



ELŐTERJESZTÉS – 12. (GVB-9.)

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2019. február 28.

A napirendet tárgyaló ülés:

Bizottság/Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Varga Máté városüzemeltetési előadó

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

FELSŐMEZŐ LAKÓPARKNÁL A 12-ES SZÁMÚ FŐÚT RENDEZÉSE

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Zebegény felőli, végén a Felsőmező lakópark vonalában már évek óta húzódik a 12-es számú főút ingatlan nyilvántartási rendezése. Az előterjesztéshez mellékelt dokumentumok alapján látható, hogy a főút nem volt korábban lejegyezve az út a MÁV kezelésű és állami tulajdonú 1453/13 hrsz. ingatlanon halad. A Magyar közútkezelő elindította az út rendezését. Hosszas egyeztetések után elkészültek a változási vázrajzok, amik alapján még mindig maradtak rendezendő területek. A közútkezelő álláspontja alapján csak az út vízelvezetésének vonaláig venné kezelésbe a kialakítandó ingatlanrészt, a MÁV pedig a vasúti töltés alsó részéig gondozná a területet. Az 1456/13 hrsz. ingatlanból a telekalakítás után jobbra és balra keletkezne 225 m² és 247 m²-es terület, aminek nem lenne kezelője. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, de kezelő nélkül gondozatlan állapotú maradhat. Az a megkeresés érkezett az Önkormányzat felé, hogy a gazdátlan terület kezelését, gondozását az Önkormányzat fel tudná-e vállalni?

Az 1456/6 hrsz-ú út is telekalakítás alá esik, amiben az Önkormányzat is tulajdonos.

A telekalakítás során kialakulna az 1456/16 és 1456/17 hrsz. ingatlanok, amelyek 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában maradnak. Az 1456/17 hrsz. ingatlanon gyakorlatilag keresztülhalad a 12-es számú közút, aminek tulajdonjogát érdemes lenne az Magyar Állam részére átadni.

Kérem a Képviselő-testület döntését, hogy arról, hogy kívánja-e a telekalakítás során kezelő nélkül maradó területek kezelésbe, illetve tulajdonba venni!

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SZOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (II. 28.) számú határozata**

Tárgy: 12-es főút rendezése

- a) A Képviselő-testület kezelésbe kívánja venni a telekalakítás során kezelő nélkül maradó 1456/18 hrsz. alatti ingatlan 1456/16 hrsz-ú ingatlan határain kívül eső területeket.
b) A Képviselő-testület nem kívánja kezelésbe venni a telekalakítás során kezelő nélkül maradó 1456/18 hrsz. alatti ingatlan 1456/16 hrsz-ú ingatlan határain kívül eső területeket.

Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: polgármester

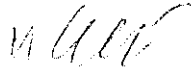
Végrehajtó: Városfejlesztési Csoport

Határidő: 2019. március 31.

7. MELLÉKLET:

- közútkezelői hozzájárulás,
- vázrajz kivonatokat.

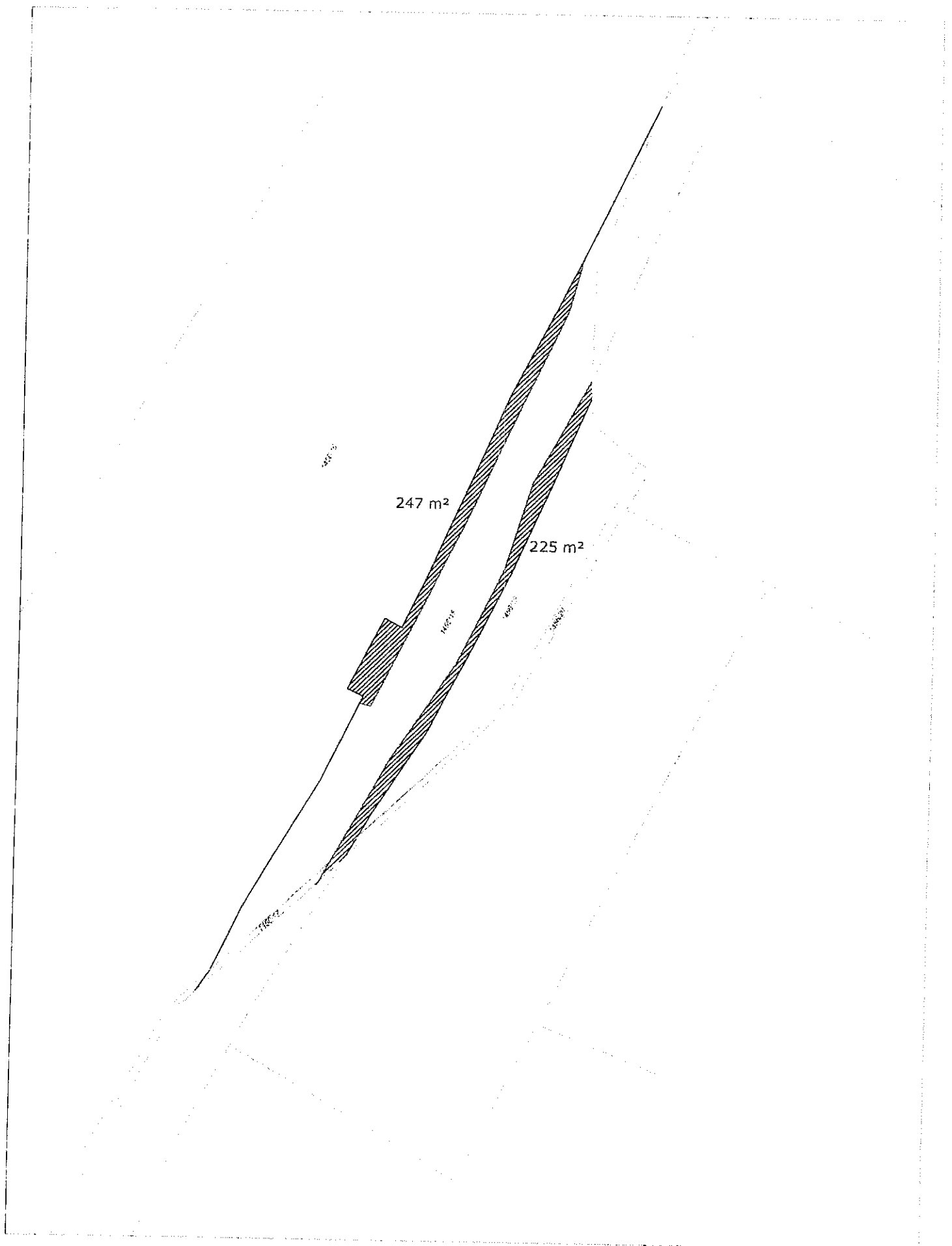
Nagymaros, 2019. február 20.


Varga Máté
VVCS előadó
készítő


Petrovics László
polgármester
előterjesztő


Dr. Horváth Béla
jegyző
ellenjegyző

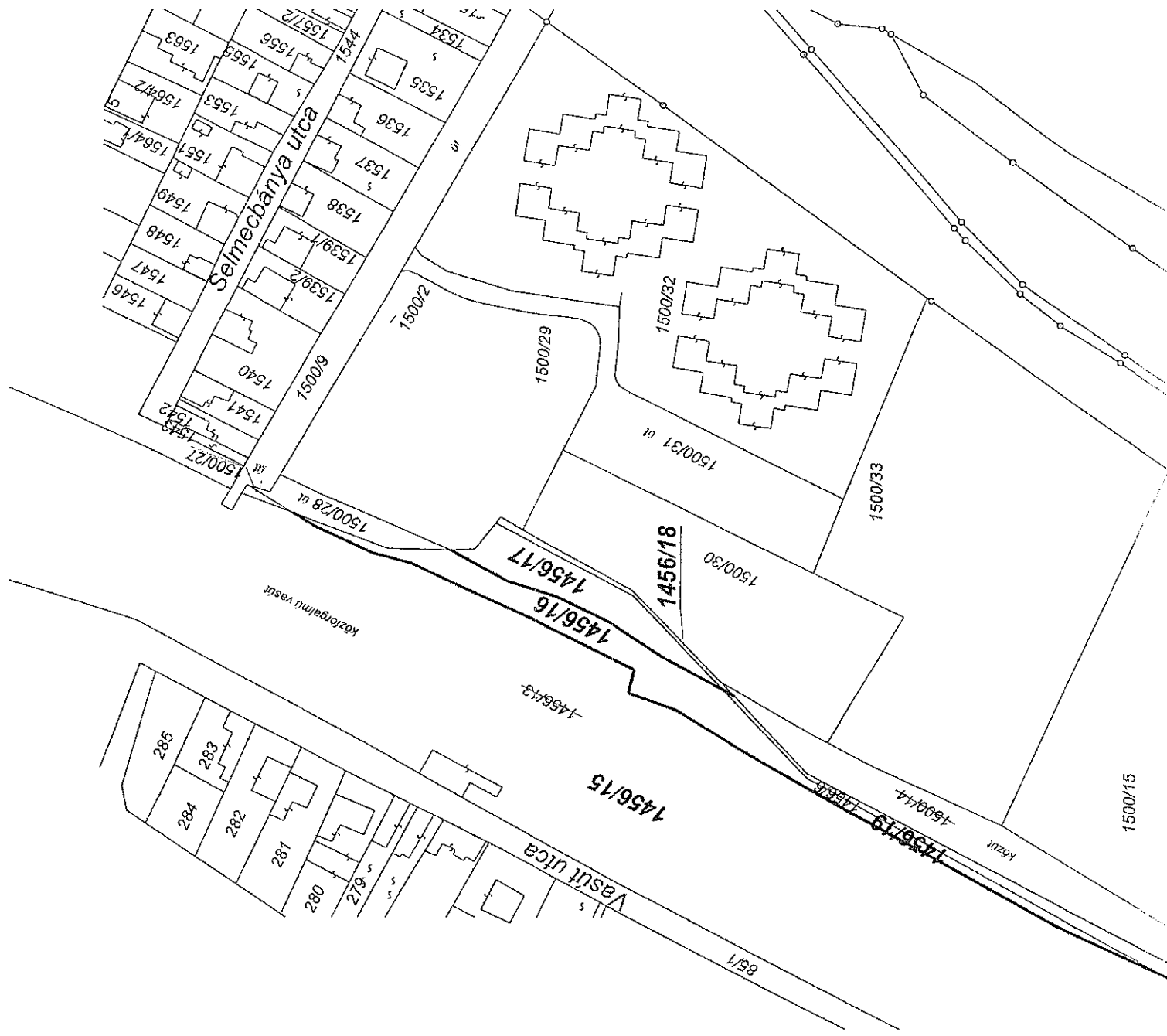
Nagymaros 1456/6 és 1456/13 hrsz telekalakítása



hoz (tervezet)

fatószáma: 2- /2016

Jegyzet	
AK	12
	13
-	
-	
-	
-	
-	
-	



MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
Dudás Zoltán
vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató

1087 Budapest
Könyves Kálmán krt. 54-60.

Iktatószám: PES-3384/2/2018
Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás
Nagymaros 156/6 és 1456/13 hrsz-ú
ingatlanok telekalakítása
Ügyintéző: Hajdu Balázs
Hivatkozási szám: 24986-6/2018/MAV
TÉRTIVEVÉNNYEL

Tisztelt Igazgató Úr!

Tárgyi ügyben Igazgatóságunkhoz érkezett kérelemre, a Nagymaros belterületén, a 12. sz. Vác - Szob másodrendű főút 13+986 - 14+118 km szelvényei közötti szakaszán, az országos közút alatt és környezetében fekvő 1456/6 és 1456/13 hrsz-ú földrészek megosztásához, MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) – továbbiakban, mint Jogosult – részére

közútkezelői hozzájárulást adunk,

az alábbi feltételek előírásával, azok betartása mellett:

1. A telekalakítás a BE-MÉR-FÖLD Kft. (2631 Ipolydamásd, Fő u. 89.), Benke György (f. ig. sz.: 6707) által 6/2018 munkaszámon készített, Igazgatóságunk által az alábbi tartalommal jóváhagyott Változási Vázrajz szerint történhet meg.

2. A telekalakítás során az alábbiak szerinti földrészek alakulnak ki.

Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
Hrsz	Művelési ág, kivett megnevezés	Terület (ha.m ²)	Hrsz	Művelési ág, kivett megnevezés	Terület (ha.m ²)
1456/6	kivett, saját használatú út	0.3217	1456/15	kivett, közforgalmú vasút	12.8735
			1456/16	kivett, út*	0.3026
			1456/17	kivett, út*	0.0046
1456/13	kivett, közforgalmú vasút	13.1296	1456/18	kivett, út*	0.1773
			1456/19	kivett, beépítetlen terület	0.0789
			1456/20	kivett, út*	0.0144
összesen:		13.4513	összesen:		13.4513

* A kialakuló út ingatlanokat osztályuk és típusuk szerint pontosan meg kell nevezni. A változások során kialakuló Nagymaros 1456/17 és 1456/18 hrsz-ú ingatlanok megnevezését „kivett, országos közút és közterület”-re szükséges módosítani. A további ingatlanoknál meg kell nevezni, hogy köz- vagy magánút-e, ill. magánút esetében azt, hogy a közforgalom előtt nyitott vagy zárt-e.

3. A levelünk megírásának napján hatályos jogszabályi környezet (Közúti közlekedésről szóló és Nemzeti Vagyontörvény) rendelkezéseinek megfelelően az országos közutak ingatlanhatárait azok műszaki határával egybevágoan szükséges kialakítani, mely jellemzően a

vízvezetés külső széle (földárok vagy kiemelt szegély), a más osztályú útcsatlakozások le-
választása mellett.

Az országos közutakkal kapcsolatos telekalakítások osztóvonalait általában négy-öt körös
elektronikus egyeztetés során alakítjuk ki ügyfeleinkkel. Ez 2016 évben tárgyi ügy esetében
is megtörtént, melynek eredményeként jelen hozzájárulásunk mellékletét képező, igazgató-
ságunk záradékával ellátott – szintén BE-MÉR-FÖLD Kft. (2631 Ipolydamásd, Fő u. 89.)
Benke György (f. ig. sz.: 6707) által készített - NM100M-16 sz. Vázrajz tervezet készült el.
Igazgatóságunk 2016.11.28-án küldött elektronikus levélben jelezte, hogy a telekalakításra
vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának e dokumentumra nézve nincs akadálya.

Tárgyi ügyben benyújtott 6/2018 sz. Változási vázrajzon látható változások a korábban
vizsgálttól számottevően eltérnek, több nem országos közúti terület is az országos közúttal
érintett kialakuló ingatlanon marad.

**Tekintettel arra, hogy a változások teljesülése esetén közútkezelői érdekeink részben
teljesülnek, ill. annak érdekében, hogy a telekalakítási dokumentumok elkészítésének
és záradékoltatásának költségei ne vesszenek el, hozzájárulásunkat megadjuk, de csak
az alábbi, szigorúan értelmezett feltételek teljesülése mellett:**

- A második pontban részletezett megnevezés változásokat végre kell hajtani.
- Kezelői és üzemeltetői feladatokat csak a korábban vizsgált NM100M-16 sz. változá-
si vázrajz szerinti 1456/16 hrsz-ú ingatlanon látjuk el, mely az országos közút terüle-
tét fedi le. A határvonalak a kiemelt szegély vonalán futnak.
- A 6/2018 sz. Vázrajz szerint kialakuló 1456/18 hrsz-ú ingatlan - NM100M-16 sz.
Vázrajz szerinti 1456/16 hrsz-ú ingatlan határain kívül eső területére a kezelői és
üzemeltetői feladatok ellátására vonatkozó, kötelezettség-vállaló nyilatkozat meg-
küldése szükséges.

**Mindezek teljesülésére és vállalására vonatkozóan hiteles (közjegyző által ellenjegy-
zett) dokumentum megküldése szükséges. Jelen hozzájárulás csak e dokumentum be-
érkezését igazoló válaszelevelünkkel válik érvényessé, mindaddig nem lép életbe.**

4. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok országos közút környezetében helyezkednek
el, tájékoztatjuk Jogosultat, hogy *útépítés, közműépítés, magas építmény, egyéb intézmények,
telephelyek, építése, bővítése, átalakítása, kerítések létesítése, telekalakítási eljárás, rendez-
vények, sportesemények lebonyolítása, tábla kihelyezése, stb.* csak Társaságunk közútkezelői
hozzájárulásának birtokában történhet(nek) meg. Az erre irányuló kérelm(ek)et - az azokhoz
mellékelte 3 pld tervdokumentációval - Pest Megyei Igazgatóságunk Forgalomtechnikai és
Kezelői Osztályára kell benyújtani.

5. A változásokból adódó mindennemű felelősség Jogosultat terheli, pénzügyi vagy más kö-
vetelés Társaságunkra nem hárítható át. A felsorolt feltételeket az eljáró közútkezelő a köz-
útkezelői érdekek vagy a megváltozott jogszabályi környezet érvényre juttatásának érdeké-
ben módosíthatja és kiegészítheti.

6. Igazgatóságunkat a változások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséről, az arról készült jog-
erős határozat és végzés másolatának megküldésével – annak kézhezvételétől számított 30
napon belül - tájékoztatni kell, jelen PES-3384/2/2018 közútkezelői hozzájárulás iktató szá-
mára hivatkozással.

7. Jelen PES-3384/2/2018 sz. közútkezelői hozzájárulás csak tárgyban megjelölt ingatlanokra és tevékenységre vonatkozik, ill. kiadástól számított két évig érvényes.

Jelen közlekedésbiztonsági szakkérdés kialakításához kiadott hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. (figyelembe véve az annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendeletben előírtakat), a 2011. évi CXCVI. Nemzeti vagyonról szóló törvények, valamint a 384/2016. (XII. 2.) - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól - Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Jelen PES-3384/2/2018 sz. közútkezelői hozzájárulásban foglalt, az útügyi érdekek érvényre juttatása céljából meghatározott feltételek vitatása esetén, felülvizsgálati kérelmüket a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi osztályához (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) lehet benyújtani.

Budapest, 2018. július 18.

Üdvözléttel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Pest Megyei Igazgatóság

1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.

Magyari László Endre
megyei igazgató

Millán Anna
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – Postacím: 1426 Budapest Pf. 98. + melléklet:
 - 1 záradékolt pld NM100M-16 sz. Változási Vázrajz tervezet
2. BE-MÉR-FÖLD Kft. - 2631 Ipolydamásd, Fő u. 89., tájékoztatásul
3. PMKH Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály, @: foldhivatal.vac@pest.gov.hu, ü.sz.: 800.257/2018, tájékoztatásul
4. PMKH Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi osztály + e-melléklet: NM100M-16 sz. Vázrajz tervezet - @: utugy@pest.gov.hu, tájékoztatásul
5. Vagyongazdálkodási osztály, tájékoztatásul + melléklet:
 - 1 pld 6/2018 sz. Változási Vázrajz
6. ÜFO
7. FFO
8. O5. Vác + mellékletek:
 - 1 záradékolt pld NM100M-16 sz. Változási Vázrajz tervezet
 - 1-1 pld 6/2018 sz. Változási Vázrajz és Telekalakítási Helyszínrajz
9. Irrattár + mellékletek:
 - 1 záradékolt pld NM100M-16 sz. Változási Vázrajz tervezet
 - 1-1 pld 6/2018 sz. Változási Vázrajz és Telekalakítási Helyszínrajz
 - 1 pld Mérési Vázlat

