



ELŐTERJESZTÉS – .



Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2021. március 12.

A napirendet tárgyaló ülés:

Az előterjesztést készítette:

Varga Máté ügyintéző

Előterjesztő:

Heinczinger Balázs polgármester

Ellenjegyző:

Lindmayer Eszter jegyző

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

veszélyhelyzeti

A tárgyalandó témakör tárgya:

Nagymaros 13736 hrsz. ingatlanra 1972-ben 5 évre bejegyzett terhelési és elidegenítési tilalom valamint elővásárlási jog törléséhez hozzájárulás

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Nagymaros, 13736 hrsz. ingatlanra 1972-ben 5 éves időtartamra Nagymaros Nagyközség VB részére elővásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa Gulyás György és Gulyás Éva Ágnes az ingatlanuk értékesítéséhez kéri a bejegyzett jogok törlését. Az ügyek intézésére meghatalmazták dr. Mazur Mária ügyvédet, aki a nevükben benyújtotta a törlési kérelmet Önkormányzatunk részére. Mivel az elidegenítési tilalom 5 évre lett bejegyezve így azt már 1977-ben lehetett volna törölni, így nem látom akadályát elidegenítési tilalom törlésének. Kérem a Képviselő-testület döntését a bejegyzett jogok törlésének ügyében.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

-
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról,

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

--

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

**Nagymaros Város Önkormányzat Polgármesterének
/2021. (.....) polgármesteri határozata**

Nagymaros Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva, úgy dönt, hogy

a Nagymaros 13736 hrsz. ingatlan esetében engedélyezi a Nagymaros Nagyközség VB javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az elővásárlási jog törlését.

Határidő: Azonnal


Felelős: Polgármester, Városüzemeltetés

7. MELLÉKLETEK:

Nagymaros, 2021. március 12.


Heinczinger Balázs
polgármester




Lindmayer Eszter
jegyző