

NAGYMAROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II.

M=1:10 000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lakóterület

- Kisvárosias lakóterület, általános jelleg, funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
- Kisvárosias lakóterület, kistelkes halmazos jelleg, funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
- Kisvárosias lakóterület, általános jelleg, funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
- Tartalék lakóterület
- Lakóterület részeként védett pinces-együttes

Vegyes terület

- Településközpont vegyes terület, funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
- Központi vegyes terület, funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület

Gazdasági terület

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
- Tartalék kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

- Egyedi funkció / idegenforgalmi fogadóközpont különleges terület - funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
- Egyedi táji jellemzőkkel bíró különleges terület
- Egyedi táji jellemzőkkel bíró különleges terület
- Jelenős zöldfelülettel rendelkező különleges terület - funkciójában jelentősen megváltozó terület / kialakult terület
- Egyedi táji jellemzőkkel bíró különleges terület tartalék terület

Üdülőtér

- Hévízgyógyászati üdülőtér, általános jelleg - funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
- Negyeltes üdülőtér - funkciójában jelentősen megváltozó terület

Településszerkezeti jelentőségű zöldfelület

- Nem beépíthető telekterületek, településszerkezeti jelentőségű zöldfelülettel

Zöldterület

- Közpark, funkciójában jelentősen megváltozó terület

Erdőterület

- Erdő, funkciójában jelentősen megváltozó terület

Mezőgazdasági terület

- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület I.
- Kertes mezőgazdasági terület II.
- Kertes mezőgazdasági terület IV, funkciójában jelentősen megváltozó terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

- Turisztikai, sport, rekreációs terület

Közelkedési és közút terület

- Vasúterület - vasúti pálya
- Főforgalmi út (megmaradó / tervezett)
- Forgalmi út (megmaradó / tervezett)
- Gyűjtőút (megmaradó / tervezett)
- Egyéb feltároló út (megmaradó / tervezett)
- Főforgalmi út, tervezési távon túl megvalósuló elem
- Keretpálya (megmaradó / tervezett)
- Szintbeni út - vasút kereszteződés
- Külön szintű út - vasút kereszteződés - meglévő
- Külön szintű út - vasút kereszteződés - tervezett

Természetvédelem - értékvédelem

- Országos jelentőségű védett területek
- Natura 2000 területe
- Nemzeti ökológiai hálózat területe
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Nyílt karst terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Hidrogeológiai védőidom határa
- Hidrogeológiai védőidom határa
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Látvány szempontjából különösen érzékeny domboldalak

Egyéb jelek

- Vízvíz, vízbázis területe
- Víznyelvény területe
- Jelentősebb parkolófelület
- Vasúttállomás, vasúti megállóhely
- Hajóállomás
- RÉV átkelőhely
- Felvezető út - veszélyes térség
- Szabadidő - rekreációs terület
- Sport terület
- Kemping
- Temető
- Termálfürdő - starnid
- Vízisport-bázis
- Jacht kikötő
- Kálvária
- Iskola
- Óvoda

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2001 (XII.11.) számú határozatával elfogadott és 91/2002 (X.15.) sz. 95/2009 (IV.27.) sz., 255/2013 (XII. 30.) sz., 206/2015. (XII. 21.) sz. és 202/2017 (XI.27.) számú határozataival módosított tervlap.

Készült:

A Váci Járási Földhivatal által 2013-ban kiadott hivatalos digitális alaptérképi adatok, valamint a FÖMI által 2007. szeptemberében kiadott digitális szintvonal adatok felhasználásával. Az alaptérképi adatok kiegészítésére Nagymaros Város Önkormányzata felmérései és nyilvántartásai alapján került sor.

Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft. 1063 Budapest, Nagymező u. 37-39. tel/fax.: 461-0207 e-mail: rosi@ax.hu			
Megbízó: NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV			
Munkatárs: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. - TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET			
Felelős tervező: Rosivall Ágnes TR1, TTI 01-1795/01	Szálka Miklós TRK-T 01-1012	Közműellátás: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Bíró Attila MK 01-2456	Régészeti: Váner Zsolt MK 01-2418
Településrendezés, városépítéssel, értékvédelem: Rosivall Ágnes TR1, TTI 01-1795/01	Tájerrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: Auer Jolán TT1, TK/1 01-5003	Lépték: 1: 10 000	Dátum: 2009. május

Origó Tervművek Kft. 2364 Ocsa, Klapka u. 5. tel.: 06-70-208-5689			Dátum: 2018. január
Felelős tervező, településtervező: Rigó István TT, TK, K 01-5189	Közlekedés: Heckenast Judit TK, KÉ-KK 01-5295	Közműellátás: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Bíró Attila MK 01-2456 MK 01-2456 TE, TTI, TV	Régészeti: Váner Zsolt MK 01-2418 Dr. Török Attila MK 01-2418 MK 01-2418