



ELŐTERJESZTÉS – 6. (GVB-4.)

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019. február 28.
A napirendet tárgyaló ülés:	GVB, Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Varga Máté városüzemeltetési előadó
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK BÉRBEVÉTELÉRE, ILL. MEGVÁSÁRLÁSÁRA VONATKOZÓ KÉRELMEKRŐL DÖNTÉS:
VASÚT UTCA 49. BÉRBEADÁSA

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A PTG Technikal Bt. (8000 Székesfehérvár, Rádió u. 22. A. é. 4. e. 11.) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy szeretné a Vasút utca 49. (volt KTSZ) hátsó csarnoképületének a bejáráshoz legközelebbi helyiségét (kb. 15 m²) bérbe venni építési anyagok tárolására. Amennyiben lehetőség van rá a zárható kapualjban egy kisteherautót is szeretnének tárolni. Jelenleg más komoly érdeklődő nincs az épületrész megvásárlására, vagy bérbevételére így támogatom, a helyiség bérbeadását, azzal a feltétellel, hogy komoly vevő esetén, a bérleti szerződés felmondható. A kisteherautó tárolása azzal a feltétellel javasolom, ha a tűzoltó szertár ajtaját ki lehet nyitni a bennálló autótól.

Kérem a bizottság és a Képviselő-testület döntését az ingatlan bérbeadásáról.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

-

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- 8/2013 (III.26.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról

-

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SZOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

6. HATÁROZATI JAVASLAT

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (II. 28.) számú határozata**

Tárgy: A Vasút utca 49. ingatlan helyiségének bérbeadása

a) A Képviselő-testület a PTG Technikal Bt. (8000 Székesfehérvár, Rádió u. 22. A. é. 4. e. 11.) kérelmére a Vasút utca 49. szám alatti ingatlan hátsó csarnoképületének a bejáráshoz legközelebbi helyiségét bérbeadja 10 000 Ft/hónap bérleti díjért. Az utcáról nyíló kapualjban a bérleti szerződés fennállása alatt kisteherautó tárolását *engedélyezi / nem engedélyezi*.

b) A Képviselő-testület a PTG Technikal Bt. (8000 Székesfehérvár, Rádió u. 22. A. é. 4. e. 11.) kérelmére a Vasút utca 49. szám alatti ingatlan hátsó csarnoképületének a bejáráshoz legközelebbi helyiségét nem kívánja bérbe adni

Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: polgármester

Végrehajtó: Városfejlesztési Csoport

Határidő: 2019. március 31.

7. MELLÉKLET:

– kérelem

Nagymaros, 2019. február 20.


.....
Varga Máté
VVCS előadó
készítő

.....
Petrovics László
Polgármester
előterjesztő


.....
Dr. Horváth Béla
Jegyző
ellenjegyző

Székesfehérvár, 2018. április 16.

Nagymaros Város Polgármesteri Hivatala
Petrovics László Polgármester részére

PTG Technical Bt.
Ügyintéző: Pletser István

Nagymaros,
Fő tér 5.
2226

Iktatószám nálunk: 19/NMVÖ/PTG/BÉR-01

Bérbevételi kérelem

Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonjogában lévő ingatlanok bérbevételi kérelme.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Közgyűlés!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Testület felé, hogy a Nagymaros Önkormányzat birtokában lévő, Nagymaros, Váci út 49. szám természetben elhelyezkedő épület, raktározási helységének bérletét engedélyezzék. A helyszíni bejárást követően, kijelenthető, hogy a hátsó, újabb építésű, többszintes épületszerkezet, alsó, egy elszeparálható, utcafront felőli része (cca 15m2) cégünk számára megfelelő lenne.

A helységet elektromos és gépészeti ellátottság hiánya miatt, általános építőipari anyagok tárolására alkalmazzánk.

Amennyiben a testület hozzájárul, a épület kapcsolódó kapualjban található beállót is igénybe kívánjuk venni, parkolási célra.

Kérem szíves döntésüket az ingatlan bérbevételével kapcsolatban

Bízva ajánlatunk pozitív elbírálásban, tisztelettel:

PTG Technical Bt.
8000 Székesfehérvár
Fődtő u 22. A. é. 4. e. 11.
Adószám: 25402674-2-07

Pletser István
ügyvezető