



**Nagymaros Város Polgármesterének
15/2020. (XI.30.) polgármesteri rendelete
a helyi adókról**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-ában és 1/A.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1) Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

Építményadó

Telekadó

Idegenforgalmi adó

Helyi iparüzési adó

(2) Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi települési adót vezeti be:

Vízi járművek adója

ÉPÍTMÉNYADÓ

Adókötelezettség

2.§

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

3.§

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog

terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adó alapja

4.§

Az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5.§

- (1) az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében – a b) pontban meghatározottak kivételével – esetében: **900 Ft/m²/év**
- (2) garázs (gépjárműtároló) esetében: **270 Ft/m²/év**
- (3) az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott, vagy a tulajdonos /hasznélvező állandó lakóhelyeként bejegyzett épületet esetében: **150 Ft/m²/év**
- (4) a vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen: **150 Ft/m²/év**

TELEKADÓ

Adókötelezettség

6.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

7.§

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 3. §-ban foglaltak az irányadók.

Adómentesség

8.§

- (1) Adómentes a Htv. 19. §-ában foglalt eseteken túlmenően az a telek is, amely az építési szabályok alapján nem beépíthető.
- (2) Mentés az adó alól a telek ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett teljes területe és az épület, épületrész hasznos alapterülete különbözeteként fennmaradó telekrész.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott mentesség a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére nem alkalmazható.

Az adó alapja

9.§

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe

Az adó mértéke

10.§

Az adó mértéke **30 Ft/m²/év**.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Adókötelezettség, az adó alanya

11.§

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adómentesség

12.§

Adómentes a Htv. 31. §-ában foglalt esetekben.

Az adó alapja

13.§

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

14.§

Az adó mértéke: **500,- Ft/fő/vendégéjszaka**.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adókötelezettség

15.§

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység)

(2) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége

Az adó alanya

16.§

Az adó alanya a vállalkozó.

Az adó alapja

17.§

Az adó alapját a Htv. 39.§.-a; 39/A.§.-a valamint a 39/B.§.-a határozza meg.

Az adó mérték

18.§

Az adó évi mértéke az adóalap **2 %-a**.

VIZI JÁRMŰVEK ADÓJA

Adókötelezettség

19.§

Adóköteles a hatósági nyilvántartásban szereplő vízi járműnek az önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása.

Az adó alanya

20.§

Az adó alanya az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a naptári év első napján a vízi jármű tulajdonosa. Adó alanya továbbá az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötő üzemeltetője. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

21.§

(1) Az adókötelezettség a vízi jármű tárolása megkezdése napjával keletkezik. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

(2) Az adókötelezettség a vízi jármű önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása megszüntetésének hónapja utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja

22.§

Az adó alapja a vízi jármű főgépeinek, több főgép esetén főgépeinek összegzett, hatósági nyilvántartásban, külföldön nyilvántartott vízi jármű esetén a külföldi hatóság nyilvántartásában, ezek hiányában a vízi jármű bizonyítványában feltüntetett kilowattban kifejezett teljesítménye.

Az adó mértéke

23.§

Az adó évi mértéke kilowattanként:

(1) 50 kilowatt teljesítményig 25 Ft/hó;

(2) 50-100 kilowatt teljesítmény között 35 Ft/hó;

(3) 100 kilowatt teljesítmény felett 45 Ft/hó.

Adómentesség

24.§

Mentes az adó alól:

(1) a sportról szóló törvény szerinti sportszövetség, valamint az azzal tagsági jogviszonyban álló sportegyesület tulajdonában lévő vízi jármű,

(2) az illetékes vízirendészeti rendőrkapitányságon vízimentési tevékenység ellátására nyilvántartásba vett és vízimentés céljára a hajózási hatóság által alkalmasnak minősített, és ténylegesen annak is használt vízi jármű,

(3) az a vízi jármű, amellyel legfeljebb 3 naptári nap időtartamra kötnek ki az önkormányzat közigazgatási területén lévő kikötőben.

Adókedvezmény

25.§

50 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg azt a nyugdíjas vízi jármű tulajdonost, aki az önkormányzat közigazgatási területén álló ingatlana után építményadó fizetésére köteles, és lejárt adótartozással nem rendelkezik. A nyugdíjas státuszt az első bevallás benyújtásával egyidejűleg nyugdíjszelvénnel vagy a nyugdíjfolyósító szerv más okiratával igazolni kell.

Az adó bevallása

26.§

(1) A vízi járművek adóját az adóév június 1-től szeptember 30-ig tartó időszakára az adó alanya, az önkormányzat közigazgatási területén fekvő kikötőben tárolt vízi jármű esetén a kikötő üzemeltetője havonta, a tárolást követő hónap tizedik napjáig köteles az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bevallani.

(2) Az adót havonta, az (1) bekezdésben meghatározott időpontig köteles az adó alanya megfizetni.

Értelmező rendelkezések

27.§

E rendelet alkalmazásában:

(1) **vízi jármű:** a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszó létesítmények közül az a belvízi hajó, a motoros vízi sporteszköz, amelynek főgépének motorteljesítménye a 10 kilowattot meghaladja;

(2) **a vízi jármű tulajdonosa:** hatósági nyilvántartásban szereplő vízi-, légi jármű esetén az a személy, aki vagy amely a nyilvántartásban tulajdonosként szerepel, egyéb esetben a Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonos;

(3) **hatósági nyilvántartás:** a hajózási hatóság által vezetett úszólétesítmények lajstroma.

(4) *kikötő üzemeltetője*: a hajózási hatóság által kikötő üzemeltetésére kiadott engedélyben szereplő természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet;

(5) *tárolás*: a vízi járműnek kikötő területén a vízben, a parti szakaszon, az ahhoz csatlakozó, az üzemeltető által kezelt ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása, valamint a vízi jármű tulajdonosa tulajdonában, használatában álló ingatlanon történő időszakos vagy rendszeres tárolása.

Záró rendelkezések

28.§

- (1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2006 (XII.19.) számú rendelete

Nagymaros, 2020. november 30.

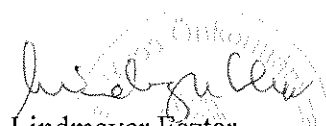

Heinczinger Balázs
polgármester




Lindmayer Eszter
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel 2020. december 1-én megtörtént.


Lindmayer Eszter
jegyző