

Grécs Gábor
2626 Nagymaros, Téglá utca 17.
Adószám: 66767183-1-33

INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



**Nagymaros Köbölvölgy, zártkert, hrsz:11793,
kert
forgalmi értékének megállapítása.**

Nagymaros, 2021-03-02

KÉSZÜLT: 2 PÉLDÁNYBAN

1. TARTALOMJEGYZÉK

1. Tartalomjegyzék
2. Összefoglaló adatlap
3. Nyilatkozat
4. Értékelés célja
5. Értékelésnél alkalmazott módszerek, fogalmak
6. Megbízás
7. Értéklap
8. Az ingatlan adottságainak ismertetése
9. Értékelés
10. Összefoglaló megállapítások, záradék

Fotók

Helyszínrajz

2. ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az értékelő társaság	: Grécs Gábor egyéni vállalkozó.
Szakértő neve	: Grécs Gábor.
A vizsgálat időpontja	: 2021-03-02
A vizsgálat célja	: Piaci érték megállapítása.
A szakértői véleményt megrendelő	: Nagymaros Város Önkormányzata. Varga Máté +36703381501.

Az ingatlan helyrajzi száma	: 11793
Az értékelt ingatlan megnevezése	: kert.
Az ingatlan címe	: 2626 Nagymaros Kőből-völgy.
Ingatlan területe	: 309m ²
Értékelt vagyoneértékű jog megnevezése	: tulajdonjog, 1/1 tulajdoni hányad.

Tulajdonos neve, tulajdoni hányada	: Nagymaros Város Önkormányzata 1/1.
------------------------------------	--------------------------------------

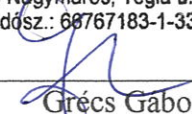
Értékelés	
Alkalmazott módszerek	: piaci összehasonlító értékelés.
Forgalomképesség	: forgalomképes per, tehermentes állapotban.
Piaci érték	
Piaci összehasonlító alapú megközelítés szerint	: 310 000Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége	: Átlagos, kiegyensúlyozott piaci viszonyok miatt.
---	--

Felelősséget kizáró körülmény nincs

Nagymaros, 2021-03-02

GRÉCS GÁBOR E.V.
2626 Nagymaros, Téglá u. 17.
Adósz.: 66767183-1-33


Grécs Gábor
ingatlanforgalmi szakértő
67/04/1999