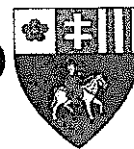




ELŐTERJESZTÉS – 8. (GVB-8.)

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2019. szeptember 30.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Dr. Horváth Béla jegyző

Előterjesztő:

Dr. Horváth Béla jegyző

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

DÉZSMA UTCAI PRÉSHÁZ BÉRBEADÁSÁRÓL DÖNTÉS

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Képviselő-testület alábbi határozatával döntött a Dézsma utcai présház bérbeadására 2013. augusztus 1-től létrejött szerződés felmondásáról.

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2018. (IX. 24.) számú határozata*

A Képviselő-testület az 1381 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Nagymaros, Dézsma utcában fekvő présház és pince bérbeadása tárgyában Heinczinger Balázs bérlővel 2013. augusztus 1. napján létrejött bérleti szerződést annak 4. pontjában felsorolt feltételek be nem tartására tekintettel felmondja.

Felhívja a bérlőt, hogy az ingatlant ingóságaitól kiürítve, eredeti állapotában legkésőbb 2018. október 31-ig adja át az önkormányzat képviselőjének.

Felkéri a polgármestert, hogy a felmondást a bérlő felé haladéktalanul tegye meg, és intézkedje a bérlemény átvételéről.

Az ingatlan átvételét követően a Képviselő-testület alábbi határozatával döntött a présház bérbeadására pályázat meghirdetéséről

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
162/2018. (X. 29.) számú határozata*

A Képviselő-testület a Dézsma utcai présház és pince ingatlana hasznosításáról a korábbi bérlővel fennállt szerződés felmondására tekintettel a következő döntést hozza:

Új pályázatot kíván kiírni a hasznosításra, a 2013-ban kiírt pályázat céljai elérése érdekében.

A kiírás közzététele előtt kéri felmérni és nevesíteni a korábbi bérlő által elvégzett beruházásokat, az épület állapotát.

A felhívásban lehetőségként kell felajánlani a korábbi bérlő által beépített eszközök átvételét, az előre rögzített értéken.

Kéri a Nagymarosi Borbarátok Köre egyesület megkeresését a présház tevékenységi körükbe illő hasznosításának esetleges vállalása érdekében.

Felkéri a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

A felhívásra egyetlen pályázat érkezett be, a korábbi bérlő mellett szakmai közreműködőként résztvevő Ocsenás Tibor (Maros Kocsma Kft.) részéről.

Ő térítésmentesen kívánta a prэшházat bérbe venni, és abban a korábban tervezett tevékenységét végezni, bort előállítani és árusítani.

A Képviselő-testület alábbi határozatával a pályázatot eredménytelennek nyilvánította és új pályázat kiírásáról döntött, bérleti díj fizetésének előírása mellett.

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
134/2019. (VIII. 14.) számú határozata*

A Képviselő-testület a Dézsma utca 1381 hrsz. alatti prэшház hasznosítására 162/2018. (X. 29.) számú határozatával kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A prэшház hasznosítására új pályázat kiírásáról dönt, a 2013-ban kiírt pályázat céljai elérése érdekében.

A prэшházat bérleti díj fizetése ellenében adja bérbe, a bérleti díj minimálisan vállalt összegét a pályázónak a pályázatban meg kell jelölnie.

A pályázatokat 2019. szeptember 15-ig lehet benyújtani, melyeket szeptemberi rendes ülésén kíván elbírálni.

Felkéri a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

A határozat alapján megjelent felhívásra a mellékelt pályázatot nyújtotta be szeptember 12-én a hasznosításra Zoller Csaba.

Zoller Csaba pályázatában leírja, hogy a szükséges felújítási munkákat elvégezné, majd ezek után a pince hasznosításra kerülne kiállítások, rendezvények és borászattal kapcsolatos események megtartása céljából.

A nem gondosan használt épület szükséges karbantartási, javítási, felújítási munkái elvégzése beszámítását a bérleti díjba nem kérte, de ennek alapján minimális összegű, havi 10 000 Ft bérleti díj megfizetését vállalta.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

140/2018. (IX. 24.), 162/2018. (X. 29.), 134/2019 (VIII. 14.) számú határozatok

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Nincs.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

6. HATÁROZATI JAVASLAT

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (IX. 30.) számú határozata**

Tárgy: Dézsma utcai présház és pince bérbeadásáról döntés

A) A Képviselő-testület a Dézsma utcai 1381 hrsz. alatti présház és pince ingatlana hasznosítása tárgyában Zoller Csaba benyújtott pályázatát eredményesnek minősíti. A pályázat alapján az ingatlant részére a pályázati felhívásban megfogalmazott célokra, a korábbi bérleti szerződés feltételei mellett 2019. október 1. napjától havi Ft bérleti díjért bérbe adja.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. október 5.

Felelős: polgármester, jegyző

B) A Képviselő-testület a Dézsma utcai 1381 hrsz. alatti présház és pince ingatlana hasznosítása tárgyában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. Kéri ismételt pályázati felhívás közzétételét minimálisan ... Ft bérleti díj előírása mellett.

Határidő: 2019. október 5.

Felelős: polgármester

Nagymaros, 2019. szeptember 17.


Petrovics László
polgármester




Dr. Horváth Béla
jegyző

Pályázat

Megpályázom a Nagymaros Város Önkormányzata tulajdonát képező 1381. hrsz. számú Dézsma pince hasznosítási jogát.

Sikeres pályázat esetén megvalósítandó feladatok:

Első és legfontosabb feladatnak a fennálló műszaki problémák megoldását tartom. A bejárás során megállapított hibák: beázás, elégtelen szellőztetés, penészedés, festék lepergés, elektromos meghibásodások.

Az üzemeltetés során kettéosztanám az épületet, alsó és felső részre. Ezt indokolja az épület mostani adottsága, a felső rész csak kívülről közelíthető meg.

Felső rész alkalmas Nagymaros történetével foglalkozó képek, dokumentumok, használati tárgyak kiállítására. Ezt látogathatóvá tenném az érdeklődők számára.

Az alsó részben kialakításra kerülhet szőlőműveléssel, borászattal kapcsolatos képek, eszközök gyűjteménye. A pince alkalmas kisebb rendezvények lebonyolítására. Ezek lehetnek borkóstolók, előadások, önkormányzati rendezvények. A helyi borászok bemutatkozhatnak és bemutathatják boraikat. Persze nem zárkoznánk el más borvidékek bemutatkozásától sem.

Bérleti díj:

Mivel a fennálló műszaki problémákat saját költségvetésből tervezem javítani, ezért a bérleti díjra csak minimális összeget tudok fordítani.
Az általam felajánlott díj: 10.000 Ft/hó.

Kedvező válasz esetén örömmel várom a lehetőséget.

Nagymaros, 2019.09.09.

Zoller Csaba