetőfelületen egyaránt) nem helyezhető el:

- a) napenergia gyűjtő panel
- b) hőszivattyú
- c) klíma berendezés kültéri egysége
- d) parabola antenna

(12) Közterületről nem látható homlokzaton napenergia gyűjtő panel (napelem, napkollektor) az alábbiak szerint helyezhető el:

- a) tetősíktól elálló nem alakítható ki
- b) a panelekkel lefedett felület kiterjedése szabályos téglalap alakú felületformától eltérő nem lehet (lépcsőzetes kiosztás nem lehet)
- c) épületenként egynél több napelem/napkollektor összefüggőfelület nem lehet

(13) Tetőzet – mint az épület homlokzatának része – fölé nyúló kémény falazott, nyerstégla vagy vakolt kialakítástól eltérő módon nem létesíthető.

- (14) Az egységes utcakép érdekében, amennyiben az utcában egységes fafaj található, azt más fával megbontani nem lehet.
- (15) A kötelezően kialakítandó zöldfelületben nem lehet kevesebb fát ültetni, mint: minden megkezdett 100 m² után 1 db lombhullató, őshonos, nagy lombkoronát növelő fa.
- (16) Amennyiben a környezeti adottságok, a szomszédos beépítés, vagy épületek jelentősen eltérnek a területre jellemzőktől, vagy a funkcionális adottságok szükségessé teszik, a települési főépítész támogató szakmai javaslata alapján e rendelet előírásaitól el lehet térni. Az eltérés kezdeményezéséhez részletes településképi, utcaképi és illeszkedési vizsgálat szükséges.

15. A településképi szempontból meghatározó területeken a reklámokra, reklámhordozókra, cégérekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

- 26. § (1)** Cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla kialakítása az alábbi feltételekkel lehetséges:
- a) falsíkkal párhuzamosan legfeljebb 1,0 m² felülettel létesíthető, de épületenként legfeljebb összesen 2,0 m²
 - b) falsíkra merőlegesen legfeljebb 0,5 m kinyúlással és legfeljebb 20 cm szerkezeti vastagsággal, maximum 0,6 m² felülettel létesíthető, épületenként max. 2 db.
 - c) világító tábla nem helyezhető el
 - d) megvilágított formában kizárólag rejtett kábelezéssel helyezhető el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések
- a) Az épület közterület felőli vagy közforgalomcéljára megnyitott magánterület felőli homlokzati falfelületén az alábbi reklámhordozók helyezhetők el:
 - aa) saját cégér,
 - ab) cégtábla,
 - ac) az ingatlan értékesítésének információit hordozó alkalmi hirdetés,
 - ad) az építkezés adatairól szóló tájékoztatás,
 - b) Reklámhordozót – a (3) bekezdés a) pontban foglaltak kivételével – az épületek homlokzatain, tűzfalain és tetőzetén nem szabad elhelyezni.
 - c) Az épületen elhelyezhető reklámhordozókat úgy kell kialakítani, hogy azok összes felülete nem haladhatja meg a 1,5 m²-t.
- (3) A kerítésen elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések:
- a) A település területén található ingatlanokat határoló kerítésen, kerítéskapun reklámhordozót az alábbi kivételekkel elhelyezni nem szabad:
 - aa) saját cégér,
 - ab) cégtábla,
 - ac) az ingatlan értékesítésének információit hordozó alkalmi hirdetés,
 - ad) az építkezés adatairól szóló tájékoztatás,
 - b) Reklámhordozó kerítésen csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, telken belül ilyen nincs, vagy nincs lehetőség ilyen kialakítására.
 - c) A kerítésen, kerítéskapun elhelyezett összes reklámcélú felület legfeljebb 1,0 m² lehet.
- (4) Telekhatáron belül (nem közterületen) elhelyezhető önálló szerkezetű reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések
- a) Telekhatáron belül reklámhordozók az alábbiak lehetnek:
 - aa) totemoszlop az előkertben,
 - ab) reklámzászló az előkertben,
 - ac) saját cégér, cégtábla az előkertben,
 - ad) építkezés adatairól szóló tájékoztatás az előkertben.
 - b) Az (3) a) pontja szerint megengedett összes reklámcélú felület
 - ba) legfeljebb 1,50 m² lehet,

- bb) önálló tartószerkezetű lehet,
 - bc) felső határoló vonala a csatlakozó terepszinttől mért 3 m magasság fölé nem nyúlhat.
 - c) Saját cégér, cégtábla az előkertben csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, más reklámhordozón, kerítésen, kerítéskapun ilyen nincs, vagy nincs lehetőség ilyen kialakítására.
- (5) Közterületen elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések
- a) Reklámhordozót tilos elhelyezni élő fán, kerítéseken - a (4) bekezdésében foglaltak kivételével - korlátokon, padokon, a játszóterek berendezésein, a tömegközlekedés várakozó építményein, tájékoztató tábláin, a közmű-műtárgyak felszín feletti berendezésein, a közvilágítás és felsővezeték tartóoszlopain, támfalakon, lépcsőkön, és minden olyan közterületen elhelyezett tárgyon (pl.: gépjármű, egyéb kihelyezett tárgy), melynek rendeltetéséhez az nem tartozik hozzá.
 - b) Közterületen reklámhordozók a következők lehetnek: útirányjelző tábla, kandelláber reklám, települési tájékoztató és az önkormányzat által létesített hirdető berendezés.
 - c) Kandelláber reklám a közvilágítási oszlopokon külön engedély alapján helyezhető el.
 - d) Óriásplakát közterületen csak önkormányzati érdeket szolgáló hirdetmények elhelyezésére létesíthető.
 - e) Megállító tábla közterületen nem helyezhető el.
 - f) Útirányjelző tábla a településen egységesen megtervezett és kialakított szerkezetű, színű és feliratú lehet, az Önkormányzat által kijelölt helyeken.
 - g) Települési tájékoztatókat és hirdetéseket az Önkormányzat által kijelölt helyeken kihelyezett egységes hirdetőtáblákon lehet elhelyezni. Ezen hirdetőtáblák helyét a 6. számú melléklet tartalmazza.
 - h) Közterületi kereskedelmi árubemutató, kirakodás csak a zöldség-, gyümölcs- és virágüzletek előtt ideiglenesen, a nyitva tartás ideje alatt kihelyezett stand lehet. A standot a járdán, az épület felőli oldalon úgy kell elhelyezni, hogy a járda szabad szélessége 1,5 méternél keskenyebbre nem szűkülhet.
 - i) Közterületen kereskedelmi standot (kivéve az i) pontban leírt esetet), pavilont, építményt csak rendezvényhez kötötten, ideiglenesen, a rendezvény idejére lehet felállítani vagy kihelyezni.
- (6) A kirakatokra, kirakatszekrényekre vonatkozó rendelkezések
- a) Kirakatszekrényt épületnek előkert felé néző falán a reklámhordozókra vonatkozó előírások figyelembevételével szabad elhelyezni. Előkert nélküli beépítés esetén az utcai homlokzatra kirakatszekrény nem helyezhető.
 - b) A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal – fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel vagy más dekorációs felülettel – takarni a kirakat üvegfelületének 30%-ában lehet. A kirakatok külső üvegfelületein feliratok, reklámok és hirdetések nem helyezhetők el.

V. Fejezet Általános követelmények

16. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 27. § (1)** A helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területeken (továbbiakban: egyéb területek) az építmények anyaghasználatára, színezésére – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg - az alábbi (2)-(9) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) A falfelületek felületképzése nem készülhet természetes anyagtól (téglától, természetes kötől, fától vagy vakolattól) eltérő anyagból.
 - (3) Téglaburkolat alkalmazása esetén nem alkalmazható natúr vagy terrakotta színtől eltérő téglá.

- (4) Építmények falazatának színezése során nem alkalmazható a település hagyományos, meleg, világos, földszínek használatától eltérő színhasználat.
- (5) Az épület tetejének hajlásszöge:
- 35° és 50° közötti dőlésszögtől eltérő nem lehet,
 - 35°-nál alacsonyabb hajlásszög a tetőfelület 40%-án több nem lehet
 - lapostető nem megengedett, kivéve a b) bekezdés rendelkezése szerinti mértékig.
- (6) Új tetőzet építése esetén a magastetők és ereszcseresítők tetőfedése nem lehet:
- sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcseréptől, valamint alacsonyabb hajlásszög esetén nem fényes, szürkés árnyalatú korcolt fémlemezfedéstől eltérő fedés
 - fényes felületű fedés
 - fekete, sötétbarna, kék, sárga, zöld, lila és harsány piros színű fedés
 - összhatásban kirívóan tarka fedés
 - cserepes lemezek és egyéb táblás fedések
 - nagyméretű sajtolt cserepek
- (7) Az egységes utcakép érdekében, amennyiben az utcában egységes fafaj található, azt más fával megbontani nem lehet.
- (8) A kötelezően kialakítandó zöldfelületben nem lehet kevesebb fát ültetni, mint minden megkezdett 100 m² után 1 db lombhullató, őshonos, nagy lombkoronát növelő fa.
- (9) Amennyiben a környezeti adottságok, a szomszédos beépítés, vagy épületek jelentősen eltérnek a területre jellemzőktől, vagy a funkcionális adottságok szükségessé teszik, a települési főépítész támogató szakmai javaslata alapján e rendelet előírásaitól el lehet térni. Az eltérés kezdeményezéséhez részletes településképi, utcaképi és illeszkedési vizsgálat szükséges.

17. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének követelményei

28. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésével kapcsolatban az alábbi (2)-(5) bekezdések szerint előírásokat kell betartani:

- (2) Azokon a területeken, amelyek nem állnak helyi területi védelem alatt és településképet nem meghatározó területek, ott új antenna kizárólag a már meglévő antenna tartószerkezetére szerelhető fel.
- (3) A település teljes területén
- bekötővezeték csak földkábelrel csatlakozhat a gerinchálózathoz,
 - a meglévő légvezetékek oszlopait földkábeles hálózatra kell kiváltani,
 - újonnan kialakítandó elektronikus és hírközlési hálózat felszín felett nem vezethető.
- (4) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a magasabb szintű tervekben védettséggel jelölt alábbi területeken:
- ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, és puffer területen,
 - tájképvédelmi területen,
 - Natura 2000 területen,
 - helyi jelentőségű védett természeti területen,
 - helyi területi védelem alatt álló területen és,
 - helyi egyedi védettségű épület 100 m-es környezetében.
- (5) Transzformátor állomás
- a helyi védett területen nem helyezhető el,
 - helyi területi védelem alatt álló területeken kizárólag építményben helyezhető el, amely burkolata csak természetes anyagú lehet (fa, téglá, terméskő vagy vakolat).

18. A reklámokra, reklámhordozókra, cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

29. § (1) A reklámok közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) A reklámok kihelyezésével kapcsolatos általános követelmények:

- a) A települési tájékoztató- és hirdető berendezéseken maximum A3-a méretű vagy annál kisebb reklámcélú felület, plakát, falragasz helyezhető el.
- b) Márkareklám, a közterületről vagy közforgalom számára megnyitott területről láthatóan, csak az üzlethelyiségben illetőleg a kirakatportálokban belül helyezhető el.
- c) Levegővel, gázzal feltöltött reklámfigura a település területén nem helyezhető el, ideiglenes jelleggel sem.
- d) Építkezés adatairól szóló tájékoztatást csak az építkezés illetve a rendezvény, esemény előtti egy hónap és utána lévő egy hét időszakában szabad kihelyezni, melyet az időszak elteltével a tájékoztatás tulajdonosa köteles maradéktalanul eltávolítani.
- e) A reklámhordozót a tulajdonosa köteles kifogástalan állapotban fenntartani vagy megszüntetni.
- f) Reklám, hirdetés, tájékoztatás szövegét csak magyar nyelven lehet megjeleníteni, ez alól csak a védett márkanevek képeznek kivételt.
- g) Függesztett reklám közterület fölé csak önkormányzati szervezésű rendezvényekről szóló tájékoztatás céljából helyezhető el. A kifüggesztett reklámhordozó elhelyezése a rendezvény, esemény előtti két hét és az utána lévő egy hét időszakra lehet kihelyezni.

(3) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések

- a) Az épület közterület felőli vagy közforgalomcéljára megnyitott magánterület felőli homlokzati falfelületén az alábbi reklámhordozók helyezhetők el:
 - aa) saját cégér,
 - ab) cégtábla,
 - ac) az ingatlan értékesítésének információit hordozó alkalmi hirdetés,
 - ad) az építkezés adatairól szóló tájékoztatás,
- b) Reklámhordozót – a (3) bek. a) pontban foglaltak kivételével – az épületek homlokzatain, tűzfalain és tetőzetén nem szabad elhelyezni.
- c) Az épületen elhelyezhető reklámhordozókat úgy kell kialakítani, hogy azok összes felülete nem haladhatja meg a 1,5 négyzetmétert.

(4) A kerítésen elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések:

- a) A település területén található ingatlanokat határoló kerítésen, kerítéskapun reklámhordozót az alábbi kivételekkel elhelyezni nem szabad:
 - aa) saját cégér,
 - ab) cégtábla,
 - ac) az ingatlan értékesítésének információit hordozó alkalmi hirdetés,
 - ad) az építkezés adatairól szóló tájékoztatás,
- b) Reklámhordozó kerítésen csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, telken belül ilyen nincs, vagy nincs lehetőség ilyen kialakítására.
- c) A kerítésen, kerítéskapun elhelyezett összes reklámcélú felület legfeljebb 1,00 m² lehet.

(5) Telekhatáron belül (nem közterületen) elhelyezhető önálló szerkezetű reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések

- a) Telekhatáron belül reklámhordozók az alábbiak lehetnek:
 - aa) totemoszlop az előkertben,
 - ab) reklámzászló az előkertben,
 - ac) saját cégér, cégtábla az előkertben,

- ad) építkezés adatairól szóló tájékoztatás az előkertben.
- b) Az (3) a) pontja szerint megengedett összes reklámcélú felület
 - ba) legfeljebb 1,50 m² lehet,
 - bb) önálló tartószerkezetű lehet,
 - bc) felső határoló vonala a csatlakozó terepszinttől mért 3 m magasság fölé nem nyúlhat.
- c) Saját cégér, cégtábla az előkertben csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, más reklámhordozón, kerítésen, kerítéskapun ilyen nincs, vagy nincs lehetőség ilyen kialakítására.
- d) Szabadtéri áru lerakat csak kereskedelmi egységekhez kapcsolódóan, így a zöldség, gyümölcs és virág, ideiglenesen, nyitvatartási idő alatt helyezhető ki.

(6) Közterületen elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések:

- a) Reklámhordozót tilos elhelyezni élő fán, kerítéseken - a (4) bekezdésében foglaltak kivételével - korlátokon, padokon, a játszótérek berendezésein, a tömegközlekedés várakozó építményein, tájékoztató tábláin, a közmű-műtárgyak felszín feletti berendezésein, a közvilágítás és felsővezeték tartóoszlopain, támfalakon, lépcsőkön, és minden olyan közterületen elhelyezett tárgyon (pl.: gépjármű, egyéb kihelyezett tárgy), melynek rendeltetéséhez az nem tartozik hozzá.
- b) Közterületen reklámhordozók a következők lehetnek: útirányjelző tábla, kandeláber reklám, települési tájékoztató és az önkormányzat által létesített hirdető berendezés.
- c) Kandeláber reklám a közvilágítási oszlopokon külön engedély alapján helyezhető el.
- d) Óriásplakát csak önkormányzati érdeket szolgáló hirdetmények elhelyezésére létesíthető.
- e) Megállító tábla közterületen nem helyezhető el.
- f) Útirányjelző tábla a településen egységesen megtervezett és kialakított szerkezetű, színű és feliratú lehet, az Önkormányzat által kijelölt helyeken.
- g) Települési tájékoztatókat és hirdetéseket az Önkormányzat által kijelölt helyeken kihelyezett egységes hirdetőtáblákon lehet elhelyezni. Ezen hirdetőtáblák helyét a 6. számú melléklet tartalmazza.
- h) Közterületi kereskedelmi árubemutató, kirakodás csak a zöldség-, gyümölcs- és virágüzletek előtt ideiglenesen, a nyitva tartás ideje alatt kihelyezett stand lehet. A standot a járdán, az épület felőli oldalon úgy kell elhelyezni, hogy a járda szabad szélessége 1,5 méternél keskenyebbre nem szűkülhet.
- i) Közterületen kereskedelmi standot (kivéve az i) pontban leírt esetet), pavilont, építményt csak rendezvényhez kötötten, ideiglenesen, a rendezvény idejére lehet felállítani vagy kihelyezni.

(7) A kirakatokra, kirakatszekrényekre vonatkozó rendelkezések

- a) Kirakatszekrényt épületnek előkert felé néző falán a reklámhordozókra vonatkozó előírások figyelembevételével szabad elhelyezni. Előkert nélküli beépítés esetén az utcai homlokzatra kirakatszekrény nem helyezhető.
- b) A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal – fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel vagy más dekorációs felülettel – takarni a kirakat üvegfelületének 30%-ában lehet. A kirakatok külső üvegfelületein feliratok, reklámok és hirdetések nem helyezhetők el.

30. § (1) Reklámhordozó és reklám - jogszabályban meghatározott kivétellel – az alábbi (2)-(7) bekezdésekben felsorolt, fokozott védelem alatt álló területeken lévő közterületen és magánterületen nem helyezhető el:

- a) a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
- b) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
- c) a helyi jelentőségű védett érték területe;
- d) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
- e) a tájképvédelmi terület,
- f) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

31. § Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése a beépítésre nem szánt területeken belül nem megengedett.

VI. Fejezet **Kötelező szakmai konzultáció**

19. Rendelkezés a szakmai konzultációról

32. § (1) Az építtető, vagy megbízottja, a tervezett építéssel kapcsolatban, legalább egy alkalommal köteles szakmai konzultációt kezdeményezni a település főépítészével, a készülő építészeti-műszaki tervdokumentáció egyeztetése céljából.

- (2) A szakmai konzultációról keretében sor kerül
- a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
 - b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
 - c) az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó javaslatoktól, ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetésére,
 - d) az esetleges tervtanácsi bemutatással összefüggő tartalmi és eljárási szabályok pontosítására,
 - e) a településképi előírásoknak való megfelelés egyeztetésére,
 - f) javaslattételre a településképi követelmények érvényesítésének módjával kapcsolatban.

20. A szakmai konzultáció részletes szabályai

33. § (1) A településképi követelményekkel kapcsolatban szakmai konzultáció kezdeményezése céljából az építtető, vagy megbízottja kérelmet nyújt be.

(2) A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész gondoskodik, melyet a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.

(3) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(4) Az építészeti-műszaki terv előzetesen egyeztetett időpontban megtartott munkaközi egyeztetésére a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott elektronikus vagy papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.

(5) A szakmai konzultáció során elhangzottokról emlékeztető készül, melyet a konzultáció résztvevői aláírásukkal látnak el.

(6) Amennyiben a munkaközi terv feldolgozása papír alapon történt, a szakmai konzultáció során az egyeztetés résztvevői a munkaközi dokumentáció aktuális példányára szöveges, illetve rajzi kiegészítéseket, megjegyzéseket tehetnek, és a konzultáció végén a tervet dátummal kiegészítve szignálhatják. Az ilyen esetekben a munkaközi dokumentáció érintett tervlapjairól másolatot kell készíteni, és azokat az (5) bekezdés szerinti emlékeztetővel együtt kell kezelni.

(7) A szakmai konzultációk alapján készített emlékeztetők a feleket kölcsönösen kötik a főépítési állásfoglalásra (szakvéleményre) alapozott településképi vélemény tartalmát illetően.

(8) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó munkaközi dokumentációk nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik.

VII. Fejezet Településképi véleményezési eljárás

21. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

34. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint Nagymaros teljes területére vonatkozóan településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz kötött építési tevékenységgel kapcsolatban.

(2) Az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák – az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével – településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

22. A véleményezési eljárás részletes szabályai

35. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Nagymaros város teljes közigazgatási területén, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítészállásfoglalása képezi.

36. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelem formanyomtatványát az 5. számú melléklet tartalmazza.

A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtja

- a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon, 2pld.-ban és
- b) elektronikusan (pdf)

(2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja
- c) nem javasolja.

(3) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek.

37. § (1) Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:

- a) műszaki leírást,
- b) tetőfelülnézeti helyszínrajzot,
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) szükség szerinti látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel).

23. A településképi véleményezés részletes szempontjai

38. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) megfelel-e a településképi rendelet vonatkozó előírásainak,
- c) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a település építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
- d) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) az alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiából eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei, valamint a tetőfedés anyaga – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

VIII. Fejezet Településképi bejelentési eljárás

24. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

39. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák szerint:
1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
 3. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.
 4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
 5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
 7. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
 8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
 9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 10. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 11. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
 12. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1. után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
 13. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1. után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.
 14. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 15. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 16. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence.
 17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
 18. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényfelfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

19. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
20. Napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
21. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő, tároló, sorompó és árnyékoló elhelyezése.
22. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
23. Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
24. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
25. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

(2) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

(4) A jelen rendelet előírásai szerint – a 23. § (1) bekezdésében foglalt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
- b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
 - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
- c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - ca) hirdetőoszlop,
 - cc) megállító tábla,

elhelyezése esetén.

(5) Amennyiben a (4) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

25. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

40. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációt megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

(3) A bejelentéshez – a kérelem tárgyának megfelelően – a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

A dokumentáció műszaki tartalma az értelmezhetőséghez szükséges mértékben:

1. Érintett homlokzat(ok)
2. Érintett alaprajz(ok)
3. Helyszínrajz, tereprajz
4. Műszaki leírás
5. Kiegészítő látványterv, fotó, fotomontázs

A (3) bekezdésben felsoroltak közül a településképi bejelentési dokumentációnak a 39. § (1) bekezdésben felsorolt

1. esetben : 1,2,3,4,5
2. esetben : 1,4
3. esetben : 1,4
4. esetben : 1,4
5. esetben : 1,2,3,4,5
6. esetben : 2
7. esetben : 1,2,3,4,5
8. esetben : 1,2,3,4,5
9. esetben : 3,4,5
10. esetben : 3,4,5
11. esetben : 3,4,5
12. esetben : 2,3,4,5
13. esetben : 1,2,3,4,5
14. esetben : 1,2,3,4,5
15. esetben : 1,2,3,4,5
16. esetben : 3,4
17. esetben : 3,4
18. esetben : 1,3,4,5
19. esetben : 1,2,3,4,5
20. esetben : 1,2,3,4,5
21. esetben : 1,2,3,4,5
22. esetben : 1,3,4,5
23. esetben : 1,2,3,4,5
24. esetben : 1,2,3,4
25. esetben : 3,4,5 munkarészeket kell tartalmaznia.

(4) A településképi bejelentési eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.

(5) A 39. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (6) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(6) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (3) bekezdésben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(7) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – (3) bekezdésben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(8) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

(9) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

IX. Fejezet

Településképi kötelezés, településképvédelmi bírság valamint az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

26. Településképi kötelezési eljárás

41. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le, melynél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) előírásait kell alkalmazni.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester hivatalból vagy kérelemre folytatja le.

(3) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében az érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, illetve bírság fizetésére kötelezheti.

27. A településképvédelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

42. § (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés

formájában a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(2) A szankció alkalmazására abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a településképi követelmények be nem tartása,

b) a döntés végre nem hajtása

c) a helyi építészeti értékvédelem, valamint a településképi védelme érdekében, amennyiben a településképi elem (bővítmény, szerkezeti elem, burkolat, stb.) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a helyi jelentőségű építészeti értékek védelméről szóló előírásoknak, különösen az épületek jókarbantartására, homlokzati elemeinek, színezésének védelmére, egységes megjelenésének biztosítására, rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzésére,

(3) A kiszabható bírság legmagasabb összege 1.000.000.- forint.

28. A bírság kiszabásának és behajtásának módja

43. § (1) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok figyelembevétele az Ákr. előírásainak megfelelően történik.

(2) A bírság befizetési határideje a határozat véglegessé válásától számított 30 nap.

(3) Amennyiben a kötelezett a bírságot határidőre nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell behajtani.

29. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

44. § (1) Az önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó helyi védett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a Települési Értékvédelmi Támogatásból (továbbiakban: Támogatás) segítheti.

(2) A Támogatás keretét az önkormányzat éves költségvetésébe beállítja.

45. § (1) A Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságjavaslatára a Képviselő-testület írja ki.

(3) Amennyiben az alap nem kerül pályázati formában felhasználásra, úgy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt annak felhasználásáról.

(4) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) kérelmet, az igényelt támogatási összeg megadásával;

b) a felújítandó ingatlan 90 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;

c) ha nem a kérelmező a tulajdonos, akkor az ingatlan tulajdonosának az építéshez hozzájáruló nyilatkozatát;

d) a megvalósítást szolgáló költségvetést;

e) a felújítandó épület homlokzati rekonstrukciós tervét, melynek különösen tartalmaznia kell:

ea) Helyszínrajzot 1:500 léptékben,

eb) Az épület homlokzati terveit (meglévő és tervezett állapot) 1:50 léptékben,

- ec) Részletterveket és fotókat a megértéshez szükséges számban és léptékben,
- ed) Műszaki leírást a tervezett munkáról.
- f) a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
- g) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy az építkezést a megfelelő hatósági eljárások keretein belül végzi.

(5) A pályázati kiírás az (4) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(6) A beérkezett pályázatokat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az elbírálásra a főépítész előterjesztést tesz.

(7) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését.

46. § (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, legfeljebb a benyújtott költségvetés 50%-ának erejéig.

(2) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester megállapodást köt.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, feltételeit.

(4) A pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását a főépítész, szükség esetén a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai közreműködésével ellenőrzi.

(5) Az elnyert támogatás az elkészült és a főépítész által átvett felújítás után fizethető ki.


30. Hatálybalépés

47. § Ez a rendelet 2019. június 30. napján lép hatályba.


31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

48. § Hatályát veszti Nagymaros Önkormányzatának

- a) 11/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról,
- b) 25/2004. (IX. 13.) önkormányzati rendelete a közterületi reklámhordozókról,
- c) 8/1999. (V. 12.) önkormányzati rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelméről,
- d) 11/2002. (V. 21.) önkormányzati rendelete a 8/1999. (V. 12.) önkormányzati rendelet kiegészítéséről.


Petrovics László
polgármester




Dr. Horváth Béla
jegyző












A rendelet kihirdetése a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel 2019. május 30-án megtörtént.














Dr. Horváth Béla
jegyző




1. melléklet a 8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelethez




ÉRTÉKLELTÁR
A helyi egyedi védelem alatt álló elemek felsorolása

S.SZ.	CÍM	HRSZ	FUNKCIÓ	STÍLUS	VÉDELEM ALÁ HELYEZŐ DÖNTÉS	FOTÓ
1.	Aranyos u. 2.	194/4	lakóház	szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
2.	Aranyos u. 4.	171/1	lakóház	szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
3.	Aranyos u. 5.	170	lakóház	szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
4.	Árpád u. 1.	2028	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
5.	Árpád u. 2.	2012	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
6.	Árpád u. 7.	2038	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
7.	Béla sétány	1814	lakóház	“Svájci ház”	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
8.	Deák F. u. 1.	1343	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
9.	Diófa u. 2.	517	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
10.	Diófa u. 14.	466	lakóház	“Svájci ház”	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
11.	Diófa u. 21.	579	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	













12.	Diófa u. 29.	570	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
13.	Diófa u. 45.	560	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
14.	Diófa u. 47.	559	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
15.	Diófa u. 71-73.	546, 547	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
16.	Dózsa Gy. u. 1.	7	lakóház, majd vendéglő, majd üzlet	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
17.	Dózsa Gy. u. 2.	2	közösségi épület	barokk	7/2002. (III.14.) önkormányzati rendelet	
18.	Dózsa Gy. u. 4.	13	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
19.	Dózsa Gy. u. 5.	10	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
20.	Dózsa Gy. u. 21.	50	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
21.	Dózsa Gy. u. 25.	53	óvoda	eklektikus	7/2002. (III.14.) önkormányzati rendelet	
22.	Duna u. 3.	1728	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
23.	Duna u. 8.	1710	lakóház	eklektikus / szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	













24.	Duna u. 13.	1744	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
25.	Elsővölgy u. 2/A.	889/1	óvoda	eklektikus	7/2002. (III.14.) önkormányzati rendelet	
26.	Elsővölgy u. 5.	1010	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
27.	Elsővölgy u. 11.	1007	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
28.	Elsővölgy u. 15.	1004	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
29.	Elsővölgy u. 19.	1002	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
30.	Fehérhegy u.	707/17	szobrász műterem (volt trafóház)	ipari	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
31.	Fehérhegy u. 2.	629	iskola	szecceszíós	7/2002. (III.14.) önkormányzati rendelet	
32.	Fehérhegy u. 6.	632	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
33.	Fehérhegy u. 7.	843/3	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
34.	Fehérhegy u. 10.	657	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
35.	Fehérhegy u. 12.	658	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	


36.	Fehérhegy u. 13.	832	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
37.	Fehérhegy u. 15.	831	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
38.	Fehérhegy u. 20.	662	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
39.	Fő tér 1.	1849	lakóház	eklektikus (barokk)	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
40.	Fő tér 2.	1821	lakóház (volt vendéglő)	eklektikus	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
41.	Fő tér 3.	1935	lakóház és üzlet	eklektikus	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
42.	Fő tér 6.	1823	lakóház	eklektikus	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
43.	Fő tér 7.	1937	lakóház üzlettel	eklektikus	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
44.	Fő tér 8.	1824	lakóház	eklektikus	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
45.	Fő tér 9.	1938	lakóház üzlettel	eklektikus	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
46.	Fő tér 11.	1939	üzlet	eklektikus	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
47.	Fő tér 16-18.	1844 1845	lakóház, kocsmá, üzlet	eklektikus	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	











48.	Fő tér 20.	1846	lakóház	eklektikus üzlettel	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
49.	Halász u. 10.	1612	lakóház	eklektikus szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
50.	Halász u. 11.	1622	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
51.	Halász u. 13.	1625/1	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
52.	Hell F. u. 1.	1708	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
53.	Hell F. u. 6.	1697	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
54.	Hell F. u. 10.	1695	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
55.	Hell F. u. 12.	1694	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
56.	Hell F. u. 13.	1720	lakóház	eklektikus szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
57.	Hell F. u. 16.	1692	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
58.	Hell F. u. 18.	1691	lakóház	eklektikus szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
59.	Hunyadi sétány	0476/13 /A, B, C	étterem eredetileg hajóállomás	eklektikus modern	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	

60.	Ipolysági u. 2.	1560	lakóház (volt panzió)	eklektikus villa	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
61.	Ipolysági u. 3.	1579/2	lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
62.	Ipolysági u. 4.	1562	lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
63.	Ipolysági u. 13.	1577/1	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
64.	Ipolysági u. 19.	1574	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
65.	Jókai u. 20.	1591	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
66.	Király u. 2.	1993	lakóház, üzlet, kocsmá	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
67.	Király u. 4.	1994	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
68.	Király u. 5.	2004/2	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
69.	Király u. 6.	1995	lakóház	szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
70.	Király u. 8.	1996	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
71.	Király u. 9.	2002	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	

72.	Király u. 10.	1305/1	lakóház	klasszicista	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
73.	Király u. 12.	1305/2	lakóház	klasszicista	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
74.	Király u. 13.	1998	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
75.	Király u. 15.	1307	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
76.	Király u. 16.	1303	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
77.	Király u. 17.	1309	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
78.	Király u. 18.	1302	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
79.	Király u. 21.	1311	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
80.	Kittenberger u. 10.	1189	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
81.	Kittenberger u. 14.	1194	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
82.	Kittenberger u. 15.	1243	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
83.	Kittenberger u. 20.	1161/6	lakóház	eklektikus villa	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	


84.	Kittenberger u. 23.	1238	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
85.	Kittenberger u. 29.	1234/3	lakóház	“Svájci ház”	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
86.	Kittenberger u. 31.	1233	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
87.	Komáromi u. 7.	1642	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
88.	Komáromi u. 13.	1645	lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
89.	Komáromi u. 14.	1633	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
90.	Kossuth sor	1456	MÁV szolgálati lakóház	eklektikus-romantikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
91.	Kossuth sor 4.	2023	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
92.	Kossuth sor 5.	2024	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
93.	Kossuth sor 6/A.	2025	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
94.	Kossuth sor 6/B.	2026	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
95.	Kossuth sor 9.	2045	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	



96.	Kossuth sor 12.	2066	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
97.	Magyar u. 1.	1858	lakóház	népi	11/2002. (V.21.) önkormányzati rendelet	
98.	Magyar u. 9.	1958	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
99.	Magyar u. 10.	1945	lakóház	eklektikus	11/2002. (V.21.) önkormányzati rendelet	
100.	Magyar u. 11.	1957	lakóház	klasszicizáló eklektikus	11/2002. (V.21.) önkormányzati rendelet	
101.	Magyar u. 15.	1955	óvoda	eklektikus	7/2002. (III.14.) önkormányzati rendelet	
102.	Magyar u. 16.	1942	lakóház	eklektikus	11/2002. (V.21.) önkormányzati rendelet	
103.	Magyar u. 24.	1940	étterem	klasszicista	11/2002. (V.21.) önkormányzati rendelet	
104.	Magyar u.	1456	vasúti megállóhely, induló oldal	modern	11/2002. (V.21.) önkormányzati rendelet	
105.	Magyar u.	1456	vasúti megállóhely, érkező oldal	modern	11/2002. (V.21.) önkormányzati rendelet	
106.	Magyar u. 25.	1276	lakóház	eklektikus	11/2002. (V.21.) önkormányzati rendelet	
107.	Magyar u. 26.	613	lakóház	eklektikus-szecessziós	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	

108.	Magyar u. 27.	1277, 1278	lakóház üzlettel	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
109.	Magyar u. 28.	614	lakóház üzlettel	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
110.	Magyar u. 29.	1279	lakóház üzlettel	eklektikus	17/2002. (X. 21.) önkormányzati rendelet	
111.	Magyar u. 30.	616	lakóház üzlettel	eklektikus - szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
112.	Mainzi u. 3.	1868	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
113.	Mainzi u. 11.	1988/1 1988/2	lakóház	népi	18/2002. (X.16) önkormányzati rendelet	
114.	Mainzi u. 14.	1980	lakóház	eklektikus, klasszicizáló	18/2002. (V.12.) önkormányzati rendelet	
115.	Mainzi u. 15.	1985	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
116.	Mainzi u. 17.	1983	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16) önkormányzati rendelet	
117.	Mainzi u. 21-23.	1292	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16) önkormányzati rendelet	
118.	Mező u. 9.	1395	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
119.	Mihályhegy u. 9.	235/3	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	

120.	Molnár u. 9.	1818	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
121.	Molnár u. 15.	1833, 1834	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
122.	Molnár u. 17.	1832	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
123.	Molnár u. 20.	1807	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
124.	Molnár u. 22.	1806	lakóház	szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
125.	Molnár u. 31.	1827/1	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
126.	Molnár u. 32.	12	lakóház korábban üzlettel	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
127.	Molnár u. 33.	9	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
128.	Molnár u. 36.	26	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
129.	Nap u. 6.	637/2	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
130.	Nap u. 16.	648/2	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
131.	Nap u. 18.	650/1	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	

132.	Nap u. 20.	650/2	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
133.	Nap u. 22.	652	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
134.	Nap u. 24.	653	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
135.	Nap u. 30.	655	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
136.	Német u. 4.	1751	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
137.	Német u. 6.	1754	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
138.	Német u. 7.	1783	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
139.	Német u. 8.	1757	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
140.	Német u. 10.	1759	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
141.	Német u. 13.	1797	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
142.	Német u. 18.	1767	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
143.	Nyár u. 3.	1756	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	













144.	Pállya Celesztin u. 2.	1026/1	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
145.	Pince u. 2.	31	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
146.	Pince u.	384/1/L	borospince	klasszicista	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
147.	Rákóczi u. 2-4.	619	lakóház üzlettel	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
148.	Rákóczi u. 6-8.	625	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
149.	Rákóczi u. 10.	627/1	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
150.	Rákóczi u. 14.	848	családi bölcsőde, gyermekjóléti szolgálat	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
151.	Rákóczi u. 16.	849	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
152.	Rákóczi u. 18-20.	853	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
153.	Rákóczi u. 21.	1284	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
154.	Rákóczi u. 22.	854	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
155.	Rákóczi u. 24-26.	855	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	


156.	Rákóczi u. 27.	1301	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
157.	Rákóczi u. 30.	862/8	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
158.	Rákóczi u. 31.	1314	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
159.	Rákóczi u. 33.	1323	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
160.	Rákóczi u. 50.	876	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
161.	Rákóczi u. 56.	880/5	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
162.	Rákóczi u. 58-60.	881/5	lakóház (egykor üzlettel)	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
163.	Rákóczi u. 62.	881/3	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
164.	Rákóczi u. 68.	886	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
165.	Rákóczi u.	1015	pincék	klasszicista	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
166.	Rákóczi u. 74.	1016	présház	klasszicista	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
167.	Rákóczi u. 76.	1017	lakóház eredetileg présház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	

168.	Rákóczi u. 78.	1019	lakóház és présház	klasszicista	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
169.	Rákóczi u. 98.	1177	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
170.	Rákóczi u. 104.	1182	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
171.	Rákóczi u. 106.	1184	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
172.	Rózsa u. 1.	1737	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
173.	Rózsa u. 3.	1738	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
174.	Selmecebánya u. 22.	1541	lakóház	eklektikus - szecessziós	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
175.	Szent Erzsébet tér	384/1/P 384/1/R 384/1/S	pincék	barokk	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
176.	Szent Imre tér 2.	2	plébánia	klasszicista	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
177.	Szent Imre tér 4.	602	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
178.	Szent Imre tér 5.	621	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
179.	Szent Imre tér 8.	604	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	

180.	Szent Imre tér 10.	605	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
181.	Szent István tér 2.	5	lakóház, kocsmá, üzlet	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
182.	Szent István tér 5.	597	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
183.	Szent István tér 9.	597	lakóház	eklektikus-romantikus	7/2002. (III.14.) önkormányzati rendelet	
184.	Szív u. 3.	380	lakóház	“Svájci ház”	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
185.	Szív u. 5.	422	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
186.	Tavaszi u. 1/C.	2073/1	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16) önkormányzati rendelet	
187.	Tavaszi u. 2.	2056	lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
188.	Tavaszi u. 3.	2072	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
189.	Tavaszi u. 4.	2059	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
190.	Tavaszi u. 5.	2071	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
191.	Tavaszi u. 6.	2060	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	

192.	Tavaszi u. 7.	2070/1 2070/2	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
193.	Tavaszi u. 8.	2061	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
194.	Tavaszi u. 10.	2062	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
195.	Tavaszi u. 12.	2063	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
196.	Tavaszi u. 14.	2064	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
197.	Tavaszi u. 16.	2067	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
198.	Tégla u. 1.	2057/1	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
199.	Tégla u. 2.	2034	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
200.	Tégla u. 3.	2055	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
201.	Tégla u. 5.	2054	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
202.	Tégla u. 7.	2053	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
203.	Tégla u. 8.	2046	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	

204.	Tégla u. 10.	1347	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
205.	Tégla u. 13.	2050	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
206.	Tégla u. 15.	2048	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
207.	Tégla u. 16.	1334	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
208.	Tégla u. 18.	1333	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
209.	Tégla u. 20.	1329	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
210.	Tégla u. 21.	1361	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
211.	Tégla u.	1349/1/ A 1349/1/ B	pincék	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
212.	Új u. 2.	1327	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
213.	Új u. 7.	1321	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
214.	Új u. 10.	1337	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
215.	Új u. 11.	1319	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	



216.	Vasút u. 2.	65	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
217.	Vasút u. 4.	66	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
218.	Vasút u. 5.	379/2	présház és lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
219.	Vasút u. 6.	68	öreges napközi otthona	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
220.	Vasút u. 8.	69	lakóház	késő eklektikus (art deco jellegű)	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
221.	Vasút u. 9.	377	lakóház	“Svájci ház”	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
222.	Vasút u. 11.	376	lakóház	“Svájci ház”	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
223.	Vasút u. 12.	71	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
224.	Vasút u. 14.	72	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
225.	Vasút u. 18.	74	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
226.	Vasút u. 19.	370/2	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
227.	Vasút u. 21.	374	lakóház	romantikus - eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	



228.	Vasút u. 23.	85/1/A 85/1/B	pincék	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
229.	Vasút u. 26.	79	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
230.	Vasút u. 28.	80	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
231.	Vasút u. 29.	351	lakóház	romantikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
232.	Vasút u. 32.	82	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
233.	Vasút u. 33.	349	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
234.	Vasút u. 34.	83	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
235.	Vasút u. 36.	84	lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
236.	Vasút u. 37.	345	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
237.	Vasút u. 39.	344	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
238.	Vasút u. 48.	1456/13	MÁV szolgálati lakóház	romantikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
239.	Vasút u. 49.	338	fröccsöntő üzem (eredetileg lakóház)	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	













240.	Vasút u. 59.	331	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
241.	Vasút u. 75.	317	lakóház	romantikus - eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
242.	Vasút u. 87.	307	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
243.	Vasút u. 97.	282	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
244.	Vasút u. 107.	277	lakóház	art deco	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
245.	Vasút u. 109.	276	lakóház és kocsmá	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
246.	Vasút u. 111.	275/1	üdülő	modern	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
247.	Vasút u. 113.	271, 272	lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
248.	Vasút u. 125.	266	lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
249.	Vasút u.	1456/13	vasútállomás	modern	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
250.	Váci út 5.	1792	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
251.	Váci út 7.	1819	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	

252.	Váci út 8.	1810/1	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
253.	Váci út 9.	1820	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) 8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
254.	Váci út 11.	1825	lakóház	art deco	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
255.	Váci út 12.	1837	kocsma	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
256.	Váci út	1850	könyvtár	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
257.	Váci út 13.	1851	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
258.	Váci út 14.	1838	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
259.	Váci út 15.	1852	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
260.	Váci út 16.	1839	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
261.	Váci út	1933	iskola	modern - eklektikus	8/1999. (V.12.) önkormányzati rendelet	
262.	Váci út 17.	1854	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
263.	Váci út 19.	1855/1	református templom	népi szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	













264.	Váci út 20.	1947/1 1947/2	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) 8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
265.	Váci út 21.	1856	galéria - kávézó	eklektikus	7/2002. (III.14.) önkormányzati rendelet	
266.	Váci út 23.	1861	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
267.	Váci út 28.	1974	lakóház tűzlettel	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
268.	Váci út 29.	1864	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
269.	Váci út 30.	1975	lakóház	szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
270.	Váci út 31-33.	1865/1	lakóház	barokk	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
271.	Váci út 32.	1991	volt lakóház, bölcsőde, rendőrség, óvoda	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
272.	Váci út 34.	1992	lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
273.	Váci út 35.	1869/1 1869/2	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
274.	Váci út 36.	2007/2	fogadó (eredetileg lakóház)	“Svájci ház”	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
275.	Váci út 40.	2009	lakóház	“Svájci ház”	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	

276.	Váci út 45.	1875	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
277.	Váci út 46.	2030	lakóház	“Svájci ház”	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
278.	Váci út 47.	1876, 1877/2	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
279.	Váci út 56.	2085/1	lakóház	népi szecessziós - eklektikus	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
280.	Váci út 90.	2119/3	ipari épület	ipari szecessziós	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
281.	Villa sor 1.	1262/6	lakóház	romantikus	7/2002. (III.14.) önkormányzati rendelet	
282.	Visegrádi u. 5.	1679	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
283.	Visegrádi u. 8.	1672	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
284.	Visegrádi u. 10.	1671	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	
285.	Visegrádi u. 11.	1682	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
286.	Visegrádi u. 12.	1670	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
287.	Visegrádi u. 13.	1683	lakóház	eklektikus	18/2002. (X.16.) önkormányzati rendelet	

288.	Visegrádi u. 15.	1684	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
289.	Visegrádi u. 19.	1686	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
290.	Zoltán u. 8.	1653	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
291.	Zoltán u. 9.	1664	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
292.	Zoltán u. 10.	1652	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
293.	Zoltán u. 13.	1666	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
294.	Zoltán u. 14.	1650	lakóház	népi	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
295.	Zoltán u. 16.	1649	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
296.	Zöldfa u. 2.	1726/1	lakóház	romantikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
297.	Zöldfa u. 4.	1727/1 1727/2	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
298.	Zöldfa u. 6.	1733	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
299.	Zöldfa u. 8.	1735	lakóház	népi	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	

300.	Zöldfa u. 9.	1769	lakóház	eklektikus - szecessziós	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
301.	Zöldfa u. 10.	1736	lakóház	eklektikus	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
302.	Zöldfa u. 14-16.	1741	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
303.	Zöldfa u. 20.	1746	lakóház	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
304.	Szent Imre tér	606/A	Kőkereszt	1861	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
305.	Temető	089/A	Kőkereszt	1859	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
306.	Kismarosí út		Kőkereszt	1868	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
307.	Elsővölgy u.	938/1/A	Kőkereszt	1872	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
308.	Fehérhegy u.	707/21/ A	Kőkereszt	1872	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
309.	Dózsa Gy. u.	58/6/A	Kőkereszt	1887	17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
310.	Kövesmező		Kőkereszt		17/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet	
311.	Szent Rókus kápolna	2122	Kőkereszt	1890	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	

312.	Temető	090/1	Fakereszt feszülettel		8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
313.	Kálvária domb	10523	Fakereszt feszülettel		8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
314.	Kálvária domb	10526	Kálvária lépcső és stációk		8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
315.	Dám	1748/1	Nepomuki szobor		13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
316.	Monsberger tér	1748/1	Szent István és Gizella szobor	Lukács István	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
317.	Fő tér	1848/3	Szent Márton szobor	Nagy Attila	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
318.	Fő tér	1848/3	Millennium oszlop		13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
319.	Béla sétány	0476/4	Életfa szobor	Seregi György	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
320.	Fő tér	1848/2	Országzászló		13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
321.	Panoráma parkoló	1879/3	Árvízi Mementó	Lukács István	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
322.	Fő tér	1848/2	Világháborús Emlékmű	Szervátiusz Tibor	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
323.	Szent Imre tér	606	kút	Seregi György és Lukács István	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	

324.	Szent Erzsébet tér	384/1	Szent Erzsébet szobor	Lukács István	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
325.	Temető	090/1	56-os emlékmű		13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
326.	Fő tér	1848/2	Pállya Celesztin szobor	Lukács István	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
327.	Mainzi u. (Váci út 32.)	1991	Betelepülés emléktábla	Béki Márton	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
328.	Fő tér 7.	1937	Árvizi emléktábla	1838	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
329.	Béla sétány	1813	Utcatábla	2010	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
330.	Zoltán u. 9.	1664	Pap Gyula emléktábla	1988	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
331.	Magyar u. 2.	1855/3	Kassák Lajos emléktábla	2010	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
332.	Király u. 1.	2006	Kitelepítés emléktábla		8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
333.	Dézsma	1377	lakóház	népi	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
334.	Dézsma	1379	lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
335.	Dézsma	1381	présház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	

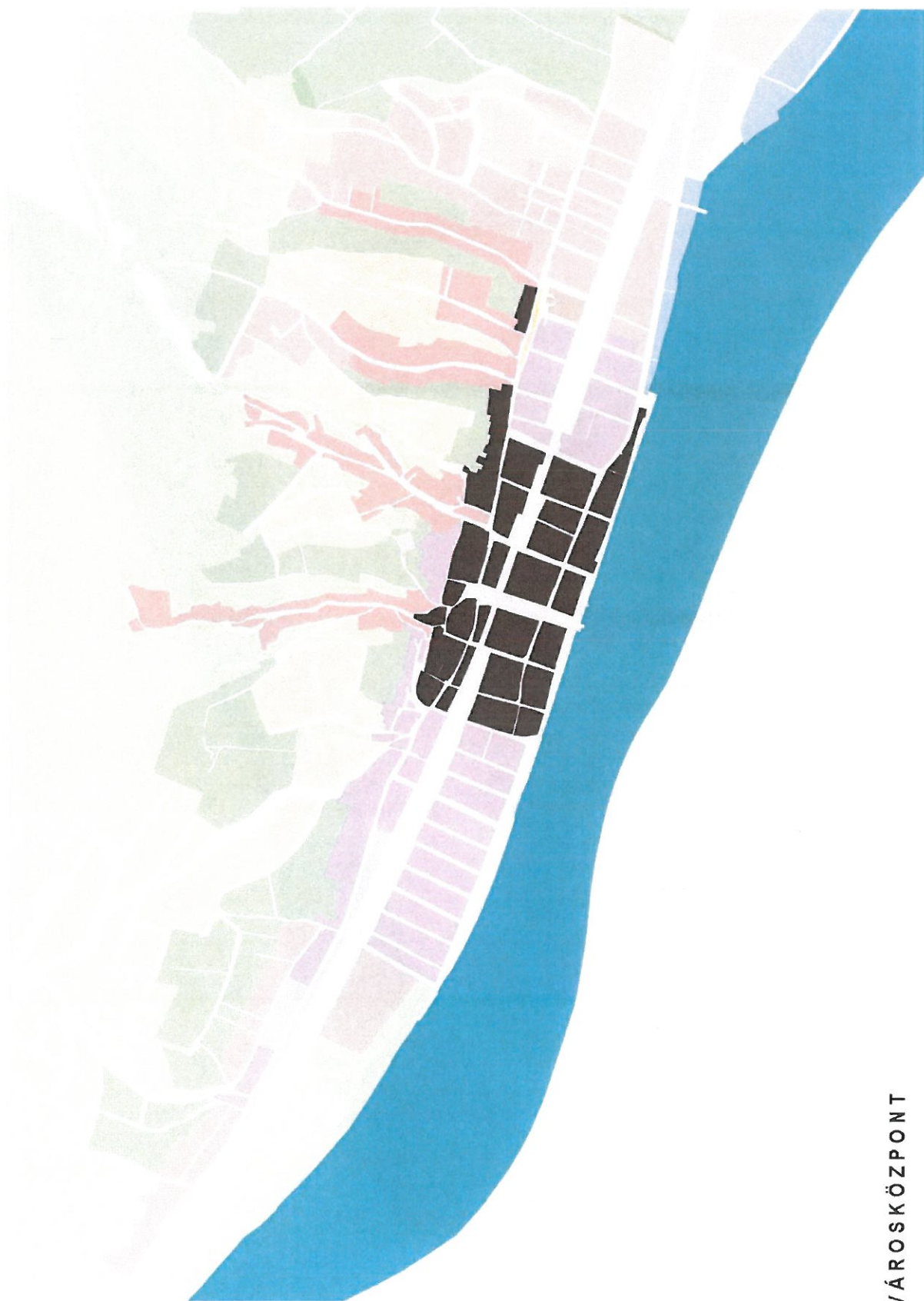
336.	Dézsma	1382	présház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
337.	Dézsma	1383	présház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
338.	Dézsma	1384	présház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
339.	Dézsma	1385	présház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
340.	Dézsma	1386	présház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
341.	Dézsma	1390	présház - lakóház	eklektikus	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	
342.	Dézsma	1391	présház (egykor vendéglő)	barokk	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
343.	Dézsma	1392	lakóház (egykor présház)	eklektikus	13/2009. (IV.28.) önkormányzati rendelet	
344.	Julianus kilátó	049/19	kilátó	1938-39	8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	

Helyi területi védelem alatt álló terület lehatárolása - Dézsma



VÉDETT TELEPÜLÉS RÉSZ - DÉZSMA

Helyi területi védelem alatt álló terület lehatárolása – Városcsözpont



VÁROSCSÖZPONT

4. melléklet a 8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

Helyi területi védelem alatt álló terület lehatárolása–Völgyi utcák



VÖLGYI UTCÁK

Helyi területi védelem alatt álló terület lehatárolása–XIX. század eleji beépítések



KERTVÁROS-MÚLT SZÁZAD ELEJI BEÉPÍTÉSEK

6. melléklet a 8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

A Nagymaroson kihelyezett, igénybevehető hirdetőtáblák felsorolása

Vasút utca - Nagymaros vasútállomás
Visegrádi utca - vasúti aluljáró
Zöldfa utca - vasúti aluljáró
Zöldfa utca – Dunapart
Molnár utca - vasúti aluljáró
Fő tér - vasúti aluljáró - két helyen
Hunyadi sétány - RÉV pénztár mellett
Magyar utca - vasúti aluljáró - két helyen
Mainzi utca - vasúti aluljáró
Király utca - vasúti aluljáró
Hold utca - vasúti aluljáró
Radnóti utca - vasúti aluljáró

7. melléklet a 8/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

Kérelem a településképi véleményezési eljáráshoz

KÉRELEM

Nagymaros Város Önkormányzat polgármestere településképi véleményezési eljárásához

Kérelmező (építtető)	neve:
	értesítési címe:
Felelős tervező	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe (tervezőiroda neve, címe):
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
Munkatárs	neve:
A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység	helye, az érintett telek helyrajzi száma:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetés meghatározása:
ÉTDR azonosító:	A kérelem mellékletét képező tervdokumentációra vonatkozóan:
Előzmények:	tervvel kapcsolatos előzmények (tervtanácsi vagy településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.):
Szerzői jog:	Érinti/ Nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

Kérelmező aláírása

