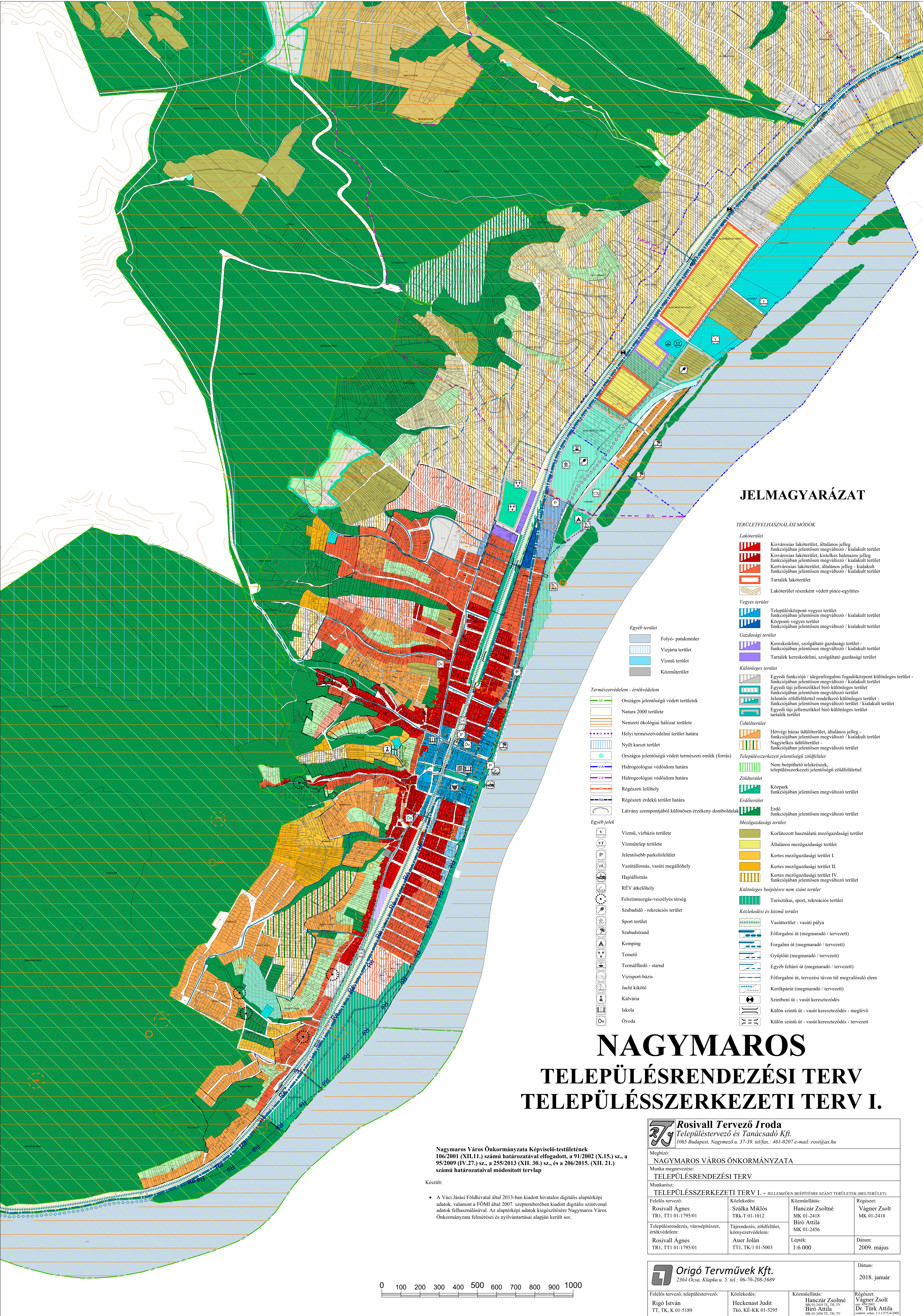




JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Lakóterület**
- Kisvárosias lakóterület, általános jelleg - funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
 - Kisvárosias lakóterület, kistelkes halmozott jelleg - funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
 - Kertvárosias lakóterület, általános jelleg - kialakult terület
 - Kertvárosias lakóterület, általános jelleg - kialakult terület
 - Tartalék lakóterület
 - Lakóterület részeként védett pince-együttes
- Vegyes terület**
- Településközpont vegyes terület - funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
 - Központi vegyes terület - funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
- Gazdasági terület**
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
 - Tartalék kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület**
- Egyedi funkció / idegenforgalmi fogadóközpont különleges terület - funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
 - Egyedi táji jellemzőkkel bíró különleges terület - funkciójában jelentősen megváltozó terület
 - Jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület - funkciójában jelentősen megváltozó terület / kialakult terület
 - Egyedi táji jellemzőkkel bíró különleges terület - tartalék terület
- Üdülőtér**
- Hévízi ház üdülőtér, általános jelleg - funkciójában jelentősen megváltozó / kialakult terület
 - Nagytelkes üdülőtér - funkciójában jelentősen megváltozó terület
- Településszerkezeti jelentőségű zöldfelület**
- Nem beépíthető telekterületek, településszerkezeti jelentőségű zöldfelülettel
- Zöldterület**
- Közpark - funkciójában jelentősen megváltozó terület
- Erdőterület**
- Erdő - funkciójában jelentősen megváltozó terület
- Mezőgazdasági terület**
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Kertes mezőgazdasági terület I.
 - Kertes mezőgazdasági terület II.
 - Kertes mezőgazdasági terület IV. - funkciójában jelentősen megváltozó terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület**
- Turisztikai, sport, rekreációs terület
- Közeledési és közúti terület**
- Vasúterület - vasúti pálya
 - Főforgalmi út (megmaradó / tervezett)
 - Forgalmi út (megmaradó / tervezett)
 - Gyűjtőút (megmaradó / tervezett)
 - Egyéb feltároló út (megmaradó / tervezett)
 - Főforgalmi út, tervezési távon túl megvalósuló elem
 - Keretpároló (megmaradó / tervezett)
 - Szintbeni út - vasút kereszteződés
 - Külön szintű út - vasút kereszteződés - meglévő
 - Külön szintű út - vasút kereszteződés - tervezett

- Egyéb terület**
- Folyó - patakmeder
 - Vízjárta terület
 - Vízű terület
 - Közműterület

Természeti védelem - értékvédelem

- Országos jelentőségű védett területek
- Natura 2000 területe
- Nemzeti ökológiai hálózati területe
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Nyílt karszt terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Hidrogeológiai védőidom határa
- Hidrogeológiai védőidom határa
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Látvány szempontjából különösen érzékeny domboldalak

Egyéb jelek

- Vízű, vízbázis területe
- Vízutóterület
- Jelentősebb parkolófelület
- Vasútállomás, vasúti megállóhely
- Hajóállomás
- RÉV átkelőhely
- Felhasználás-vesztélyes térség
- Szabadidő - rekreációs terület
- Sport terület
- Szabadstrand
- Kemping
- Temető
- Termálfürdő - starnid
- Vízisport-bázis
- Jacht kikötő
- Kálvária
- Iskola
- Óvoda

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2001 (XII.11.) számú határozatával elfogadott, a 91/2002 (X.15.) sz., a 95/2009 (IV.27.) sz., a 255/2013 (XII.30.) sz., és a 206/2015. (XII. 21.) számú határozataival módosított tervlap

Készült:

- A Váci Járási Főldhivatal által 2013-ban kiadott hivatalos digitális alaptérképi adatok, valamint a FÖMI által 2007. szeptemberében kiadott digitális szintvonal adatok felhasználásával. Az alaptérképi adatok kiegészítésére Nagymaros Város Önkormányzata felmérései és nyilvántartásai alapján került sor.

NAGYMAROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I.

Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft. 1065 Budapest, Nagymező u. 37-39. tel/fax.: 461-0207 e-mail: rosi@ax.hu			
Megbízó: NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV			
Munkarész: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I. - JELLEMZŐEN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (BELTERÜLET)			
Felelős tervező: Rosivall Ágnes TR1, TT1 01-1795/01	Közlekedés: Szálka Miklós TRK-T 01-1012	Közműellátás: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Bíró Attila MK 01-2456	Régészeti: Vágnér Zsolt MK 01-2418
Településrendezés, városépítéssz, értékvédelem: Rosivall Ágnes TR1, TT1 01-1795/01	Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: Auer Jolán TT1, TK/1 01-5003	Lépték: 1:6 000	Dátum: 2009. május
Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5. tel.: 06-70-208-5689			Dátum: 2018. január
Felelős tervező, településtervező: Rigó István TK, TK, K 01-5189	Közlekedés: Heckenast Judit TK, KÉ-KK 01-5295	Közműellátás: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Bíró Attila MK 01-2456 számla: 23.1.575-62005	Régészeti: Vágnér Zsolt MK 01-2418 Dr. Türk Attila számla: 23.1.575-62005

