



# ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2020. november 30.

A napirendet tárgyaló ülés:

polgármester

Az előterjesztést készítette:

jegyző

Előterjesztő:

polgármester

**A tárgyalandó témakör tárgya: Adórendelet felülvizsgálata és adóérdekeltségi rendelet**

## 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva két rendeletet alkot.

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya megküldte adóhatóságunk részére a tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatóját.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Hatv.) meghatározott felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg a vonatkozó adónemekben az adómaximumot. **Mindezek tükrében 2021. január 1-től az adómaximumok a következők szerint alakulnak:**

ADÓNEM	JELLENLEGI ADÓMÉRTÉK (Ft/mértékegység)	Adómaximum 2021	MÉRTÉK- EGYSÉG
<b>Építményadó</b> - az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében (kivéve: garázs) - garázs (gépjárműtároló) esetében - az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott, vagy a tulajdonos lakóhelyeként bejegyzett épület esetében - a vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen	900,0  270,0  150,0  150,0	2.018	Ft/m <sup>2</sup>
<b>Telekadó</b>	30,0	366,9	Ft/m <sup>2</sup>
<b>Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)</b>	400,0	550,3	Ft/fő/ven- dégéjszaka

A jelenleg megállapított adómértékek esetében az idegenforgalmi adó emelését javasoljuk 500 Ft/fő/vendégéjszaka mértékben. Az idegenforgalmi adó a szálláshely szolgáltató által beszedett, a vendég által fizetendő tétel.

2021. évben az építményadózás és idegenforgalmi adózás területén fokozott ellenőrzés lefolytatását készítettük elő, célunk az átfogó ellenőrzés és a feltárt adóhiányok kivetése,

behajtása a jogszabályi kereteken belül. Az eddig lefolytatott, még csak papír alapú ellenőrzések jelentős hiányt tártak fel (adózatlan ingatlanok, nem megfelelő adózási besorolás).

Az iparüzési adó esetében az adó mértéke a törvényi maximumon van (az adóalap 2 %-a), az újonnan elfogadott jogszabály alapján az ideiglenes iparüzési adó kivezetése szükséges. A 2020. évi CXVIII. törvény az egyes adótörvények módosításáról 2020. november 27-én hatályba lépett. Ezen jogszabály rendelkezéseit figyelembe véve, a jelenlegi adórendelet módosítása szükséges.

A települési adó (vízi járművek adója) esetében sem javasunk változtatást.

A jelenleg hatályos adóérdekeltségi rendelet 1995-ben készült, felülvizsgálata indokolt, tartalmi változások csak a jogszabályi környezet módosulásából adódnak.

## **2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA**

### **3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- a helyi adókról szóló 21/2006. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet
- a helyi adóbevételek növelését célzó feltáró tevékenység anyagi érdekeltiségének szabályairól szóló 13/1995. (VII.15.) számú rendelete.

## **4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE**

## **5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

## **6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET**

L.)

### **Nagymaros Város Polgármesterének /2020. ( . . ) számú polgármesteri rendelete az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltiségi rendszeréről**

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 45.§ -ában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) ügykörében tartozó adók hatékony beszedésének elősegítése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

### **A rendelet hatálya**

#### **1.§**

A rendelet hatálya kiterjed a Htv. 45.§. – ában meghatározott köztisztviselőkre.

## **Az érdekeltségi alap forrásai**

### **2.§**

(1) Az érdekeltségi alap forrásai:

a) az esedékesség időpontjáig be nem fizetett és az adóügyi köztisztviselők eredményes közreműködése révén befolyt adóhátralék és késedelmi pótlék 5%-a

b) felderítési tevékenység alapján az adóalanyok terhére jogerősen megállapított és befolyt adóhiány, továbbá adóbírság 5%-a

(2) Az érdekeltségi alap képzésénél a gépjárműadó vonatkozásában az önkormányzatot megillető bevételi hányad vehető figyelembe.

(3) Az érdekeltségi alapot képező összegekről analitikus nyilvántartást kell vezetni.

## **Az érdekeltségi alap kifizetésének jogcíme**

### **3.§**

(1) Az érdekeltségi alapból érdekeltségi jutalék jogcímen történik a kifizetés

(2) A bevétel teljesítési jutalékból az adóügyi köztisztviselők közül azok részesülnek, akiknek tevékenysége adótöbblet bevételt eredményez az adóellenőrzés, adatszerzés, felderítés vagy az adóbehajtási munka során.

## **A kifizetés szabályai**

### **4.§**

(1) A kifizethető jutalék mértékét a jegyző állapítja meg. A kifizetéseket a jegyző javaslatára a polgármester engedélyezi.

(2) A személyenkénti érdekeltségi jutalék meghatározásánál figyelemmel kell lenni az adóügyi köztisztviselő által elvégzett munka színvonalára, pontosságára, mennyiségére; az adóellenőrzések eredményességére; a behajtási munka eredményességére; a felderítési munka eredményességére, valamint az annak eredményeként befolyt adóbevétel összegére.

(3) Fegyelmi eljárás, valamint fegyelmi büntetés hatálya alatt álló köztisztviselő az érdekeltségi keret terhére jutalékban nem részesíthető.

(4) A jutalék kifizetése évente kétszer, félévente utólag - az adóév július 31-ig, valamint az adóévet követő év január 31-ig.

(5) Az érdekeltségi alap terhére a külön jogcímeken történő összes kifizetés személyenként és naptári évenként nem haladhatja meg az adóügyi köztisztviselő éves illetményének az 50 %-át.

(6) Amennyiben a jutalék kifizetésére jogosult a rá vonatkozó törvény alapján öt megillető éves rendes szabadságon túl további 30 napot meghaladóan bármilyen jogcímen munkából távol volt, a jutalék időarányos része fizethető ki.

(7) Az érdekeltségi kifizetések feltétele, hogy az adóügyi dolgozók eredményeképpen a felderítésből, előírásból és behajtásból az önkormányzatnak többletbevétele képződjön.

(8) Az érdekeltségi alapnak fedeznie kell a bérjellegű kifizetéseket terhelő adók és járulékok összegét is. Az érdekeltségi jutaléokra a bér jellegű juttatásokra vonatkozó társadalombiztosítási és adójogszabályokat kell alkalmazni.

## **Záró rendelkezések**

### **5.§**

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2021. évi teljesítések értékelésénél kell első ízben alkalmazni.

(2) A fel nem használt érdekeltségi alap a következő évre nem vihető át.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Nagymaros Város Önkormányzatának a helyi adóbevételek növelését célzó feltáró tevékenység anyagi érdekeltségének szabályairól szóló 13/1995. (VII.15.) számú rendelete.

Nagymaros, 2020. november 30.

Heinczinger Balázs  
polgármester

Lindmayer Eszter  
jegyző

II.)

**Nagymaros Város Polgármesterének  
/2020. ( . . ) polgármesteri rendelete  
a helyi adókról**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-ában és 1/A.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

(1) Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

Építményadó

Telekadó

Idegenforgalmi adó

Helyi iparüzési adó

(2) Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi települési adót vezeti be:

Vízi járművek adója

**ÉPÍTMÉNYADÓ  
Adókötelezettség**

**2.§**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

### Az adó alanya

#### 3.§

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

### Az adó alapja

#### 4.§

Az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

### Az adó mértéke

#### 5.§

- (1) az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétféligi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében – a b) pontban meghatározottak kivételével – esetében: **900 Ft/m<sup>2</sup>/év**
- (2) garázs (gépjárműtároló) esetében: **270 Ft/m<sup>2</sup>/év**
- (3) az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott, vagy a tulajdonos /hasznélvező állandó lakóhelyeként bejegyzett épületet esetében: **150 Ft/m<sup>2</sup>/év**
- (4) a vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen: **150 Ft/m<sup>2</sup>/év**

### TELEKADÓ

#### Adókötelezettség

#### 6.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

### Az adó alanya

#### 7.§

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 3. §-ban foglaltak az irányadók.

### **Adómentesség**

#### **8.§**

(1) Adómentes a Htv. 19. §-ában foglalt eseteken túlmenően az a telek is, amely az építési szabályok alapján nem beépíthető.

(2) Mentés az adó alól a telek ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett teljes területe és az épület, épületrész hasznos alapterülete különbözeteként fennmaradó telekrész.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott mentesség a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére nem alkalmazható.

### **Az adó alapja**

#### **9.§**

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe

### **Az adó mértéke**

#### **10.§**

Az adó mértéke **30 Ft/m<sup>2</sup>/év.**

## **IDEGENFORGALMI ADÓ**

### **Adókötelezettség, az adó alanya**

#### **11.§**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

### **Adómentesség**

#### **12.§**

Adómentes a Htv. 31. §-ában foglalt esetekben.

### **Az adó alapja**

#### **13.§**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### **Az adó mértéke**

#### **14.§**

Az adó mértéke: **500,- Ft/fő/vendégéjszaka.**

## **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

### **Adókötelezettség**

#### **15.§**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység)

(2) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége

#### **Az adó alanya**

##### **16.§**

Az adó alanya a vállalkozó.

#### **Az adó alapja**

##### **17.§**

Az adó alapját a Htv. 39.§.-a; 39/A.§.-a valamint a 39/B.§.-a határozza meg.

#### **Az adó mérték**

##### **18.§**

Az adó évi mértéke az adóalap **2 %-a**.

### **VIZI JÁRMŰVEK ADÓJA**

#### **Adókötelezettség**

##### **19.§**

Adóköteles a hatósági nyilvántartásban szereplő vízi járműnek az önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása.

#### **Az adó alanya**

##### **20.§**

Az adó alanya az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a naptári év első napján a vízi jármű tulajdonosa. Adó alanya továbbá az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötő üzemeltetője. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

#### **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

##### **21.§**

(1) Az adókötelezettség a vízi jármű tárolása megkezdése napjával keletkezik. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

(2) Az adókötelezettség a vízi jármű önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása megszüntetésének hónapja utolsó napjával szűnik meg.

#### **Az adó alapja**

##### **22.§**

Az adó alapja a vízi jármű főgépeinek, több főgép esetén főgépeinek összegzett, hatósági nyilvántartásban, külföldön nyilvántartott vízi jármű esetén a külföldi hatóság nyilvántartásában, ezek hiányában a vízi jármű bizonyítványában feltüntetett kilowattban kifejezett teljesítménye.

### **Az adó mértéke**

#### **23.§**

Az adó évi mértéke kilowattanként:

- (1) 50 kilowatt teljesítményig 25 Ft/hó;
- (2) 50-100 kilowatt teljesítmény között 35 Ft/hó;
- (3) 100 kilowatt teljesítmény felett 45 Ft/hó.

### **Adómentesség**

#### **24.§**

Mentes az adó alól:

- (1) a sportról szóló törvény szerinti sportszövetség, valamint az azzal tagsági jogviszonyban álló sportegyesület tulajdonában lévő vízi jármű,
- (2) az illetékes vízirendészeti rendőrkapitányságon vízimentési tevékenység ellátására nyilvántartásba vett és vízimentés céljára a hajózási hatóság által alkalmasnak minősített, és ténylegesen annak is használt vízi jármű,
- (3) az a vízi jármű, amellyel legfeljebb 3 naptári nap időtartamra kötnek ki az önkormányzat közigazgatási területén lévő kikötőben.

### **Adókedvezmény**

#### **25.§**

50 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg azt a nyugdíjas vízi jármű tulajdonost, aki az önkormányzat közigazgatási területén álló ingatlana után építményadó fizetésére köteles, és lejárt adótartozással nem rendelkezik. A nyugdíjas státuszt az első bevallás benyújtásával egyidejűleg nyugdíjszelvénnel vagy a nyugdíjfolyósító szerv más okiratával igazolni kell.

### **Az adó bevallása**

#### **26.§**

- (1) A vízi járművek adóját az adóév június 1-től szeptember 30-ig tartó időszakára az adó alanya, az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötőben tárolt vízi jármű esetén a kikötő üzemeltetője havonta, a tárolást követő hónap tizedik napjáig köteles az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bevallani.
- (2) Az adót havonta, az (1) bekezdésben meghatározott időpontig köteles az adó alanya megfizetni.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **27.§**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **vízi jármű:** a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszó létesítmények közül az a belvízi hajó, a motoros vízi sporteszköz, amelynek főgépeinek motorteljesítménye a 10 kilowattot meghaladja;



(2) **a vízi jármű tulajdonosa:** hatósági nyilvántartásban szereplő vízi-, légi jármű esetén az a személy, aki vagy amely a nyilvántartásban tulajdonosként szerepel, egyéb esetben a Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonos;

(3) **hatósági nyilvántartás:** a hajózási hatóság által vezetett úszólétesítmények lajstroma.

(4) **kikötő üzemeltetője:** a hajózási hatóság által kikötő üzemeltetésére kiadott engedélyben szereplő természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet;

(5) **tárolás:** a vízi járműnek kikötő területén a vízen, a parti szakaszon, az ahhoz csatlakozó, az üzemeltető által kezelt ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása, valamint a vízi jármű tulajdonosa tulajdonában, használatában álló ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása.

## Záró rendelkezések

### 28.§

- (1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2006 (XII.19.) számú rendelete

Nagymaros, 2020. november 30.

Heinczinger Balázs  
polgármester

Lindmayer Eszter  
jegyző

## 7. MELLÉKLET

-

Nagymaros, 2020. november 30.

...  
készítő

  
polgármester  
előterjesztő

  
jegyző  
ellenjegyző

