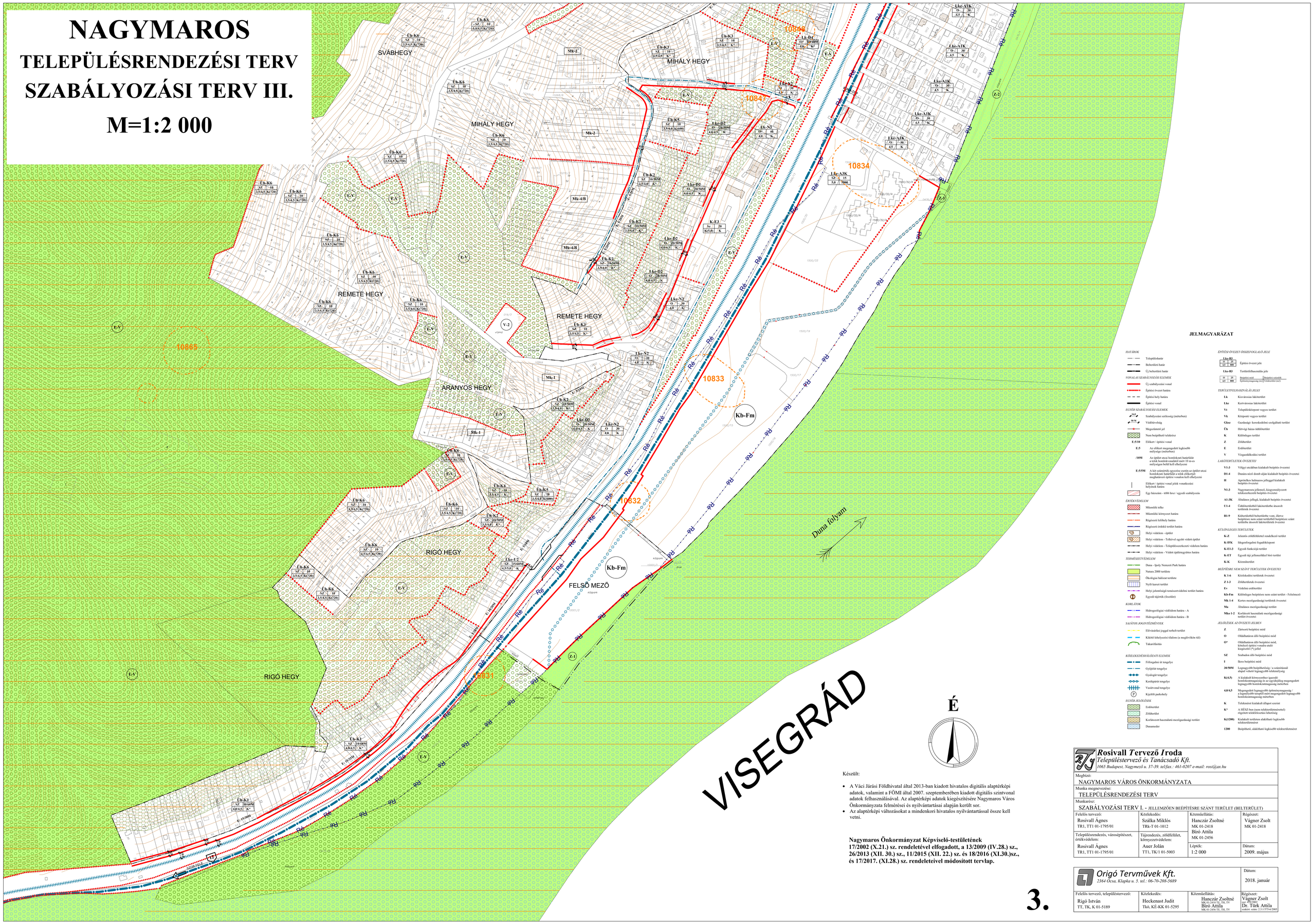
NAGYMAROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV III.

M=1:2 000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Településhatár
- Belterületi határ
- Új belterületi határ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Új szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely határa
- Építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 16,0 — Szabályozási szélesség (méterben)
- 30 M — Védőtávolság
- Megszüntető jel
- Nem beépíthető telekrész
- **E:5/10** Előkert / építési vonal
  - **E:5** Az előkert megengedett legkisebb mélysége (méterben)
  - **/10M** Az építési utcai homlokzati határfalát a telek homlokvonalától mért 10 m-es mélységen belül kell elhelyezni
  - **E:5/5M** A két számértékű egyezése esetén az épített utcai homlokzati határfalat a telek elükerjét meghatározó építési vonalon kell elhelyezni
- Előkert / építési vonal jelek vonalkozási helyének határa
- Egy házszám - több ház / egyedi szabályozás

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védelem - épület
- Helyi védelem - Telkével együtt védett épület
- Helyi védelem - Településszerkezeti védelem határa
- Helyi védelem - Védett épületegyüttes határa

TERMÉSZETVÉDELEM

- Duna - Ipoly Nemzeti Park határa
- Natura 2000 területe
- Ökológiai hálózat területe
- Nyíh karszt területi
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Egyedi tájértékek (fitoritkák)

KORLÁTOK

- Hidrogeológiai védőidom határa - A
- Hidrogeológiai védőidom határa - B

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal terhelt terület
- Kikötőhelyrendszer tilalom (a meglévőkön túl)
- Takarófásítás

KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI ELEMEK

- Főforgalmi út tengelye
- Gyűjtőút tengelye
- Gyalogút tengelye
- Kerékpárút tengelye
- Vasútvonal tengelye
- P Kijelölt parkoló

EGYÉB JELÖLÉSEK

- Erdőterület
- Zöldterület
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Dunameder

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÖSSZEFOGLALÓ JELE

- **Lke-B3** Építési övezet jele
  - Ü 25 / Ck 600 — Beépítési mód / Építésszabályozási szint — Beépítési szintek / Telekméret (m2)
- **Lke-B3** Területfelhasználás jele

TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELEI

- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Vt** Településközponti vegyes terület
- **Vk** Központi vegyes terület
- **Gksz** Gazdasági- kereskedelmi szolgáltató terület
- **Üb** Hétvégi házas üdülőterület
- **K** Különleges terület
- **Z** Zöldterület
- **E** Erdőterület
- **V** Vízgazdálkodási terület

LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEI

- **V1-3** Völgyi utcákban kialakult beépítés övezetei
- **D1-4** Dunára néző domb alján kialakult beépítés övezetei
- **H** Apróparcelláos halmazos jellleggel kialakult beépítés övezetei
- **N1-3** Nagymarosra jellemző, kisvegyesülésű,ozott telekszerkezetű beépítés övezetei
- **Á1-3K** Általános jellegű, kialakult beépítés övezetei
- **Ü1-4** Üdülőterületek lakóterületbe ásott területek övezetei
- **B1-9** Különböző beltorületbe vont, illetve beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe ásott lakóterületek övezetei

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- **K-Z** Jelentős zöldfelületet rendelkező terület
- **K-IFK** Idegenforgalmi fogadóközpont
- **K-EL1-3** Egyedi funkciójú terület
- **K-CT** Egyedi táji jellemzőkkel bíró terület
- **K-K** Közműterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- **K 1-6** Közlekedési területek övezetei
- **Z 1-3** Zöldterületek övezetei
- **Ev** Védelmi erdőterület
- **Kb-Fm** Különleges beépítésre nem szánt terület - Felsőmező
- **Mk 1-4** Kertes mezőgazdasági területek övezetei
- **Ma** Általános mezőgazdasági terület
- **Mka 1-2** Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei

JELÖLÉSEK AZ ÖVEZETI JELBEN

- **Z** Zártsorú beépítési mód
- **O** Oldalhatáron álló beépítési mód
- **O*** Oldalhatáron álló beépítési mód, kötelező építési vonalra utaló kiegészítő (*) jellel
- **SZ** Szabadon álló beépítési mód
- **I** Ikres beépítési mód
- **30/50M** Legnagyobb beépíthetőség / a számításnál alapul vehető legnagyobb telekmélység
- **K(4,5)** A kialakult környezetben igazodó homlokzatmagasság és az egyszálpálya megengedett legnagyobb homlokzatmagasság méterben
- **4,0/4,5** Megengedett legnagyobb építménymagasság / a legmélyebb terepfelé mért megengedett legnagyobb homlokzatmagasság méterben
- **K** Telekméret kialakult állapot szerint
- **K*** A HÉSZ-ben (nem telekrendezésemmel) rögzített telekfelosztási lehetőség
- **K(1200)** Kialakult területen alakítható legkisebb telekterületmérete
- **1200** Beépíthető, alakítható legkisebb telekterületmérete

Készült:

- A Váci Járási Földhivatal által 2013-ban kiadott hivatalos digitális alaptérképi adatok, valamint a FÖMI által 2007. szeptemberében kiadott digitális szintvonal adatok felhasználásával. Az alaptérképi adatok kiegészítésére Nagymaros Város Önkormányzata felmérései és nyilvántartásai alapján került sor.
- Az alaptérképi változásokat a mindenkori hivatalos nyilvántartással össze kell vetni.

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2002 (X.21.) sz. rendeletével elfogadott, a 13/2009 (IV.28.) sz., 26/2013 (XII. 30.) sz., 11/2015 (XII. 22.) sz. és 18/2016 (XI.30.)sz., és 17/2017. (XI.28.) sz. rendeleteivel módosított tervlap.

3.

Rosivall Tervező Iroda
Településtervező és Tanácsadó Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 37-39. tel/fax.: 461-0207 e-mail: rosi@axx.hu

Megbízó: NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV			
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV I. - JELLEMZŐEN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET (BELTERÜLET)			
Felelős tervező: Rosivall Ágnes TR1, TT1 01-1795/01	Közlekedés: Szálka Miklós TRk-T 01-1012	Közműellátás: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Biró Attila MK 01-2456	Régészet: Vágner Zsolt MK 01-2418
Településrendezés, városépítészet, értékvédelem: Rosivall Ágnes TR1, TT1 01-1795/01	Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: Auer Jolán TT1, TK/1 01-5003		Dátum: 2009. május

Origó Tervművek Kft.
2364 Ócsa, Klapka u. 5. tel.: 06-70-208-5689

Felelős tervező, településtervező: Rigó István TT, TK, K 01-5189	Közlekedés: Heckenast Judit Tkö, KÉ-KK 01-5295	Közműellátás: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 TE, TH, TV Biró Attila MK 01-2456 TE, TH, TV	Dátum: 2018. január Régészet: Vágner Zsolt MK 01-2418 Dr. Türk Attila szakfő. szám: 2.5.1/575-6/2001