



ELŐTERJESZTÉS – 14.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2020. szeptember 24., 29..
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Szkolnikovics Szilvia
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

DÖNTÉS OTP HITELEKRŐL

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

- A.** A Bethlen-ház (2626 Nagymaros, Fő tér 16. és 18. szám) megvásárlására okot adó tényezők többek között az ingatlan központi elhelyezkedése, valamint a Városháza, az Orvosi Rendelő és az iskola közelsége, továbbá közvetlen kapcsolat a Művelődési Házzal. Az ingatlan vételárának kiegyenlítésére az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött 10 éves futamidejű kölcsönszerződéssel kerülne sor.
- B.** Az önkormányzat a vételárat hitel felvételével kívánja fedezni, meg hitel felvétele Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § alapján a Kormány előzetes jóváhagyásához kötött, így a vételár megfizetése a hitelkérelemhez kötött.
Az adósságot keletkeztető ügylet Kormány általi jóváhagyása után lehet a hitelt felvenni, hosszú távú kötelezettséget vállalni.
- C.** Az önkormányzatnak van egy MFB hitele, több ingatlan fedezettel.
Lehetőség van rá, hogy kicseréljük, egy ugyan olyan kamatozású, OTP hitelre. Ez semmilyen plusz költséggel nem jár, viszont az OTP csak egy ingatlant kér fedezetnek, és nem kell évente az ingatlanokra értékbecslést készíteni.
Jelenleg 6 ingatlan van fedezetként felajánlva: A 1879/4 hrsz (Kajak egyesület), 1879/5 hrsz (Strand), 1991 hrsz (Váci út 32.), 60 hrsz (Biciklis műhely), 1753 hrsz (Tájház), 11339/11 hrsz (6 hektár).

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

-

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

A.

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (09.29.) határozata

1. Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 108.500.000,- Ft, azaz száznyolcmillió-ötszázezer Ft összegű 11.000.000,- azaz tizenegymillió saját forrású célhitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött, minősített többséggel.

A hitel célja:

- Nagymaros Fő tér 16-18. számú, 1844, 1845 hrsz-ú ingatlanok vételárának fedezete

A hitel futamidejét 2020.-tól 2030. december 31-ig határozza meg.

2.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre, az állami (általános és ágazati) támogatásra – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit, valamint hozzájárul a 1753 hrsz-ú (Nagymaros, Nyár u. 4.) ingatlanon jelzálog alapításához.

3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt.-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Polgármester, Pénzügy

Határidő: azonnal

B.**Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (09.29.) határozata**

A testület felhatalmazza a polgármestert az adósságot keletkeztető ügylet jóváhagyása iránti eljárás megindítására.

Felelős: Polgármester, Pénzügy
Határidő: azonnal

C.**Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (09.29.) határozata**

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy OTP-vel kösse meg az MFB hitel kiváltásáról szóló szerződést.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit, valamint hozzájárul a 60 hrsz-ú (Nagymaros, Német u. 28.) ingatlanon jelzálog alapításához.

Felelős: Polgármester, Pénzügy
Határidő: azonnal

7. MELLÉKLET

Nagymaros, 2020. szeptember 21.

.....

készítő

.....

Heinczinger Balázs
polgármester
előterjesztő

.....

Lindmayer Eszter
jegyző
ellenjegyző