



ELŐTERJESZTÉS – .

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:
Az előterjesztést készítette:
Előterjesztő:
Ellenjegyző:
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

2021. március 12.
Varga Máté ügyintéző
Heinczinger Balázs polgármester
Lindmayer Eszter jegyző
veszélyhelyzeti

A tárgyalandó témakör tárgya:
Nagymaros 11793 hrsz. ingatlan értékesítése

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Medriczky Márton (2132 Göd, Virágos utca 3.) kérelemmel fordult az Önkormányzat felé. A Nagyhenc dűlő területén a Mák utca végében az Önkormányzat tulajdonában álló 11793 hrsz. ingatlant meg kívánja vásárolni. Az ingatlan és a szomszédos telkek Mk-4/C építési övezetben található, amelyben a minimális beépíthető telekméret 10 000 m². A kérelmező a szomszédos ingatlanok tulajdonosaitól is megvásárolná a telkeket egységesen 1000 Ft/m²-es áron. Az önkormányzati 11793 hrsz. ingatlan 309 m²-es, amiért a kérelmező 317 000 Ft-os vételárat ajánlott fel. Az adott építési övezetben az önkormányzati telek önmagában nem rendelkezik beépítési lehetőséggel, így az értékesítése is nagyon nehéz lenne. A telek jelenleg és korábban sem volt hasznosítva így a jelenlegi értékesítés jó lehetőség lenne a felkínált árért. Az ingatlanra értékbecslés készült, a szakértő által megállapított ár 310.000 Ft. Kérem a Képviselő-testület döntését az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról,

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

--

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

**Nagymaros Város Önkormányzat Polgármesterének
/2021. (.....) polgármesteri határozata**

Nagymaros Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre

tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva, úgy dönt, hogy

a Nagymaros, 11793 hrsz. önkormányzati ingatlant Medriczky Mártonnak (2132 Göd, Virágos utca 3.) 317 000 Ft-os áron értékesíti, az adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester, Városüzemeltetés

Határidő: Azonnal


7. MELLÉKLETEK:

Értékbecslés, Kérelem, tul.lap, térkép

Nagymaros, 2021. március 12.


Heinczinger Balázs
polgármester




Lindmayer Eszter
jegyző