



# ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



**A napirendet tárgyaló ülés dátuma:**

**2021. május 5.**

**A napirendet tárgyaló ülés:**

**polgármester**

**Az előterjesztést készítette:**

**Jegyző**

**Előterjesztő:**

**polgármester**

**veszélyhelyzeti**

**A tárgyalandó témakör tárgya: KATICA SÉTÁNY 10365 HRSZ INGATLAN VÉTELRE FELKÍNÁLÁSA**

## **1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA**

A Nagymaroson a Katica sétányon a 10365 hrsz. ingatlan tulajdonosa felajánlotta az ingatlanát az Önkormányzat részére megvásárlásra. Az ingatlan könnyebb beazonosítása végett ez a telek a Szamaras hegyen látszódo telefonátjátszó torony mellett van.

Az ingatlan területe: 1852 m<sup>2</sup>-es és szántó és közművek nincsenek rajta.

A telek Mk-2 övezetben van, ami szerint szántó művelési ág nem beépíthető, de szőlő vagy gyümölcsös művelési ág esetén is legalább 3000 m<sup>2</sup>-es lenne a minimális beépíthető telekméret.

Az ingatlanra jelenleg nincs szükségünk, a megvásárlását esetleg az ingatlanvagyon gyarapítása indokolhatja, de a megvásárlásával karbantartási kötelezettsége is keletkezne az Önkormányzatnak.

## **2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA**

-

### **3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

- 8/2013 (III.26.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról
- 3/2012. (II.2.) önkormányzati rendelet

-

### **4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE**

- értékbecslés 20 000 Ft

## **5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

## **6. MELLÉKLET**

## **7. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Nagymaros Város Önkormányzat Polgármesterének  
...../2021. (.....) polgármesteri határozata**

Nagymaros Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021 (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva, úgy dönt, hogy

a) Az ingatlan megvásárlását nem támogatja.

b) 500 000 Ft-ot ajánl az ingatlanért.

Felelős: Polgármester ,Városfejlesztési csoport  
Határidő: 2021. július 01.

- ---

Nagymaros, 2021. május 20.

.....  
Varga Máté  
VVCS előadó  
készítő

.....  
Heinczinger Balázs  
Polgármester  
előterjesztő

.....  
Lindmayer Eszter  
Jegyző  
ellenjegyző