

BÉRLETI SZERZŐDÉS

DIGITEL

mely létrejött egyrészről Nagymaros Nagyközség Önkormányzata 2626 Nagymaros, Fő tér 5. (képviselőként Zoltai Mihály polgármester), mint bérbeadó, másrészről a Magyar Távközlési Rt. Budai Igazgatósága (1052 Budapest, Váci u. 34.), mint bérlő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy bérbeadó jogelődje Nagymaros Nagyközségi Tanács, illetőleg a bérlő jogelődje a Budapest-Vidéki Postaigazgatóság 1982. augusztus 31-én megállapodást kötött a Nagymaroson ARK 522 típusú crossbar távbeszélő központ létesítése tárgyában, mely szerint bérbeadó jogelődje kötelezettséget vállalt a fentiekben megjelölt távbeszélő központ telepítésére alkalmas épület létesítésére, míg bérlő jogelődje kötelezettséget vállalt az épület bérleti díjának, valamint az energiafelhasználás költségeinek megtérítésére.

Megállapítják továbbá, hogy a bérbeadó jogelődje a fenti kötelezettségét a megadott határidőre teljesítette, a 94 m² beépített területű - a távbeszélő központnak helyet adó - épület fel lett építve, és át lett adva a bérlő jogelődjének, ugyanakkor a bérleti díj megállapítására, illetőleg megfizetésére ezidáig nem került sor.

2./ A fentiek előrebocsátása után szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy bérlő köteles 1995. január 1. napjától az épület fentiek szerinti tényleges használatának időtartamára havi 10.000 Ft. + ÁFA összegű bérleti díj megfizetésére.

3./ Jelen bérleti szerződés meghatározatlan időre szól és a felmondási idő 6 hónap.

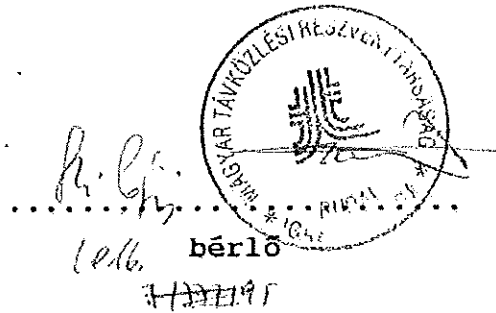
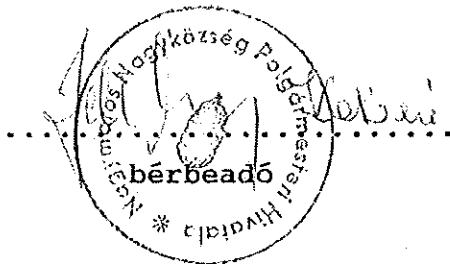
4./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az 1995. január 1-től a szerződés aláírásáig terjedő időszakra szóló bérleti díjat a bérlő a szerződés aláírásától számított 30 napon belül egy összegben fizeti meg a bérbeadó részére, azt követően pedig minden hónap 30. napjáig esedékes a bérbeadó által a tárgyhó 5-éig kiállított és a bérlőnek megküldött számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 21 banki napon belül.

5./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén bérlő köteles a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot megfizetni.

- 6./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét minden év január 15-éig felülvizsgálják, és esetleges megegyezés hiányában az a hivatalosan közzétett, KSH által kibocsátott infláció mértékéig módosítható.
- 7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó paragrafusait kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagymaros, 1995. szeptember 19.



A SZERZŐDÉS A EGYSÉGT
J. 117/95 SZ. VÉLEMÉNY-
ELTÉRÉSI NYILATKOZAT
T AL EGYÜTTÉPÍTÉS
19. 09. 05
102 7-9.



MAGYAR TÁVKÖZLÉSI
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Budai Igazgatósága

J-777/95

VÉLEMÉNYELTÉRÉSI NYILATKOZÁT

A Magyar Távközlési Részvénytársaság Budai Igazgatósága valamint.....
Nagymaros Nagyközség Önkormányzata 2626 Nagymaros, Fő tér 5

között Nagymaros Fő tér 5 alatti ARK 522 sz.telefonközpont bérleti
szerződése.

sz.alatt készült szerződéstervezetre.

ad.4.- 1-5 sor helyett:

Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1995.január 1-től a szerződés
aláírásáig terjedő időszakra szóló bérleti díjat a bérlő a szerződés alá-
írását követően a bérbeadó által kibocsátott számla alapján, annak
kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben fizetik meg. *87K*

Kérem, hogy a véleményeltérés elfogadásáról a túloldali nyilatkozat aláírásával és 2
példány visszaküldésével szíveskedjék értesíteni.

Budapest, 1995.október 09.

Magyar Távközlési Részvénytársaság
Budai Igazgatósága

10.16.

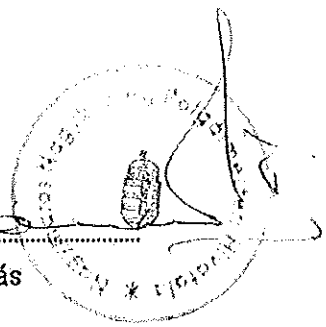
VISSZAIGAZOLÁS

A J...../199.. sz. szerződéssel kapcsolatos túldall véleményelérést elfogadom.
A szerződést létrejötnék tekintem.

Nagyvács....., 1995. november 22.

[Handwritten signature]

cégszerű aláírás
(bélyegző)



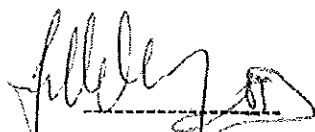
BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítás

amely létrejött egyrészről Nagymaros Város Önkormányzata, (2626 Nagymaros Fő tér 5.), képviselőjében Zoltai Mihály polgármester, - továbbiakban mint bérbeadó -, másrészről a Digitel 2002 koncessziós rt. (1138 Budapest, Váci út 202/c.) - továbbiakban mint bérlő - között az alufrott helyen és az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy a bérbeadó és a bérlő jogelődje (MATÁV rt. Budai Igazgatósága) 1995. szeptember 19. napján szerződést kötöttek a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, természetben Nagymaros Fő tér 5. szám alatt álló városháza udvarán található 94 m² alapterületű távbeszélő központ határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában. A bérlő a MATÁV rt-vel 1995. november 27-én kelt, és a bérbeadó által jóváhagyott megállapodás 2. pontjában a szerződésből eredő jogokat és abból folyó kötelezettségeket engedményezés útján átszámoltatta.
2. Bérbeadó a bérleti szerződés 6. pontjába foglalt lehetőségével élve 1998. március 1-jétől a bérleti díjat az 1997. évi infláció mértékét figyelembe véve 12.000 Ft +ÁFA/hó (az eddigi 10.000 Ft +ÁFA/hó összegről) összegre módosítja.
3. A felek a szerződés egyéb rendelkezéseit változatlanul hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Nagymaros, 1998. március 23.


bérbeadó

DIGITEL 2002
Közlési és Informatikai Koncesszió
1138 Budapest, Váci u. 202/c.
10.


bérlő

I. rész

jan - február (10.000 Ft/hó)	20.000
4 hó (12.000 Ft/hó)	48.000
	<hr/>
	68.000
10% ÁFA	12.000
	<hr/>
	80.000

BÉRLETI SZERZŐDÉS
3. számú Módosítása

Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) mint bérbeadó, a továbbiakban Bérbeadó és a *Vivendi Telecom Hungary Távközlési Szolgáltató Rt.* (2040 Budaörs, Puskás T. u. 8-10. Fióktelep (levelezési cím): 6724 Szeged, Rókusi krt. 2-10.) mint bérlő, a továbbiakban Bérlő, együttesen Felek, 1995. szeptember 19-én Bérleti Szerződést (a továbbiakban Alapszerződés) kötöttek a Bérbeadó tulajdonában lévő *Nagymaros, Fő tér 5.* szám alatti épület bérletére vonatkozóan.

Az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1998. március 23-án és az 1999. május 31-én kelt módosítások.

1.) Felek az Alapszerződés 6. pontjának felhatalmazása alapján a bérleti díj mértékét 2003. január 01-jétől kezdődően az alábbiak szerint állapítják meg:

„A Felek 2003. évre, *168.060.- Ft/év* bérleti díjban állapodnak meg.
A fizetendő bérleti díj mértéke: *14.005.- Ft/hó*
A bérleti díjat ÁFA terheli.”

A Felek az Alapszerződést az alábbiakkal egészítik ki:

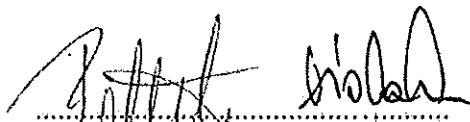
A Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának – adófizetési kötelezettség körében – a tárgyhó első napját tekintik.

Az Alapszerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései a továbbiakban változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződés módosítás csak az Alapszerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Szeged, 2003. március 31.


Bérbeadó


Vivendi Telecom Hungary Rt.

2016.05.10. 10:24/1

BÉRLETI SZERZŐDÉS

4. számú Módosítása

Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) mint bérbeadó, a továbbiakban Bérbeadó és az *INVITEL Távközlési Szolgáltató Rt.* – korábbi nevén Vivendi Telecom Hungary Távközlési Szolgáltató Rt. (2040 Budaörs, Puskás T. u. 8-10. Fióktelep (levelezési cím): 6724 Szeged, Rókusi krt. 2-10.) mint bérlő, a továbbiakban Bérlő, együttesen Felek, 1995. szeptember 19-én Bérleti Szerződést (a továbbiakban Alapszerződés) kötöttek a Bérbeadó tulajdonában lévő *Nagymaros, Fő tér 5.* szám alatti épület bérletére vonatkozóan.

Az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1998. március 23-án az 1999. május 31-én és a 2003. március 31-én kelt módosítások.

1.) Felek az Alapszerződés 6. pontjának felhatalmazása alapján a bérleti díj mértékét 2005. január 01-jétől kezdődően az alábbiak szerint állapítják meg:

„A Felek 2005. évre, **179.496.- Ft/év** bérleti díjban állapodnak meg.
A fizetendő bérleti díj mértéke: **14.958.- Ft/hó.**”

A bérleti díjat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA terheli.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat 2005. január 01-től bérlő a bérbeadó által kiállított 30 napos fizetési határidőt megállapító számlája alapján egyenlíti ki.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj módosítására a Bérbeadó a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző év januárjától – decemberig terjedő időszakára számított éves fogyasztói árindexének mértékéig jogosult, melyet minden évben az árindex hivatalos közzétételét követően, díjkiírás formájában érvényesít. A módosított bérleti díj visszamenőlegesen minden év április 01-től hatályos és a visszamenőleges különbözetet az értesítést követő számlában érvényesíti a Bérbeadó. Erre első ízben 2006. január 01-től kerül sor.

Az Alapszerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései a továbbiakban változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződés módosítás csak az Alapszerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Budaörs, 2005. március ...31.


Bérbeadó




INVITEL Rt.

invitel

Invitel Távközlési Szolgáltató Rt.
2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.
Fióktelep: 6724 Szeged, Rókusi krt. 2-10.
Adószám: 12069316-2-44
11.

JOGI IGAZGATÓSÁG 7