



# ELŐTERJESZTÉS- 19.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezet és Működési Szabályzatáról szóló  
1/2020 (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



<b>A napirendet tárgyaló ülés dátuma:</b>	<b>2021. október 26.</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés:</b>	<b>Képviselő-testület</b>
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	<b>jegyző + Edöcsény András képviselő</b>
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Edöcsény András képviselő</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:</b>	<b><u>nyílt</u> / zárt</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:</b>	<b><u>rendes</u> / rendkívüli</b>
<b>A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:</b>	<b><u>egyszerű</u> /minősített</b>
<b>A szavazás módja:</b>	<b><u>nyílt</u> /titkos</b>

## A tárgyalandó témakör tárgya:

**Nagymaros Várost érintő országos-, regionális-, kistérségi és helyi szabályozások, koncepciók és tervek összefoglaló tanulmány megrendelése**

## 1. A TÁRGYALADÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Mivel új EU-s tervezési ciklus elején vagyunk véleményem szerint szükségünk van egy olyan megalapozó tanulmányra, mely bemutatja az aktuális fejlesztési környezetet. A források nem kizárólag európai unióhoz kötődnek, így szükséges az egyrészt az eddig fejlesztési elképzelések jelentősebb térségi fejlesztési tervekhez, nemzeti szakmai stratégiához való illeszkedésének vizsgálata, valamint az egyéb pályázat források számbavétele, másrészt az lehetőségek teljes spektrumának a bemutatása.

Véleményem szerint szükséges felülvizsgálni és átdolgozni a helyi elképzelések eddigi halmazát, illetve megvizsgálni azt, hogy területileg és szakmailag mi az az irány, amit a város leginkább kihasználhat.

Mivel nem találtam nyomát ilyen anyagnak – és kérésemre Polgármester úr sem tudott ilyennel szolgálni, szükségesnek vélem, hogy fentiek alapján a Nagymaros Várost érintő országos-, regionális-, kistérségi és helyi szabályozások, koncepciók és tervek összefoglaló áttekintő tanulmánya elkészüljön és az kerüljön bemutatásra és megvitatásra mind a képviselőtestület-, mind a polgárok számára. Ugyanis ebből derülhet ki, mely irányokban érdemes gondolkodnunk, mi az, aminek megvalósítását egyáltalán reálisan tervezhetjük ezen 7 éves időszakban.

Ezen tanulmány ismeretében lenne érdemes elkezdni a hosszú-közép- és rövidtávú településfejlesztési koncepciók elkészítésének folyamatát beindítani, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és mellékletei szerint... És ez a tanulmány – már ha elkészül - illeszkedik ennek a sornak a legelejére...

A városi honlapon ugyan elérhető egy "Településfejlesztési koncepció", mely egy 2017-es megalapozó vizsgálatra hivatkozik. Ennek ismereteim szerinti státusza "tervezet", melyet nem fogadott el a KT. Az említett anyag (többszöri kérésem ellenére) általam ismeretlen elvárások és meghatározott tervezői feladat alapján a HÉSz-módosítás alátámasztására készült. Ezen célból 5 releváns dokumentumból szemlész és fogalmaz meg célokat és tesz általános javaslatokat ezek megvalósítására - ráadásul maga a tervezet is szükségesnek tartja a (rendszeres) felülvizsgálatot.

2006-ban elkészült és publikálásra került „Nagymaros Város fejlesztési programja 2006-13”, majd azt követően további anyagok születtek – többnyire egy-egy konkrét pályázathoz, befektetői elváráshoz igazodóan - egy-egy részterületre. Ezen dokumentumokban megfogalmazott célok csak igen kis része valósult meg, ugyanakkor két EU-s tervezési ciklus zárult le azóta és jelentősen megváltozott a fejlesztési- és finanszírozási környezetet is.

**Ajánlattételre javaslom felkérni:** többek között Murányi Zoltán urat (is), aki szakmai képzettsége és a tapasztalata mellett az elmúlt 25 évben rálátással bírt Nagymaros eddigi fejlődésére, az Önkormányzati döntések előkészítésének és végrehajtásnak sok esetben maga is részese volt.

## **2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA**

Múlt év végén már felvettem ezen javaslatot, akkor képviselőtársaim többsége szóban támogatta azt. Az előkészítés után többszöri szóbeli javaslatomra nem érkezett válasz ezért ezen javaslatot már 2021.05.04-én emailben is benyújtottam a T. Képviselőtestület részére, az akkor fennálló COVID előírások miatt javasolva a polgármesteri határozattal való elfogadást. Sem elutasítás sem elfogadó határozat nem született – ismereteim szerint a tanulmány elkészíttetése iránt sem történt intézkedés. Időközben 2021 nyarán elfogadásra került a Pest Megyei területfejlesztési program 2021-2027 dokumentum is.

Gergely Tamás PGB elnök 2021.05.06-i véleménye: „*András javaslata szerintem nélkülözhetetlen, ha esetleg a becsült költségekbe beleférne, akkor az szuper lenne. Mindenképp támogatom. A sokszor emlegetett “álmok és vágyak” kapcsán meg elengedhetetlen az irány és lehetőségek tisztán látása.*”

Kosztra Gábor képviselő úr 2021.05.18-án kelt véleménye: „*Egyetértek András felvetésével. Amint lehetséges, ennek a munkának lássunk neki. Az ütemezés logikusnak és tarthatónak látszik elsőre. Jó lehetőség ez a lakosság bevonására is, ez szintén fontos lenne. Köszönöm Andrásnak az aktivitását a kérdésben.*” (EA: megj. az akkor ütemezés szerint már túl lennénk a lakossági megvitátáson is...)

## **3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Ismereteim szerint nem írja elő jogszabály nevesítetten ilyen tanulmány készítését, de más értelemszerűen szükséges teendőket sem (például a rendszeres egészséges táplálkozást, stb. sem)

## **4. KÖLTSÉGGYAKORLATOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETESI SOR MEGNEVEZÉSE**

A tavaszi tájékoztatóm szerint 1mFt körüli összegre lenne szükség, ezért 1,5mFt-t forrás biztosítását javaslom a polgármesteri Hivatal bér- és járulékok sor terhére, mivel az év eddigi részében mintegy 4-6 betöltetlen álláshely volt, ezért szükségszerűen ezen sorokon még felhasználatlan keretnek kell lennie

## **5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

A Városfejlesztési, Turizmusfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság- valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleménye a képviselőtestületi ülésen kerül ismertetése.

## **6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET**

### **Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testület ...../2021. (.....) határozata**

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Várost érintő országos-, regionális-, kistérségi és helyi szabályozások, koncepciók és tervek összefoglaló tanulmány megrendelésének szükségességéről döntött. A tanulmány elkészíttetésének költségfedezetére 1,5mFt-t határoz meg a Polgármesteri Hivatal bér- és járulékok sor terhére.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás haladéktalan megindítására és az ajánlati értékeléssel a megrendelésre irányuló döntési javaslattal képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Nagymaros, 2021. október 16.

**Edöcsény András**  
önkormányzati képviselő

**Lindmayer Eszter**  
jegyző