



ELŐTERJESZTÉS – .

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2021. március 12.
A napirendet tárgyaló ülés:	
Az előterjesztést készítette:	Varga Máté ügyintéző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
Ellenjegyző:	Lindmayer Eszter jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	veszélyhelyzeti

A tárgyalandó témakör tárgya:
Nagymaros 12594/1 hrsz. ingatlan területére vezetékjog bejegyzése

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Török Márton (2621 Verőce, Csuka u. 13.) kérelemmel fordult az Önkormányzat felé. A János-hegyen megvásárolta a 12591/2 és 12591/3 hrsz. ingatlant. Tulajdonjogának bejegyzése még folyamatban van. Az ingatlanokon jelenleg nincs vezetékes ivóvíz. A telekre az önkormányzati tulajdonú 12594/1 hrsz. „kivett vízfolyás” megnevezésű ingatlanon keresztül lehetne vízvezeték fektetni. Török Márton kéri, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a vízvezeték kiépítéséhez és telki szolhalmi jog alapításához. A vízvezeték fektetése műszakilag megoldható az alábbi feltételekkel: A vízelvezető árok burkolatát eredeti állapotba kell helyre állítani. A vezeték nyomvonalat réteges tömörítéssel kell visszatemetni. Amennyiben a csapadékvíz kimossa a bolygatott talajt akkor azt Török Mártonnak illetve a 12591/3 és 12591/2 hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosának kell helyreállítania. A szomszédos ingatlanokban a kivitelezés során esetlegesen keletkező károkat meg kell téríteni. A 12591/3 és 12591/2 hrsz. gépjárművel való megközelítéséhez a Málna utca felől a 12594/1 hrsz. vízfolyás nem használható.

Kérem a Képviselő-testület döntését a szolgalmi jog engedélyezésével kapcsolatban.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

-

Ptk. 5: 160. § (1) bekezdése

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

--

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

**Nagymaros Város Önkormányzat Polgármesterének
/2021. (...) polgármesteri határozata**

Nagymaros Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva, úgy dönt, hogy

a Nagymaros 12594/1 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanra engedélyezi vízvezeték szolgalmi jog bejegyzését a 12591/2 és 12591/3 hrsz. ingatlanok javára az alábbi feltételekkel:

A vízvezető árok burkolatát eredeti állapotba kell helyre állítani. A vezeték nyomvonalat réteges tömörítéssel kell visszatemetni és eredeti állapotba kell helyreállítani. Amennyiben a csapadékvíz később kimossa a bolygatott talajt akkor azt Török Mártonnak illetve a 12591/3 és 12591/2 hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosának kell helyreállítania. A szomszédos ingatlanokban a kivitelezés során esetlegesen keletkező károkat meg kell téríteni. A 12591/3 és 12591/2 hrsz. gépjárművel való megközelítéséhez a Málna utca felől a 12594/1 hrsz. vízfolyás nem használható.

Határidő: Azonnal


Felelős: Polgármester, Városüzemeltetés

7. MELLÉKLETEK:

Nagymaros, 2021. március 12.


Heinczinger Balázs
polgármester




Lindmayer Eszter
jegyző