

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2019. március 18-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Napirend elfogadása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2019. (III. 18.) számú határozata***

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. Duna-parti 2610 hrsz. alatti ingatlan Panoráma alatti területe bérbeadásáról döntés
2. Hulladékgyűjtési társulás társulási tanácsába történő delegálásról döntés
3. Közbeszerzési eljárás megindításáról döntés
4. Fejlesztési területek (szálloda, foci-pálya-termál) kiajánlására megbízásról döntés

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2019. március 19.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2019. március 18-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Duna-parti 2610 hrsz. alatti ingatlan Panoráma alatti területe bérbeadásáról döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2019. (III. 18.) számú határozata***

A Képviselő-testület a nagymarosi 1879/2 hrsz-ú ingatlan (Panoráma bolt és étterem) bérlője, a VÉNégy Dunakanyar Kft. kérelmére az önkormányzat tulajdonában álló 2610 hrsz. alatti ingatlanból a kerthelyiség üzemeltetése céljára 152 m² területet 10 év határozott időtartamra, de legfeljebb az üzlet működtetése időtartamára bérbe ad. A bérleti díjat a 116/2017. (VI. 14.) számú határozatában megállapított 500 Ft/m²/hónap alapul vételével havi 76 000 Ft összegben állapítja meg. A bérleti díjat évente 6 hónap időtartamra (április 1-től szeptember 30-ig) kell megfizetni.

A 2610 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan érintett 325 m² területe burkolatának felújítási díja bérleti díjba való beszámítását a munka elvégzését követően kiállított számlával igazolt, de legfeljebb 4 557 875 Ft összegben a havi bérleti díj mértékéig megengedi.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a bérlet fennállása időtartama alatt a felújított területet nem adja bérbe más vállalkozás részére.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. április 1.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2019. március 19.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2019. március 18-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Hulladékgazdálkodási társulás társulási tanácsába történő delegálásról döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2019. (III. 18.) számú határozata***

A Képviselő-testület az Észak-kelet Pest és Nógrád megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási tanácsába az önkormányzatot képviselő tagként Petrovics László polgármestert, akadályoztatása esetére Mándliné Szabó Katalin alpolgármestert és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökét, Fekete Zsolt képviselőt delegálja.

Felkéri a polgármestert a határozat Társulás elnöke részére való megküldésére.

Határidő: 2019. március 20.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2019. március 19.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2019. március 18-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: „Nagymaros, Dózsa György utcai óvoda korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2019. (III. 18.) számú határozata***

A Képviselő-testület a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/33 szerződésszámú, BMP-ÁPI/7230-2/2018 iktatószámú Támogatási szerződés alapján a „Nagymaros, Dózsa György utcai óvoda korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt eljárás megindítását jóváhagyja.

A kivitelezési munka a nyílászárók cseréjére, külső homlokzat helyreállítására, földem hőszigetelésére, belső felületek felújítására, elektromos hálózat és világítási rendszer korszerűsítésére terjed ki.

2. A Képviselő-testület a bíráló bizottság tagjainak Gaszner Józsefet a GVB tagját, dr. Horváth Béla jegyzőt, Varga Csaba főépítést, és Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadót jelöli ki.

3. Az eljárás teljesítésébe bevont közbeszerzési tanácsadóként a Complexpert Kft.-t (2040 Budaörs, Aradi u. 17., adószám: 25279175-2-13, képviseli: Berta Ferenc ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00154) bízta meg. A szaktanácsadói díjat az eljárás teljes körű lefolytatására a szolgáltató szaktanácsadói díjlistája alapján nettó 500.000,- Ft összegben állapítja meg.

4. A teljesítésre előzetesen alkalmasnak ítélt gazdálkodó szervezeteket, akiknek az önkormányzat saját hatáskörben ajánlattételi felhívást kíván küldeni a következők szerint állapítja meg:

4.1. **Czero Projekt Kft.** (1133 Budapest, Visegrádi u. 80/a., 24225630-2-41, Czerovszki Zoltán ügyvezető, (30) 933 1819, czero@czerogroup.com),

4.2. **ÉP-MAN Kft.** (8200 Veszprém, Kistréti utca 7, 14139958-2-19, Papp Miklós ügyvezető, (30) 237 6858, epman@upcmail.hu, epman@chello.hu),

4.3. **HungaroJuice Kft.** (1116 Budapest, Hunyadi János út 162. „B” torony ép. 7. em.617., 13364205-2-43, Hajós Tibor ügyvezető, (20) 268 8930, info@hungarojuice.hu),

4.4. **HÓD Kft.** (2626 Nagymaros, Téglá u. 6, 10672778-2-13 Mihály Gábor ügyvezető, 20/9326593, hod@hodcsoport.hu),

4.5. **Tamis-Dekor Kft.** (2610 Nőtincs, Szondy út 3, 11981031-2-12, Tamis István ügyvezető, tamisdekor@gmail.com).

5. A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés terhére 36 512 998 Ft összeget biztosít az építési költségek fedezetére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésének megfelelően járjon el, a felhívás közzétételéről a közbeszerzési tanácsadó útján gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 20.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
2019. március 19.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2019. március 18-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Fejlesztési területek (szálloda, focipálya-termál) kiajánlására megbízásról döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2019. (III. 18.) számú határozata***

A Képviselő-testület a következő fejlesztési területek hasznosítására nem kizárólagos megbízási szerződések megkötéséről dönt ingatlanforgalmazást végző gazdálkodó szervezetekkel, legfeljebb 3 % + ÁFA sikerdíj ellenében:

- a) a 16401/3 hrsz. alatti (sportpálya) ingatlan termálfürdő és szálloda építés céljára az önkormányzat nevére szóló vízjogi létesítési engedély alapján, 270 millió Ft forgalmi értéken,
- b) a Szálloda utcai 2602/9 és 2602/10 hrsz. alatti lakótelep megnevezésű ingatlan Helyi Építési Szabályzat övezeti előírásának megfelelő célra (elsősorban szálláshely fejlesztés, oktatás, idősek otthona) 330 millió Ft forgalmi értéken.

Felkéri egyúttal a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok fejlesztési terveit a Nemzeti Befektetési Ügynökség útján tegye hozzáférhetővé nemzetközi befektetők, fejlesztők részére is.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
2019. március 19.

Dr. Horváth Béla jegyző