



ELŐTERJESZTÉS – 6.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2020. július 6.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	jegyző
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Javaslat a Nagymaros 1844 és 1845 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Bethlen-ház (2626 Nagymaros, Fő tér 16. és 18. szám) megvásárlására okot adó tényezők többek között az ingatlan központi elhelyezkedése, valamint a Városháza, az Orvosi Rendelő és az iskola közelsége, továbbá közvetlen kapcsolat a Művelődési Házzal. Az ingatlan vételárának kiegyenlítésére az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött 10 éves futamidejű kölcsönszerződéssel kerülne sor.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

-

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (07.06.) határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nagymaros, hrsz 1844 és hrsz 1845 ingatlanok megvásárlásáról szóló adásvételi szerződést elfogadja, mely a határozat mellékletét képezi. A foglalót a költségvetés soráról biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Pénzügy

Határidő: azonnal

**Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (07.06.) határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nagymaros, hrsz 1844 és hrsz 1845 ingatlanok megvásárlásához szükséges vételár és foglaló közti különbséget az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött Kölcsönszerződéssel fedezi. A Kölcsönszerződés a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a Polgármestert a Kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Pénzügy
Határidő: azonnal

**Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (07.06.) határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nagymaros, hrsz 1844 és hrsz 1845 ingatlanok megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés elkészítésével dr Gáspár Zoltán ügyvédet bízza meg 400.000 Ft munkadíj és 50.000 Ft letétkezelési díj ellenében.

Felhatalmazza a Polgármestert a ügyvédi szerződés megkötésére.


Felelős: Polgármester, Pénzügy
Határidő: azonnal


7. MELLÉKLET

Bethlen-ház adásvételi szerződés tervezete
OTP Bank Nyrt.-vel megkötendő Kölcsönszerződés tervezete
Tényvázlat tárgyu dokumentum

Nagymaros, 2020. július 03.

...
készítő


polgármester
előterjesztő


jegyző
ellenjegyző

