



ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2021. szeptember 20.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	jegyző
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör: Döntés Nagymaros Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Helyi Építési Szabályzat módosításának keretében szükséges elfogadni Nagymaros Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát. Az 1. sz. mellékletben olvashatók a véleményezési szakaszban beérkezett partnerségi vélemények és tervezői válaszjavaslatok, nyolc témakört érintve. A 2. sz. mellékletben az ügyben érintett államigazgatási szervek véleménye és az azokra adott tervezői válaszok találhatóak meg. Az eljárás folytatásához három határozat elfogadása szükséges.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

10/2018 (I.29.) sz. határozat: tervező kiválasztása

99/2018 (VI.18.) sz. határozat: lakossági kérelmekről való döntés

2020. szeptember 24. lakossági fórum: „Nagymaros Településfejlesztési konceptió és Településrendezési eszközök partnerségi véleményezési anyagának bemutatása, lakossági vélemények megismerése” témakörben.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

253/1997 (XII.20.) Korm. renddelet OTÉK

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet a Településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

17/2002 (X.21.) önkormányzati rendelet (HÉSZ és SZT)

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

-

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

7. MELLÉKLET:

1. sz.: A véleményezési szakaszban beérkezett partnerségi vélemények és tervezői válaszjavaslatok

2. sz.: A véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási vélemények és tervezői válaszjavaslatok

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az 1. sz. melléklet szerint elfogadja Nagymaros Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében „A véleményezési szakaszban beérkezett partnerségi vélemények és tervezői válaszjavaslatok” című dokumentumot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a 2. sz. melléklet szerint elfogadja Nagymaros Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében „A véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási vélemények és tervezői válaszjavaslatok” című dokumentumot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a további eljárási lépések lefolytatására, az elfogadott vélemények szerint módosított tervdokumentáció alapján.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagymaros, 2021. szeptember 15.

Heinczinger Balázs
polgármester

Lindmayer Eszter
jegyző