



ELŐTERJESZTÉS – 5. (GVB-2.)

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2019. május 2., 6.

A napirendet tárgyaló ülés:

GVB, Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Dr. Horváth Béla jegyző

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

SZÉCHENYI SÉTÁNYON KERÉKPÁROS PIHENŐ KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ
KÉRELEM TÁRGYALÁSA

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság április 4-i ülésén napirendre került a Széchenyi sétányon (a beton mólónál) kerékpáros pihenőhely kialakítására vonatkozó szándék, melyre a kérelmezők a terület vagyonkezelőjétől, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól 2019. január 23-án vagyonkezelői hozzájárulást kaptak. 2019. március 19-én a hozzájárulást a kezelő visszavonta.

A bizottság javaslatára végül a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta.

A döntést követően a kérelmezőkkel főépítész úrral együtt tárgyalunk, ahol pontosították a felmerült kérdéseket.

A helyszínrajzzal kapcsolatban az e-mailben megküldött (mellékelten csatolt) látványterven és helyszínrajzon nem kívántak változtatni, illetve nem látták szükségét annak kibővítésének.

Április 15-én megküldte a Nagymarosi Kft. a részére a tárgyi területre 2019. április 10-én kiadott vagyonkezelői hozzájárulást.

Az ezt követően benyújtott kérelmében leírja a területre vonatkozó elképzeléseit (büfé, kávézó, kikötő, vízi töltőállomás). Jelzi, hogy a létesítmény vízügyi engedélyezési tervei elkészítése megkezdődött, annak elkészülte után tudja azt az önkormányzat felé bemutatni.

Az érintett terület (az árvízi védvonalától) a Duna meder része, így a vízügyi igazgatóság jogosult a hasznosításáról dönteni, abba az önkormányzatnak nincs beleszólási lehetősége.

A csatlakozó parti terület áll önkormányzati tulajdonban (Széchenyi sétány 0476/4 hrsz.), így a területet érintő tevékenységekkel (pl. átjárás, közterület csatlakozás) kapcsolatban van döntési jogosultságunk. Emellett a településképet érintő kérdésekben (az építmények megjelenése) van lehetőségünk dönteni.

A vízügyi igazgatóság vagyonkezelői hozzájárulásának visszavonására nincs lehetőségünk, a korábbi visszavonó okiratban szereplő indokkal ellentétben azt korábban sem kértük.

Erre tekintettel a hozzánk első megkeresést benyújtókkal kapcsolatban a lehetőségünk más terület felajánlására, pl. a Felsőmezőben terjed ki.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2019. (IV. 8.) számú határozata*

A Képviselő-testület a Széchenyi sétányon a volt kikötőhely előtt kerékpáros pihenőhely kialakítása iránti kérelem tárgyalását a részletek kidolgozását, látványterv és helyszínrajz becsatolását kérve következő ülésére napolja.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról,
- 2/2019. (III. 4.) önkormányzati rendelet a közterület-használat rendjéről.

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (V. 6.) számú határozata**

Tárgy: Széchenyi sétányon kerékpáros pihenő kialakítására vonatkozó kérelem tárgyalása

A Képviselő-testület a Széchenyi sétány (0476/4 hrsz.) mellett, a Duna mederben a beton mólónál kerékpáros pihenő kialakítására vonatkozó kérelem tárgyában a vagyonkezelő által más kérelmező részére kiadott vagyonkezelői hozzájárulásra tekintettel döntési lehetőség híján nem tud döntést hozni.

A kérelmezők részére felajánlja az önkormányzat tulajdonában álló területen (pl. Felsőmező) a tervezett tevékenységre terület bérbeadását.

A Nagymarosi Kft. által a tárgyi területen a vagyonkezelői hozzájárulás alapján tervezett tevékenység tárgyában a településképi véleményét az elkészült tervek alapján kívánja meghozni, melyet elkészülte után haladéktalanul kér benyújtani.

Határidő: 2019. május 15., illetve szeptember 30.

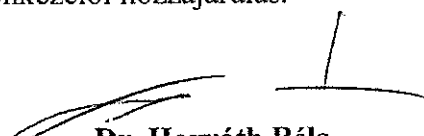
Felelős: polgármester

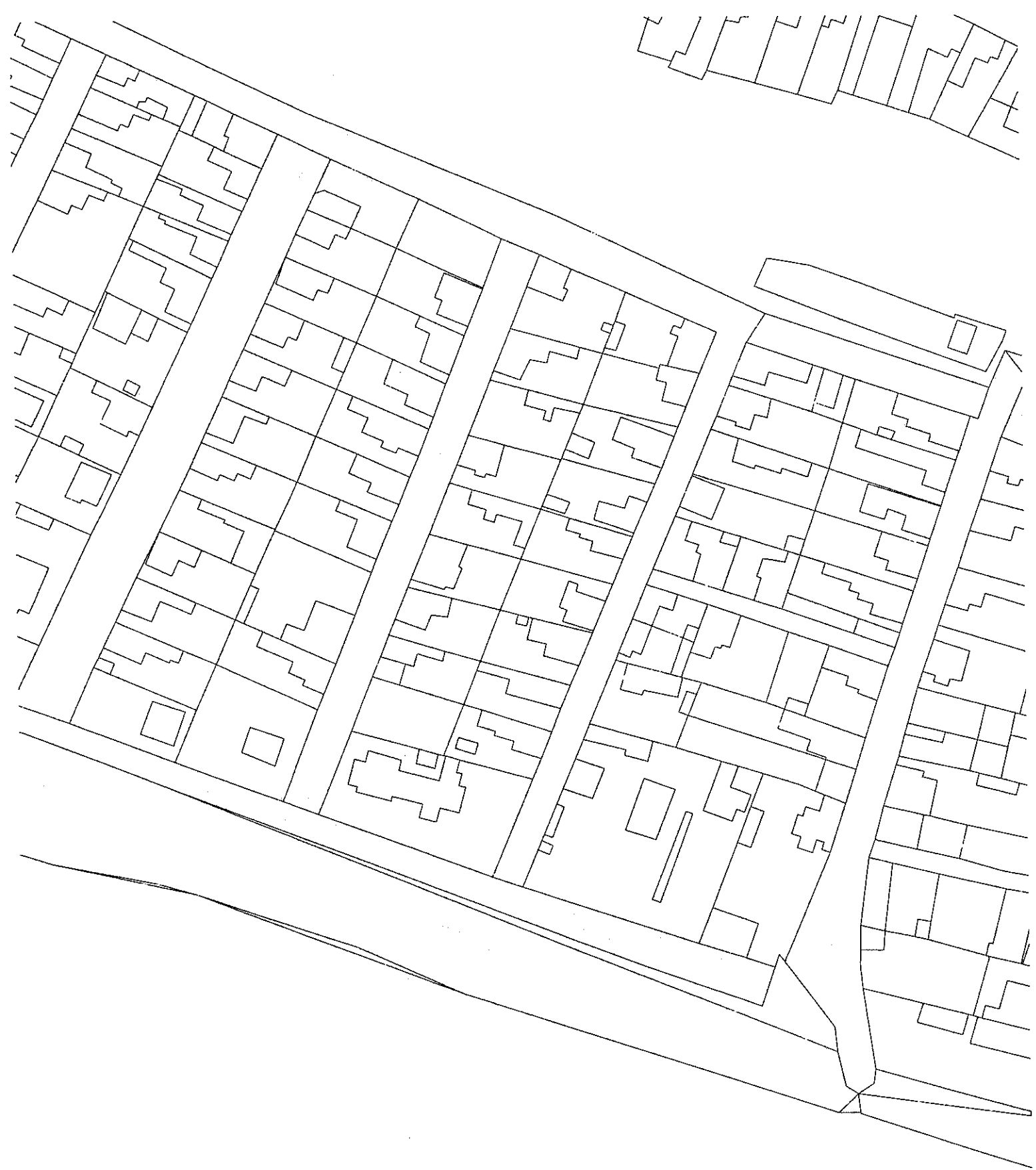
7. MELLÉKLET

- Kérelmek és levelezések, helyszínrajz, látványterv, vagyonkezelői hozzájárulás.

Nagymaros, 2019. április 26.

Petrovics László
polgármester


Dr. Horváth Béla
jegyző



Dr. Horváth Béla

Feladó: Petrovics László <polgarmester@nagymaros.hu>
Küldve: szerda 2019. április 3 14:17
Címzett: Murányi Zoltán; Varga Csaba; mandli katalin; fekete zsolt; Német Imre; Ivor
Andrásné; szimon.attila@nagymaros.hu; grecs.laszlo@nagymaros.hu; Horváth Béla;
philipp.frigyes@nagymaroscsoport.hu
Másolatot kap: hamvi72@freemail.hu; szafinak@gmail.com; Nagymarosi Kft.
Tárgy: Dám kerékpáros pihenő.
Mellékletek: 20190308_163320.jpg; img162.jpg; 20190321_085758.jpg; 20190203_161052.jpg;
Scan102016.pdf

Tisztelt Címzettek!

A DAM feletti beton móló és környékének hasznosítására Hamvas Péter és Solti Szabolcs kér engedélyt tőlünk a mellékelt anyagban szereplő megoldásokkal.

Ugyanerre kért engedélyt Lózs Bertalan is, aki egy komplex kikötőfejlesztéssel többet valósítana meg. Az ő anyagát a következő e-mail-ben küldöm!

Kérem szíves véleményeket a beadott kérelmekről! Településképi és fejlesztési szempontokat figyelembe véve minannyiátok véleményét szeretném kérni!

Üdvözlettel:

Petrovics László

Google

Google Térkép

Széchenyi u.

Heil Ferenc u.

Heil Ferenc u. Heil Ferenc u.

Széchenyi u.

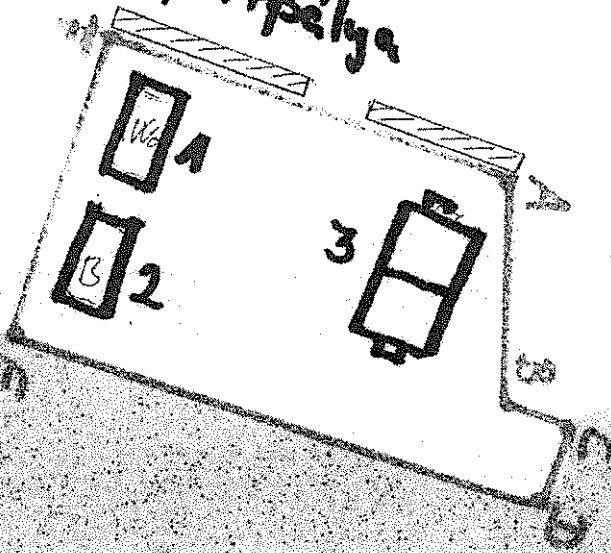
Széchenyi u.

Sz1

1. vízesblokk
2. büfé
3. sportpálya

Google

GAT



Térképadatok © Google, 2018.

10 m

Dám kikötő - kerékpáros pihenő – közösségi tér

Célunk egyrészt a településen áthaladó kerékpáros turisták étkezési és frissülési lehetőségének biztosítása, másrészt a helyben élők számára egyfajta szabadidős központ kialakítása.

A területen elhelyezésre kerül:

- mobil büfé
- mobil vizesblokk
- strandröplabda pálya
- turisztikai információs pont

Mivel a terület árvízi védeltséget nem élvez, 560 cm-es vízállás felett a büfé és a vizesblokk elszállításra kerül. A vizesblokk a közelben elhelyezkedő játszótér látogatói számára is rendelkezésre áll.

A röplabda mellett egyéb sportoknak is teret biztosítunk: tollas, foci, asztali foci, ping-pong.

Az információs pont tájékoztatást ad a település más vendéglátó egységeiről, szálláshelyekről, látnivalókról, komp-és vasúti menetrendről.

A terület állami vagyon a KDVvígig kezelésében, ezért vagyonkezelői hozzájárulás szükségeltetett, melyben a vagyonkezelő a fent ismertetett terv megvalósításához hozzájárult.

Bízva az Önkormányzat döntéshozóiban maradunk tisztelettel:

Solti Szabolcs

Hamvas Péter



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519



Hamvas Péter úr részére

2626 Nagymaros, Hell F. u. 11.

hamvi72@freemail.hu

Tárgy: Vagyongazdálkodási hozzájárulás
visszavonása - Duna
1695+065 fkm (Dam kikötő)
kerékpáros pihenőhely kialakítása
Hamvas Péter

Hiv.sz.: -

Előadója: -

Mell.: -

Ügyiratszám: 00054-0051/2019

Előadó: -

E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Vagyongazdálkodási hozzájárulás visszavonása

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Nagymaros település, **0476/13** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, továbbá a Duna meder vagyongazdálkodója, Hamvas Péter (2626 Nagymaros, Hell F. u. 11.) részére kiadott 00054-0017/2019 ikt. számú, „Vagyongazdálkodási hozzájárulás - Duna 1695+065 fkm (Dam kikötő) kerékpáros pihenőhely kialakítása – Hamvas Péter” tárgyú vagyongazdálkodási hozzájárulását az alábbiakra tekintettel visszavonja.

Tárgyi Nagymaros belsőterületi terület hasznosításával kapcsolatos településrendezési elképzelésről és szándékról Igazgatóságunk 2019 februárjában értesült. Ennek alapján a térségi hajózás és vízturizmus fejlesztését elősegítő elképzelést preferál a Polgármesteri Hivatal, mely egyben a Duna és környezetének védelmét is hatékonyan elősegítheti. Mindezek miatt a Közép-Duna-völgyi vízügyi Igazgatóság a 2019. január 23-án kiadott vagyongazdálkodási hozzájárulását kénytelen visszavonni és a szándékozott területbérleti szerződés megkötésétől elállni.

Igazgatóságunk támogatja a kérelmében megismertetett elképzeléseit és előzetesen nem zárkózik el attól, hogy a megfelelő terület fellelése és a tervek benyújtása után a területbérleti szerződéssel segítse elő a térségi vendéglátás fejlesztésére vonatkozó elképzeléseket.

Budapest, 2019. március 19.

Kapják: 1./ Címzett
2./ KDVVIZIG I. Szakasztechnikus
3./ Irattár

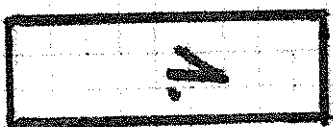
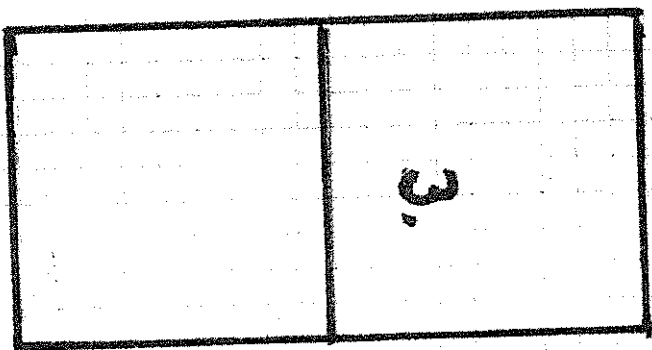


Szilágyi Attila
igazgató

LEKCIJAS PĪENS MĒRTABNOS TERV

1. MIESLOK
2. BŪFĒ
3. SPORTĀLV

5m



Dr. Horváth Béla

Feladó: Hamvas Péter <hamvi72@freemail.hu>
Küldve: szombat 2019. április 6 21:55
Címzett: 'Petrovics László'; 'Murányi Zoltán'; 'Varga Csaba'; 'mandli katalin'; 'fekete zsolt';
'Német Imre'; 'Ivor Andrásné'; szimon.attila@nagymaros.hu;
greCs.laszlo@nagymaros.hu; 'Horváth Béla'; hamvi72@freemail.hu; 'Nagymarosi Kft.'
Másolatot kap: szafinak@gmail.com; gyongyh
Tárgy: kerékpáros pihenő látványterv
Mellékletek: img164.jpg; 1.jpg; 2.jpg; 3.jpg; 4.jpg; 5.jpg; 6.jpg; 7.png

Tisztelt címzettek, döntéshozók, tanácsadók!

Köszönjük Varga Csaba főépítész tervünkhöz fűzött gondolatait, meglátásait, javaslatait.

Az általunk beadott anyagban látható büfé, illetve a vizesblokk jelenlegi formájában szerintünk is vállalhatatlan. Ezek gyakorlatilag vázak. A büfének szánt objektum anyaga vas, a vizesblokk alumínium. "Felöltöztetésük" szükségszerű, egyben megadja a hely hangulatát. Ez a feladat közös gondolkodást igényel, melyben számítunk- többek között- főépítész Úr segítségére is. Gondolatébresztőként, és az általunk elképzelt forma - és színvilág bemutatása céljából levelünkhöz csatoltunk néhány beszédes képet, valamint egy látványtervet.

A látványtervhez néhány gondolat: az objektumok köré jóval több zöld növényt tervezünk, fákat is ültetnénk. Az esti hangulatot színes lampion füzérek biztosítanák. A sportpályát ritka szövésű, vékony, erre a célra tervezett sporthálószerű kerítéssel körbe.

Csatolmányként küldjük Varga Úr által kért méretarányos helyszínrajzot is.

Üdvözlettel, Hamvas Péter és Solti Szabolcs

A levél óriásfájlt tartalmaz.

Fájlnév: Bufe_latvany_JAV.jpg (6.1 MB)

Letöltés: <http://freemail.hu/mail/oriaslevel.fm?id=f9e9790b45cd77533aab2cbeb0e05610>

Dr. Horváth Béla

Feladó: Szafi Szaf <szafinak@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2019. április 7 12:52
Címzett: Varga Csaba
Másolatot kap: polgarmester@nagymaros.hu; Murányi Zoltán; mandli katalin; fekete zsolt; Német Imre; Ivor Andrásné; szimon.attila@nagymaros.hu; grecs.laszlo@nagymaros.hu; Horváth Béla; Philipp Frigyes; hamvi72@freemail.hu; Nagymarosi Kft.
Tárgy: Re: Dám kerékpáros pihenő.
Mellékletek: 1554633844795_Bufe_latvany_JAV.jpg

Tisztelt Címzettek.

Alább csatolnám a látványtervünket újból, mert a mérete miatt a freemail nem tudja kezelni rendesen.

Üdvözlettel:
Solti Szabolcs

Varga Csaba <varga.axis@gmail.com> ezt írta (időpont: 2019. ápr. 4., Csü 11:28):
Kedves Laci!

A küldött anyag funkciójával egyetértek, jól illeszthető a sétányhoz, mind a vendéglátó, mind a sport elképzelések. Ugyanakkor a mellékelt fotók egy lehasznált, részben földből kiásott fabódét és egy rettenetesen kinéző vizes blokk konténert mutatnak be. Ezek, ezen formában nem valók a Dunaparra, de máshová sem Nagymaroson. Ahhoz, hogy ez megfelelő, településképi szempontból elfogadható és egyben a város életében is kulturált hely legyen, több kell. A fabódét fel kell újítani, a konténert a faházakkal azonos jellegben burkolni, netán ezeket egy elegáns árnyékolószerkezettel összefogni, amely egyben megadná egy árnyékolt terasz helyét, a nem szabványos korlát átalakítását (gyerek beesik a Dunába vagy a kórákásra - ki lesz a felelős?!), stb. A röplabda pálya kialakítását nem tartom szerencsésnek a kiemelt placon, mivel ott ez csak egy magas, 4-5m-es drótkerítéssel működik, ami nem kívánatos. A helyhez kapcsolódóan ez akár a parti homokban is kialakítható.

Ennek elbírálásához nem elegendő egy nem méretarányos helyszínrajz (a küldött rajzon a faház és a vizesblokk azonos nagyságú, míg a képek alapján kb. kétszer akkora az utóbbi). A fent leírtakat egy terven (min. helyszínrajz + látványterv a Duna és a sétány felől) be kell tudni mutatni, hogy véleményezhető legyen. Ezek nélkül, az eddig küldött anyag alapján, még nem értek vele egyet.

Üdvözlettel: Varga Csaba

Petrovics László <polgarmester@nagymaros.hu> ezt írta (időpont: 2019. ápr. 3., Sze, 15:22):

Tisztelt Címzettek!

A DAM feletti beton móló és környékének hasznosítására Hamvas Péter és Solti Szabolcs kér engedélyt tőlünk a mellékelt anyagban szereplő megoldásokkal.

Ugyanerre kért engedélyt Lózs Bertalan is, aki egy komplex kikötőfejlesztéssel többet valósítana meg. Az ő anyagát a következő e-mail-ben küldöm!

Dr. Horváth Béla

Feladó: Hamvas Péter <hamvi72@freemail.hu>
Küldve: kedd 2019. április 23 12:42
Címzett: Polgármester
Másolatot kap: Philipp Frigyes; Murányi Zoltán; mandli katalin; fekete zsolt; Német Imre; Ivor
Andrásné; szimon.attila@nagymaros.hu; grecs.laszlo@nagymaros.hu; Horváth Béla;
szafinak@gmail.com; Nagymarosi Kft.; Varga Csaba
Tárgy: Re: kerékpáros pihenő

Tisztelt címzettek!

A testületi ülésen felmerült néhány közművekkel kapcsolatos kérdés.

VÍZ

A terület saját mérőórával ellátott vízbekötéssel rendelkezik.

VILLANY

Szintén be van kötve.

CSATORNA

A csatornázási művek szakemberével egyeztettünk, megoldható.

Varga Csabával és Horváth Bélával folytatott beszélgetésünk során remek megoldásokat dolgoztunk ki az alábbiakra vonatkozóan:

- korlát
- növényzet, fásítás
- épületek burkolása
- világítás
- tartóoszlopok
- sportpálya védőháló
- napvitorla

Üdvözlettel
Hamvas Péter
Solti Szabolcs



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519



Címzett:	Tárgy:	Vagyonkezelői hozzájárulás – későbbiekben kialakítani kívánt vízi töltőállomáshoz szükséges terület bérlése (DAM kikötő, Duna folyam bp. 1695+065 fkm fkm) - Nagyma- rosi Autójavító és Hajózási Kft.
Lózs Bertalan úr részére		
Nagymarosi Autójavító és Hajózási Kft.	Hiv.sz.: -	
2600 Vác, Zichy H. utca 24.	Előadója: -	
	Mell.: -	
	Ügyiratszám: 01541-0004/2019.	
	Előadó: Sztojcsév Zsolt	
	E-mail: sztojcsév.zsolt@kdvvizig.hu	

Vagyonkezelői hozzájárulás

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Nagymaros 0476/13 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, továbbá a Duna meder vagyonkezelője, Lózs Bertalan ügyvezető által megküldött kérelem és mellékletei alapján (*beadás dátuma: 2019. március 5.*) alapján a

Nagymarosi Autójavító és Hajózási Kft. (2600 Vác, Zichy H. utca 24.)
részére

vagyonkezelői hozzájárulást ad

a későbbiekben kialakítani kívánt vízi töltőállomáshoz szükséges terület bérléséhez az alábbi feltételekkel.

1. Érintett ingatlanok és mederszakaszok:

- Nagymaros 0476/13 hrsz-ú kivett Duna folyam – tulajdonos: Magyar Állam, vagyonkezelő: KDVVIZIG

Duna folyam bal part 1695+065 fkm

2. Műszaki adatok

2.1. Bérlendő terület: Dam kikötő, Duna folyam bal part 1695+065 fkm

Bérlő a későbbiekben vízi töltőállomást kíván kialakítani a területen, melynek tervezése jelenleg is zajlik. Az I. ütemben a kikötő partfal betonszerkezetét bérelnék, melynek területe 320 m². A továbbiakban az I. ütemben kibérelt terület növelésre kerülne egy 280 m² nagyságú területtel (II. ütem).

I. ütemben bérlendő terület koordinátái:

EOVy = 643400,55; EOvx = 271188,08

EOVy = 643394,99; EOvx = 271190,33

EOVy = 643385,07; EOvx = 271139,39

EOVy = 643379,25; EOvx = 271141,51

II. ütemben bérlendő további terület koordinátái:

EOVy = 643381,92; EOvx = 271186,61

EOVy = 643392,53; EOvx = 271182,62

EOVy = 643384,99; EOvx = 271159,23

EOVy = 643374,20; EOvx = 271163,60

Jellemző vízrajzi adatok (Duna 1695+065 fkm):

MÁSZ (mBf)	LNHV (mBf)	LKHV (mBf)	LNVP (mBf)
107,24	103,93	99,34	107,00

2.2. Vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerinti vízgyűjtő alegység, víztest megnevezés, állapotjellemzők:

- Felszíni víztest: Duna Szob-Budapest között (AOC756)
- Vízgyűjtő alegység: 1-9 Közép-Duna
- Víztest állapota: mérsékelt

3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

4. Betartandó előírások és feltételek, vonatkozó speciális jogszabályi rendelkezések:

- A vagyonkezelői hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése, illetve az azokban foglalt előírások betartása alól. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre, fák kivágására, illetve csonkolására nem jogosít.
- Jelen vagyonkezelői hozzájárulás, az MNV Zrt. meghatalmazása alapján, egyben tulajdonosi hozzájárulást is jelent a Magyar Állam tulajdonában, és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, **Nagymaros 0476/13 hrsz.**-ú kivett Duna folyamként nyilvántartott ingatlant érintő tárgybeli munkavégzés vonatkozásában.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy **14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet** alapján a **Nagymaros 0476/13 hrsz.**-ú kivett Duna folyamként nyilvántartott ingatlan **Natura2000** oltalom alatt álló, kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület.
- **Rádiós Segélyhívó és Infokommunikációs Országos Egyesület** által a **HERO** projekt keretében a kikötőre telepített dunai hajózási állomás működését a bérelt terület használata során nem akadályozhatják.

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a további ügyintézés során a 1695+065 fkm szelvény számot kell használni.
- A bérelt területen építmény, létesítmény elhelyezése csak Igazgatóságunk további vagyongazdálkodási hozzájárulása mellett végezhető.
- A KDVVIZIG kezelésébe tartozó területen **veszélyes, környezetre ártalmas anyag még ideiglenesen sem tárolható**. A kivitelezés, illetve az üzemeltetés folyamán esetleg keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél és ártalmatlanításánál a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015 (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.
- Abban az esetben, ha a kerékpáros pihenő létesítése, vagy üzemelése során vízszennyezés történik, az Engedélyes, illetve az adott létesítmény kezelője/üzemeltetője viseli a felelősséget! Egy esetleges **havária** bekövetkeztekor haladéktalanul értesíteni kell a KDVVIZIG Vízminőségi ügyeletét a +36/30/708-6064-es telefonszámon (munkaidőben) vagy Műszaki ügyeletét a +36/30/334-1909-es telefonszámon (munkaidőn kívül). **Vízszennyezés esetén a kárelhárítás és a hozzátartozó költségek viselése az Engedélyes, illetve az adott létesítmény kezelőjének/üzemeltetőjének terhelik.**
- A Bérlet köteles gondoskodni a létesítmény és az igénybe vett terület folyamatos karbantartásáról, a felgyülemelő szemét rendszeres eltávolításáról.
- **Felhívjuk a figyelmet, hogy a kikötő a nagymarosi vízmércze 560 cm vízállás (105 mBf vízszint) fölött elöntésre kerül, ezért amennyiben a fent jelzett vízállást meghaladó árvízszintek kerülnek előrejelzésre, úgy a Bérlet köteles a területet kiüríteni.**
- A dunai árvíz, jégzajlás, és egyéb károkért Igazgatóságunk, mint a meder kezelője felelősséget nem vállal, a károk helyreállítása az Engedélyes feladata.
- A kérelemben foglaltaktól eltérő kialakítás a hozzájárulás visszavonásával jár.
- **Vagyongazdálkodási hozzájárulásunk alapján a tulajdonos köteles „Bérleti szerződést” kötni Igazgatóságunkkal, melynek alapján a kezelésünkben lévő ingatlan használatáért a terület használója bérleti díjat köteles fizetni.** A bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézéshez érdeklődni lehet a titkarsag@kdvvizig.hu e-mail címen vagy a 06 (1) 477-3500 központi telefonszámon keresztül az Igazgatási és Jogi Osztály megkeresésével.

Speciális jogszabályi előírások:

- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről
- **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rend.** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **28/2004. (XII. 25.) KvVM rend.** a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól

5. Pénzügyi feltételek:

Jelen vagyongazdálkodási hozzájárulás elkészítésével kapcsolatos költségek megtérítéseként **50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint fizetendő**, mely tartalmazza a 2007. évi CXCVII. törvény alapján felszámított ÁFA összegét. A vagyongazdálkodási hozzájárulás díját a mellékelt számla

alapján kérjük teljesíteni készpénz átutalási megbízás felhasználásával vagy átutalással.
Közzemény rovatban kérjük feltüntetni a számla sorszámát.

6. **Jelen hozzájárulás a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.**
7. Vagyongazdálkodó jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom a későbbiekben kialakítani kívánt vízi töltőállomáshoz szükséges terület bérléséhez adja meg.

A vagyongazdálkodó hozzájárulás önmagában munkavégzésre/üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A tervezéssel/kivitelezéssel/üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól.

Budapest, 2019. április 10.



Szilágyi Attila
igazgató

Kapják:

- 1) Címzett
- 2) KDVVIZIG I. Szakasztechnikus
- 3) Irattár

Feladó: Nagymarosi Kft. <nagymarosikft@gmail.com>
Küldve: hétfő 2019. április 8 11:16
Címzett: Varga Csaba
Másolatot kap: Petrovics László; Murányi Zoltán; mandli katalin; fekete zsolt; Német Imre; Ivor Andrásné; szimon.attila@nagymaros.hu; grecs.laszlo@nagymaros.hu; Horváth Béla; Philipp Frigyes; hamvi72@freemail.hu; szafinak@gmail.com
Tárgy: Re: Dám kikötő és büfé
Mellékletek: 0-02-04-3eeb0c85b151d6a58fe891a8136bce8b98dacc03eb7e1c0928a0cfaa317673f6_b06e7530.jpg; 0-02-04-b852be74d8d014617f5e2d9b9411466ec5e67be3479e480c8e5c9255582de311_9b762835.jpg; étterem 6.jpg; 0-02-04-2396688cc8130b0d91597d9ac6c0ca190de45661fd64aacd18166674bac05b57_16278687.jpg; 0-02-04-e2b86deedf38cc3a8658a19d750ccb0080e7b516cf6c3b1dd1109ae584519ae3_2788faf.jpg; IMG_20150906_165205.jpg

Tisztelt Címzettek!

Maga a „Dám fal” funkcióját tekintve mindig is kikötő hely volt, a meder kialakítás is ehhez igazodott. A településen ez az egyetlen hely ahol meg van a kellő vízmélység egy ilyen projekt megvalósításához. Az üzemanyag szállítása vízen történne (erre lehetőség is van, mint megtudtuk az egyik lehetséges beszállítótól egy korábbi egyeztetés során), így nem zavarna a közelben lakók nyugalma és a forgalmat sem. A beruházás volumene miatt a tervek még készülnek, így jelen pillanatban még ezeket nem tudjuk bemutatni. A vízen felépítmény nélküli pontonok elhelyezése indokolt többek között tűzvédelmi szempontok miatt és az RSOE által üzemeltetett rendszert nem befolyásoló működést tekintve is. Ezek mellé a vízi átmenő forgalmú kishajókon kívül az evezősök is ki tudnának kötni. A parton elhelyezett vendéglátó ipari egység tekintetében kisebb tereprendezés után a biciklisek megállási lehetőségét alakítanánk ki, akik igénybe tudnák venni a kávézó és az általunk telepített vizesblokk szolgáltatásait egyaránt. Cégünk éppen egy kiránduló hajó építését végzi, aminek üzembe helyezési fázisánál jár. Ez a hajó hajózási időszakban 50 fős kapacitással szállítana turistákat a Dunakanyarban. A sétányt érintő városfejlesztési tervek alapján az általunk telepített kikötővel és a kávézóval együtt ez a környék egy gyönyörű megálló hely vagy akár indulási pont lehetne egy sétahajózás során.

A cégünk 2006 óta üzemeltet éttermet és kishajó kikötőt Nagymaros területén. A tulajdonunkban álló kikötőben tavaly elkészült és telepített szaniterkonténerről és étteremről csatoltam képeket, melyeken látszik az általunk kialakított kikötő és vendéglátó ipari egység igényes kialakítása és egységes képe. Az eddig elkészült munkáink alatt szerzett tapasztalataink alapján szeretnénk létrehozni majd az új létesítményt is, minimum ugyanilyen színvonalúan.

Üdvözzel:
Lózs Bertalan

Varga Csaba <varga.axis@gmail.com> ezt írta (időpont: 2019. ápr. 4., Cs, 11:29):
Kedves Laci!

Véleményem szerint a kikötő funkció nem idegen e helytől, főként ha ez egy vendéglátó hellyel együtt kerül kialakításra. A vízi töltőállomás kialakítására szerencsésebb helyszín lenne a szárazföldi töltőállomás vízfolyási magasságának közelében lévő partszakasz. A töltőállomás azt is feltételezi egyben, hogy a sétányon tartályos, kamion nagyságú gépjárműnek is meg kell jelennie időnként, értelemszerűen a szűk lakóterületi utcák valamelyikén keresztül (vagy vízről töltik?).

A hajó kikötő és töltőállomás együttese valószínűleg kizárja azt a lehetőséget, hogy ez egyben evezős megálló is legyen, és ezt is mérlegelni érdemes.

A benyújtott kérelem véleményezésre és elbírálásra nem elegendő. Egy hasonló funkciójú, ugyanakkor gyökeresen más jellegű egység fotója (az egy úszómű, míg a a helyszín egy fixen kiépített, Dunába nyúló

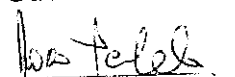
Tisztelt Címzettek!

A mai napon Horváth Béla jegyző úrral történt megbeszélésünk szerint összegeznénk a területet érintő beruházásunk részleteit és állapotát.

- A területtel kapcsolatos eddigi másfél éves utánajárás és egyeztetések után sikerült eljutnunk a vagyonkezelői nyilatkozat megszerzéséhez. (többek között: Vízügyi hatóság, RSOE)
- A Dunakanyarban lévő és áthaladó hajók száma évről évre nő, így tankolási lehetőségekre is egyre nagyobb az igény.
- A projekt volumene miatt a tervezés jelen pillanatban még zajlik amihez egyeztetések szükségesek, illetve folynak az NKH-val, Katasztrófa Védelemmel, Vízügyi Hatósággal és az Örökség Védelemmel egyaránt.
- A Varga Csaba úr által kért látványterv indokoltságát megértjük, de a fent említett hatóságokkal folyó egyeztetések után tudunk csak komplett tervet bemutatni. Ennek megértését és ezzel kapcsolatban türelmüket kérjük, mivel a két projekt léptéke nem összehasonlítható.
- A terület felett rendelkező Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal több mint 20 éves töretlen üzleti kapcsolatban állunk.
- A tankolási lehetőségen kívül, megállást biztosítanánk az áthaladó hajók és evezősök számára egyaránt, akik így nem csak a partról csodálhatnák meg városunkat.
- A parton elhelyezett büfé és kávézó külső megjelenését természetesen a város főépítészével egyeztetve fogjuk megvalósítani a vizesblokkal egyetemben.
- A vendéglátóipari egységgel és a szaniter egységgel egyaránt ki szeretnénk szolgálni a helyi lakosokat, a turistákat, a biciklistákat és hajósokat.
- Mint már korábban említettük cégünk egy kiránduló hajó átalakításán dolgozik aminek még a belső munkálatai zajlanak. Ennek befogadó képessége 50 fő lesz és nyári szezonban a Dunakanyarban szerveznénk kirándulásokat, ezzel is erősítve a turizmust.
- A sétány mellett elhelyezkedő kikötési pont nagyszerű ki- és beszállási hely illetve megállóhely lehet egy kiránduló hajó számára.
- A ponton kialakításánál nagy hangsúlyt fogunk fektetni az ütközési pontok kialakítására, hogy a közelben lakókat ne zavarja az üzemelésünk.
- Az üzemanyagtartály töltése vízről fog történni ezzel elkerülve a sétányon való kamion forgalmat mind az utak, mind a lakosság védelmében.

Amennyiben felmerülne valamilyen kérdés a testületi tagok részéről szívesen válaszolunk.

Üdvözléttel:


Lózs Bertalan

NAGYMAROS
AUTÓJAVÍTÓ ÉS HAJÓZÁSI KFT.
2600 Vác, Zichy h. u. 24.
Bsz: 10918001-000000003-0503
A/32. 1485

