

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2012. (II. 2.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat rendjéről¹

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (5), (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az Ötv. 8. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében a közterületek használatának rendjéről a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy meghatározza a közterület használatának rendjét, illetőleg megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.
- (2) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja.
- (3) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (4) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.
- (5) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület használat) közterület-használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályokban meghatározott kivételekkel.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel Nagymaros város területén tartózkodnak és tevékenykednek.
- (2) A rendelet területi hatálya Nagymaros város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (így különösen közút, járda, tér, sétány) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek tulajdonosa által közhasználatra átadott részére (továbbiakban együtt: közterület) terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 1. számú melléklet I. fejezetében felsorolt országos közút nem közlekedési célú közút használatára.

3. Értelmező rendelkezések

3. § a) A rendelet alkalmazása szempontjából a közterület, az építmény fogalmára az Étv. 2. §-a irányadó.

¹ A módosításokkal egységes szerkezetben. 2017. november 1-től hatályos időállapot.

b) Köztárgy: közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen álló művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, dísz- és szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertépítészeti műtárgy, illetőleg geodéziai jel, utcabútor.

c) Plakát: falragasz, hirdetés, felirat, szórólap, vetített kép, zászló, embléma a hordozóanyagtól függetlenül.

d) Üzlethelyiségen kívüli árusítás: vendéglátó ipari előkert, az üzlet homlokzatával határos közterületen folytatott árusítás és árubemutató tevékenység, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben² meghatározott mozgóárusítás, mozgóbolt, valamint az 5. számú melléklete szerinti korlátozott termékkör árusítása.

e) Gyűjtő út: a település lakó- és kiszolgáló útjainak forgalmát összegyűjtve vezetik a település főúthálózatára.

II. Fejezet

4. A közterület használata

4. § (1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlet-portál, árusító automata és egyéb berendezés továbbá cég- és címtábla,

b) vállalkozási (így különösen kereskedelmi, vendéglátó-ipari) célú építmény, építési felvonulási épület,

c) önálló hirdető berendezés (reklámhordozó), figyelmeztető és tájékoztató tábla,

d) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény,

e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép, berendezés,

f) alkalmi és mozgó árusítás, -szolgáltatási tevékenység,

g) vendéglátó ipari előkert,

h) kiállítás, alkalmi vásár,

i) mutatóanyag tevékenység,

j) hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek 10 napot meghaladó tárolása,

k) üzlethelyiségen kívüli árusítás, árubemutató, szolgáltatás,

l) virágláda,

m) úszóműves kikötő,

n) tüzelőanyag és egyéb háztartási felszerelések, tárgyak, mezőgazdasági termény,

o) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

p) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek elhelyezéséhez, tárolásához,

q) települési szilárdhulladék-gyűjtő konténernek a közterületen 7 napot meghaladó időtartamra való kihelyezéséhez.³

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

a) közterület és közút építéssel, javítással, fenntartással kapcsolatos területhasználat,

b) úttartozék (közvilágítási lámpa, tartóoszlop, közúti közlekedési irányítási célokat szolgáló berendezés) elhelyezése,

c) közmű és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, távközlési kábelek, távfűtő, csatorna stb.) hibaelhárításával kapcsolatos területhasználat, amennyiben az nem haladja meg a 3 napot,

d) közvetlen életveszély elhárításához szükséges területhasználat,

e) tv, rádió tudósításnál közvetítő gépkocsi elhelyezéséhez szükséges területhasználat,

² Módosította a 20/2013. (X. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. november 1-től.

³ A p-q) pontot megállapította a 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1). Hatályos 2017. március 1-től.

- f) építési munkaterület létesítése, építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek lerakása, elhelyezése, ha a területhasználat a közlekedést, illetve a szabad kilátást nem akadályozza és a területhasználat a 2 napot nem haladja meg,
- g) tüzelőanyag tárolása, ha a terület-használat a közlekedést nem akadályozza és a területhasználat a 30 napot nem haladja meg,
- h) kerékpártárolók elhelyezése,
- i) a 4. § (1) bekezdés d) pontja szerinti berendezések közérdekből való elhelyezése,
- j) önkormányzati rendezvények céljára történő területhasználat,
- k) a szüneteltetés időtartamára az a területhasználó, aki a területhasználatot a 15. § (3) bekezdésben foglaltak miatt kénytelen szüneteltetni,
- l) önkormányzati beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó területhasználat.

(3) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával, műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális árúk forgalmazására,
- c) teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére,
- e)⁴ zöldfelületi közterületekre az önkormányzati rendezvények során történő közterület-foglalás, valamint a főépítész előzetes szakmai véleménye alapján elkészített útbaigazító táblák kivételével.

(4) A közterület-használó köteles az engedélyező hatóságnál a közterület-használat tényét és kezdő időpontját bejelenteni az (2) bekezdés f) pontja szerinti közterület- használat esetén, ha a területhasználat a 2 napot nem haladja meg, továbbá a (2) bekezdés g) pontja szerinti közterület- használat esetén, ha a területhasználat a 30 napot nem haladja meg.

5. § (1) Jelen rendelet hatálya mindazon reklámhordozókra kiterjed, melyek közterületen kerülnek elhelyezésre, függetlenül azok tartalmától, anyagától és méretétől.

(2) Reklámhordozóknak a meglévő épített- és természetes környezetbe illőnek kell lennie. Ennek igazolására a kérelemhez színes tervet, fotót kell csatolni.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületen, vagy közterületről látható magánterületen, ha

- a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe lógna,
- b) gátolja a kilátást,
- c) település-, tájképi⁵ szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen lenne.

(4) Tilos mindenféle reklámhordozó közterületen történő elhelyezése, ha a reklám a jó ízlést, közszemérmét, mások emberi méltóságához fűződő jogát sérti.

(5)⁶ A (3) c) pontjában meghatározott feltételről az önkormányzat főépítésze ad szakmai véleményt.

6. § (1) Kérelmező a közterület-használatot kizárólag jogerős közterület használati engedély birtokában, valamint a 7. § (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség teljesítését követően kezdheti meg.

⁴ Megállapította a 12/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1). Hatályos 2012. május 30-tól.

⁵ Módosította a 12/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2). Hatályos 2012. május 30-tól.

⁶ Megállapította a 12/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (3). Hatályos 2012. május 30-tól.

(1a) Az önkormányzat által üzemeltetett helyi termelői piacon történő árusításhoz nem kell közterület-használati engedélyt kérni, az árusítás a közterület-használati díj megfizetését és a regisztrációs lap kitöltését követően megkezdhető.⁷

(2) A közterületet – használatának befejezését követően – eredeti állapotával legalább egyenértékűen kell helyreállítani, az okozott környezetszennyezés egyidejű megszüntetésével.

(3) Vállalkozási célú építmény elhelyezésére csak azon területre adható közterület-használati engedély, amely terület a kérelmező által elkészített, és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által jóváhagyott közterület rendezési tervvel rendelkezik.

(4) Közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet⁸ 5. számú mellékletében meghatározott árucikkek árusíthatók.

(5) Helyi termelői piacon a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, és az élelmiszerlánc-biztonsági hatóság által meghatározott termékek árusíthatók.⁹

5. A közterület-használati díj

7. § (1) A közterület-használat időtartamára a közterület-használó – tényleges használattól függetlenül – az önkormányzat számlájára közterület-használati díjat (továbbiakban: díj) köteles fizetni,

a) ha a közterületet az engedélyben foglaltaknak megfelelően használja,

b) ha a közterületet az engedélytől eltérően használja,

c) ha a közterületet az engedély nélkül használja.

(2) A közterület (1) bekezdés b) és c) pontjai szerinti használóját – a tényleges használat időtartamára ötszörös mértékben számítottan – attól függetlenül terheli a díjfizetési kötelezettség, hogy a közterület-használat utólagosan engedélyezhető-e, vagy sem.

(3) A közterület-használati díjak mértékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) A díjszámítás szempontjából minden megkezdett hónap (amennyiben a 15 napot eléri, vagy meghaladja), nap, m², folyóméter egésznek számít. A létesítménnyel elfoglalt közterület területének meghatározásánál az építmény, építményrész, tárgy közterületre eső vízszintes vetületét, míg a cég- és címtábla, plakát, reklám, hirdetmény esetén a felületek területét a közterületre eső vízszintes vetületén felül is számításba kell venni.

8. § (1) A díjat az engedélyes a közterület-használat engedélyben meghatározott megkezdéséig köteles megfizetni azzal, hogy

a) éves használat esetén a tárgyévet illetően a tárgyév első hó 10. napjáig, évközi kezdés esetén az engedély jogerőre emelkedését követő 5 napon belül egy összegben,

b) havi használat esetén az engedély jogerőre emelkedését követő 5 napon belül egy összegben

c) napi használat esetén a nap kezdetén, legkésőbb 9 óráig egy összegben

köteles megfizetni.

(2) Éves használat esetén kérelemre és indokolt esetben az engedélyező hatóság engedélyezheti a negyedévenkénti díjfizetést, melynek megfizetési időpontja az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő minden tárgyi negyedév első hónapjának 10. napja.

⁷ Megállapította a 20/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. november 30-tól.

⁸ Módosította a 12/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2012. május 30-tól.

⁹ Megállapította a 20/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. november 30-tól.

6. A közterület-használati eljárás általános szabályai

9. § (1) Közterület-használatra vonatkozó engedélyt – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivételekkel – a közterület-használat megkezdése előtt legalább 5 nappal e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott formanyomtatványon annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Az építető helyett a felelős kivitelező is kérheti az engedélyt, ha a közterület-használat építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges.

(3) Üzemképtelen, hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű tárolására engedélyt a jármű tulajdonosának vagy üzembetartójának kell kérnie.

(4) A helyi termelői piacra a 9-13. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.¹⁰

10. § (1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek (továbbiakban: kérelem) tartalmaznia kell:

a) az engedélyt kérő nevét, lakóhelyének címét, személyazonosító adatait,

b) a közterület-használatért felelős személy nevét, lakó- és tartózkodási helyének címét, személyazonosító adatait,

c) a közterület-használat helyének, céljának, módjának, mértékének, időtartamának pontos meghatározását,

d) 1 pld helyszínrajzot, vázlatot, amely feltünteti a használni kívánt közterületen és annak közvetlen környezetében található létesítményeket, növényzetet,

e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat megnevezését, számát.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

a) hatósági engedélyhez kötött munkával kapcsolatos közterület-használat esetén az eljáró hatóság vonatkozó jogerős döntését,

b) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (így különösen társasági szerződés, alapító okirat, cégbírósági bejegyző végzés, egyéni vállalkozói igazolvány, nyilvántartásba vétel),

c) általános mértékű államigazgatási eljárási illetéket,

d) a 6. § (3) bekezdésben megjelölt esetben közterület rendezési tervet,

e) abban az esetben, ha a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető – berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, azokat a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles beszerezni.

7. A közterület-használat engedélyezése

11. § (1) Az engedélyezéssel kapcsolatos ügyekben első fokon a polgármester, másodfokon a Képviselő-testület jár el. A kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell előterjeszteni.

(2) A közterület-használattal kapcsolatos eljárásban – az e rendeletbe foglalt kiegészítésekkel – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásait kell alkalmazni.

(3)¹¹ A települési szilárdhulladék-gyűjtő konténernek a közterületen 7 napot meghaladó időtartamra való kihelyezése esetén a helyszínen a közterület-felügyelő egyszerűsített határozattal az engedélyt megadja és a díjat beszedi.

¹⁰ Megállapította a 20/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2012. november 30-tól.

¹¹ A bekezdést megállapította a 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (2). Hatályos 2017. március 1-től.

8. A kérelem elbírálása

12. § (1) A közterület-használati engedély határozott időtartamra, meghatározott feltétel bekövetkezéséig adható.

(2) Az engedélyező hatóság közterület-használati engedélyt

a) a 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott közterület-használat esetén legfeljebb 3 évre,

b) a 4. § (1) bekezdés b), c), e) f) pontjában meghatározott közterület-használat esetén legfeljebb 1 évre,

c) a 4. § (1) bekezdés g), h), i), k), l), m) pontjában meghatározott közterület-használat esetén meghatározott feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb egy évre,

d) a 4. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott közműellátást biztosító létesítmény esetén a létesítmény fennállásának idejéig adhat.

(3) Meghosszabbítható az engedély, ha az engedélyes az engedélyezett időtartam lejáratára előtt legalább 15 nappal az engedélyező hatóságnál erre vonatkozó kérelmet nyújt be.

(4) El kell utasítani a kérelmet:

a) ha a kérelmezőnek közterület-használati díjtartozása áll fenn,

b) ha a kérelmező által meghatározott időpontban és helyen önkormányzati szervezésű, kezdeményezésű rendezvény céljára szükséges a közterület,

c) ha a kérelmező által meghatározott időpontra és helyre más kérelmező korábban nyújtott be kérelmet, s az a jelen rendeletben foglalt feltételeknek megfelel,

d) az eljárásba bevont szakhatóság a nyilatkozatában nem adott hozzájárulást, engedélyt a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez,

e) a kérelmező olyan tevékenységet kíván közterületen folytatni, melynek gyakorlását jogszabály tiltja,

f) ha a kérelmező a közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet előírásait – a kérelem beérkezésétől számított egy éven belül, az engedélyező hatóság nyilvántartásából megállapíthatóan – megszegte.

9. Az engedély tartalma és közlése

13. § (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

a) az eljáró hatóság megnevezését, az ügy számát, tárgyának megnevezését, az ügyben eljáró köztisztviselő nevét,

b) az engedélyes nevét (megnevezését), lakó-, telephelyének pontos címét,

c) a közterület-használat célját, kezdési időpontját és időtartamát,

d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

e) a közreműködő hatóság, szakhatóságok, a közterület fenntartásával, kezelésével megbízott szerv előírásait,

f) a közterület-használati díj mértékét, megtérítésének módját, díjmentesség esetén az erre történő utalást,

g) az engedélyes arra vonatkozó tájékoztatását, hogy az engedély nem pótolja a külön jogszabályokban előírt egyéb bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget,

h) az engedély érvényének megszűnése, megszüntetése, megvonása esetén az eredetivel legalább egyenértékű állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

i) az engedélytől eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést,

j) a közterület-használat közérdekű célú megszüntetéséről szóló tájékoztatást,

k) a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokat érintő közterület-használat esetén a vonatkozó előírásokra történő hivatkozást,

l) ha az engedély építési munka végzésének időtartamára szól:

la) ideiglenes kerítés, palánk létesítésének előírását,

lb) ha a közterület-használat során a járdát teljes szélességében szükséges elfoglalni és a forgalom más járdára nem terelhető át, az engedélyes kötelezését a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítésére és szükség szerinti megvilágítására, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopok és alátétek fehérre festésére,

lc) az engedélyes tájékoztatását, hogy építési törmelék, hulladék anyagot közterületen kizárólag arra alkalmas tárolóeszközben tarthat,

m) a közútburkolatok, -tartozékok, kertészeti létesítmények, növények, csatornák, árkok, korlátok, köztárgyak, építmények kímélésének, valamint a közterület-használattal érintett terület folyamatos tisztántartásának, rendfenntartásának kötelezettségét,

n) az engedélyes tájékoztatását arról, hogy a használattal kapcsolatos megrongálódást, meghibásodást a saját költségén köteles helyreállítani és amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az engedélyező hatóság jogosult az engedélyes terhére és veszélyére a szükséges munkálatokat elvégeztetni,

o) az engedélyes tájékoztatását, hogy közterületen utcai árusítást milyen módon és feltételekkel folytathat.

(2) Az engedély megadása, megtagadása, megvonása vagy megszüntetése tárgyában született határozatot közölni kell:

a) az engedéllyessel, a megnevezett felelős személlyel,

b) a közterület-használati engedélyezési eljárásban közreműködő szervekkel.

c) a Gazdálkodási csoporttal, mint a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel.

(3) Az engedélyező hatóság a kiadott engedély alapján a használattal érintett közterületekről nyilvántartást vezet.

10. Mentesség, díjkedvezmény

14. § (1) Mentés a közterület-használati díj fizetése alól:

a) a szobrok, emlékművek, dísz kutak, ivó kutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése.

b) a hatóság által elrendelt közvetlen életveszély elhárítási építési munkák.

c) a 4. § (2) bekezdés j) pontjában megjelölt rendezvény,

d) a Polgármesteri Hivatal által szervezett lomtalanítás ideje alatt kihelyezett lomok ideiglenes tárolása.

e) a helyi termelői piacon a nagymarosi lakóhellyel rendelkező nyugdíjas kistermelő által elfoglalt legfeljebb 2 m² terület.¹²

(2) Építőanyag saját ingatlan előtti közterületi tárolása, lakóház építés esetén 6 hónap időtartamra díjmentes.

(3) Amennyiben rendezvényüket előzetesen – legalább 3 munkanappal annak megtartása előtt – a polgármesternek bejelentik, és a rendezvény megtartásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek, nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a) választási kampány idején a bejegyzett pártok és más bejegyzett társadalmi szervezetek helyi csoportjainak,

b) bejegyzett helyi társadalmi szervezetek belépőjeggyel nem járó rendezvényeire,

c) egészségvédelmi, környezet-védelmi bemutatón, tüntetésen és vallási ünnepen résztvevőknek.

(4) Fél évet meghaladó folyamatos közterület-használat esetén a használó 20 %-os mértékű díjkedvezményre jogosult.

11. Az engedély megvonása, a közterület-használat megszüntetése

15. § (1) Meg kell vonni az engedélyt, ha

¹² Megállapította a 20/2013. (X. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. november 1-től.

- a) a közterületet nem az engedélyes használja,
 - b) az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja,
 - c) az engedélyes a díjfizetési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelő módon teljesíti és annak az erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem tesz eleget,
 - d) a szakhatóság bármelyike a közterület-használatához adott hozzájárulását, engedélyét visszavonta.
- (2) Megvonható az engedély, ha az engedélyes a közterületen folytatott tevékenységével szabálysértést követ el.
- (3) Az engedélyező hatóság a közterület-használatot közérdekű célból bármikor, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül szüneteltetheti, vagy megszüntetheti.
- (4) Ha az engedélyes a közterület-használatot meg kívánja szüntetni, akkor szándéka írásbeli bejelentésével egyidejűleg köteles az engedély eredeti példányát az engedélyező hatóságnak visszaadni, vagy az eredeti példány elvesztéséről, megsemmisüléséről szóló jognyilatkozatot tenni.
- (5) Engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő közterület használat esetén – ha a közterület használat 72 órát meghaladta – az engedély nélkül (illetve attól eltérően) elhelyezett tárgyakat az engedélyező hatóság leszereltetheti és elszállíthatja. Az így elszállított tárgyak tárolására, megőrzésére a felelős őrzés szabályai az irányadók.

12. Az engedély nélküli és az engedélytől eltérő közterület-használat jogkövetkezményei

- 16. §** (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedélytől eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén az engedélyes (használó) az engedélyező hatóság felhívására köteles a közterület-használatot megszüntetni és a használattal érintett terület eredetivel legalább egyenértékű állapotát a saját költségén – kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ha a használó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a terhére és veszélyére az engedélyező hatóság gondoskodik a közterület-használat megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról.
- (2) A közterület engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használata esetén a közterület-használó kérelmére az engedélyező hatóság – az engedélyezés feltételei fennállása esetén – a használatot utólag engedélyezheti.
- (3)¹³
- (4) Az engedélyező hatóság a közterület engedély nélküli igénybevétele, vagy engedélytől eltérő használata esetén – az egyéb jogkövetkezmények mellett – a szabálysértési eljárást kezdeményez.
- (5) Az engedélyező hatóság a közterület használóját az (1) – (4) bekezdésekben foglaltakon túlmenően kötelezi 6. § (2) bekezdés szerinti díj megfizetésére.

- 16/A. §**¹⁴ (1) Üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli gépkocsit, roncsot, a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet közúton, járdán, járdaszigeten, zöldterület kivételével más közterületen engedély nélkül legfeljebb 10 napig lehet tárolni. A tiltott helyen tárolt jármű elszállításáról saját költségén a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) Üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli járművet közterületen az (1) bekezdés szerinti 10 nap eltelte után további 10 napig közterület-használati engedéllyel lehet tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos az üzemképtelen járművet saját költségén köteles eltávolítani.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 12/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. május 30-tól.

¹⁴ A 16/A. §-t megállapította a 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3). Hatályos 2017. március 1-től.

(3) Ha a tulajdonos nem tesz eleget elszállítási kötelezettségének, vagy ismeretlen, a Polgármesteri Hivatal jogosult a jármű kijelölt helyre történő elszállítását elrendelni. Az elszállítást megelőzően az elszállítást elrendelő képviselőjében a közterület-felügyelő és a megbízott elszállító képviselője a helyszínen kötelesek a jármű helyzetét, leírását, felszereltségét és a járműben található tárgyakat jegyzőkönyvben rögzíteni, azokról fényképfelvételt készíteni.

(4) Kijelölt helyen a járművek tárolásáról és őrzéséről a beszállítástól számított 30 napig gondoskodik a Polgármesteri Hivatal. A tárolás a tulajdonos költségére és veszélyére történik.

(5) Ha a tulajdonos kitétele megállapítható, úgy a Polgármesteri Hivatal köteles a tulajdonost írásban felszólítani a jármű 30 napon belül történő kiváltására, elszállítására és költségének megfizetésére.

(6) A ki nem deríthető tulajdonosú, továbbá a 30 napon belül ki nem váltott üzemképtelen járműveket a Polgármesteri Hivatal az elszállítás napjától számított 90 nap elteltével értékesítheti, annak eredménytelensége esetén megsemmisítheti. A járművek és a bennük talált dolgok értékesítésére és megsemmisítésére a talált tárgyak kezelésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül tarthat igényt az értékesítés során befolyt – költségekkel csökkentett – ellenérték összegére. Az értékesítés során befolyt vételár a Polgármesteri Hivatalt illeti meg, de a szerződésben rögzített feltételek szerint köteles megtéríteni a felmerült költségeket.

III. Fejezet

13. Záró rendelkezések

17. § Ez az önkormányzati rendelet 2012. február 2-án lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 20/2004. (IX. 13.) önkormányzati rendelet, és a módosításáról szóló 12/2008. (VII. 14.), 17/2009. (V. 22.), 24/2009. (VII. 21.) önkormányzati rendelet.

Petrovics László
polgármester

Dr. Horváth Béla
jegyző

A rendelet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról a 3/2007. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 56. § (6) bekezdése alapján gondoskodtam.

Nagymaros, 2017. november 6.



Közterület-használati díj

	Közterület használat jellege	Mennyiségi egység	díjtételek (Ft)
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlet-portál, árusító automata és egyéb berendezés továbbá cég- és címtábla elhelyezése	Ft/m ² /hónap	700
2.	Vállalkozási célú építmény, építési felvonulási épület elhelyezése	Ft/m ² /hónap	5000
3. ¹⁵	Önálló hirdető berendezés (reklámhordozó), figyelmeztető és tájékoztató tábla, plakát elhelyezése	Ft/m ² /hónap	800
4. ¹⁶	Távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény	Ft/db/hó	800
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építő-anyag, törmelék, építőipari gép, berendezés elhelyezése	Ft/m ² /nap	50
5a. ¹⁷	A települési szilárdhulladék-gyűjtő konténernek a közterületen 7 napot meghaladó időtartamra való kihelyezése	Ft/nap	2000
6.	Alkalmi szolgáltatási tevékenység	Ft/m ² /hónap	500
7.	Vendéglátó ipari előkert - máj. 1-től - aug. 31-ig	Ft/m ² /hónap	500
8. ¹⁸	Kiállítás, alkalmi vásár: – önkormányzati rendezvények helyszínén és idején – egyéb tömegrendezvények helyszínén és idején – helyi termelői piacon	Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap Ft/ m ² /nap	1500 1500 500
9.	Mutatványos tevékenység	Ft/m ² /nap	200
10.	Mozgó árusítás és szolgáltatás	Ft/m ² /nap	500
11. ¹⁹	Hatósági jelzéssel nem rendelkező, üzemképtelen járművek 10 napot meghaladó – gyűjtőúton kívül történő – elhelyezése	Ft/nap	1000
12. ²⁰	Üzlethelyiségen kívüli árusítás, szolgáltatás	Ft/m ² /hónap, Ft/ m ² /nap	625, 200
13.	Úszóműves kikötő	Ft/fm/hónap	10 000
14.	Virágláda	Ft/m ² /hónap	100
15.	Tűzelőanyag és egyéb háztartási felszerelések, tárgyak, mezőgazdasági termék elhelyezése	Ft/m ² /nap	50
16. ²¹			
17.			
18. ²²	Bank automata, ital automata, kávé automata	Ft/db/hónap	2 000
19. ²³	Helyi termelői piac időtartama alatt saját készítésű kézműves termék értékesítése	Ft/m ² /nap	500

¹⁵ Módosította a 12/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1). Hatályos 2012. május 30-tól.

¹⁶ Módosította a 12/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2). Hatályos 2012. május 30-tól.

¹⁷ Megállapította a 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1). Hatályos 2017. március 1-től.

¹⁸ Módosította a 4/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1). Hatályos 2016. március 1-től.

¹⁹ Módosította a 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2). Hatályos 2017. március 1-től.

²⁰ Módosította a 6/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. március 27-től.

²¹ A 16-17. pontot hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2). Hatálytalan 2017. március 1-től.

²² A 18. pontot megállapította a 12/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (4). Hatályos 2012. május 30-tól.

²³ Módosította a 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (3). Hatályos 2017. március 1-től.

Közterület-használati engedély iránti kérelem

A közterület-használati engedélyt kérő személy neve, lakcíme, személyi azonosító adatai:

A közterület-használatért felelős személy neve, lakcíme, személyi azonosító adatai:

Használat célja:.....

Időtartama: 20... év.....hó.....naptól

20... év.....hó.....napig.

A közterület-használat helyének pontos meghatározása:

.....utca.....sz. ingatlan(ok) előtti zöldsávban,
járdán, úttesten a melléklet helyszínrajz szerint.

A használni kívánt terület nagysága:m²

A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (iparengedély,
működési engedély, vállalkozói igazolvány, építési eng.) száma:

Mellékletek:

a) 1 pld helyszínrajz, amelyen fel kell tüntetni a használni kívánt területen és annak közvetlen környezetében található létesítményeket és növényzetet.

b) 3 000,- Ft. értékű illetéket kell leróni a kérelem nyomtatványon, felragasztott illetékbélyeg formájában.

....., 20... év hó nap

.....
felelős személy aláírása

.....
kérelmező aláírása

A Nagymaros Város Önkormányzata által üzemeltetett helyi termelői piac, továbbiakban Nagymarosi Piac házirendje

1. A házirendben foglalt szabályok betartása a Nagymarosi Piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.

2.²⁵ A Nagymarosi Piacon csak azok a kistermelők, őstermelők árusíthatnak, akik az áruik előállításához és értékesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és kötelező nyilvántartásokkal rendelkeznek és a regisztrációs lapot előzetesen kitöltötték és az üzemeltető képviselőjének eredeti, aláírt példányban leadták. A regisztráció leadására kizárólag akkor van lehetőség, amennyiben az üzemeltető képviselője szerint szabad férőhely biztosított. A piac összes férőhelynek száma 60 db. Amennyiben a kistermelő, őstermelő egymást követő 4 alkalommal nem árusít a piacon, akkor kizárólag a házirend szabályai betartásával, ismételt regisztráció leadását és befogadását követően árusíthat ismét. A piacon nem árusíthat olyan őstermelő, kistermelő, akinek, vagy közeli hozzátartozójának az áru előállításával, értékesítésével kapcsolatos tevékenységét 5 éven belül hatóság felfüggesztette, vagy megtiltotta.²⁶

3.²⁷ Az árusítás húsrú, húskészítmény, tejtermék, valamint zöldség, gyümölcs termékek esetében kizárólag az üzemeltető képviselői által megtartott helyszíni ellenőrzést követően kezdhető meg, és az élelmiszerlánc-biztonsági hatóság és a népegészségügyi szakigazgatási szerv előírásai, valamint az adózási jogszabályok betartásával folytatható.

4. A Nagymarosi Piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, a helypénz megfizetését követően, az üzemeltető által kiadott nyugta birtokában szabad árusítani. A nyugta másra nem ruházható át. Az árus köteles jól látható helyen feltüntetni a nevét, gazdasága helyét, kistermelői (őstermelői) regisztrációs számát, az árusított termékek körét. Ennek hiányában az üzemeltető felszólítja a pótlásra, amennyiben pedig azt nem teljesíti, akkor a piac elhagyására kötelezi.²⁸

5. Aki a Nagymarosi Piacon értékesít, és nyugtáját az üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a Nagymarosi Piac területét.

6. A helyhasználatért e rendelet 1. melléklet 8. pontjában megállapított közterület-használati díjat kell készpénzben fizetni az üzemeltető képviselőjének.²⁹

7. Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani.

²⁴ Megállapította a 20/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2012. november 30-tól.

²⁵ Megállapította a 9/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés. Hatályos 2014. május 1-től.

²⁶ Az utolsó mondatot megállapította a 15/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2017. november 1-től.

²⁷ Megállapította a 9/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés. Hatályos 2014. május 1-től.

²⁸ Harmadik és negyedik mondatát megállapította a 2/2013. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 1-től.

²⁹ Megállapította a 14/2013. (V. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. június 1-től.

8. Az árusok a számukra kijelölt területre történő kirakodásra, illetve elrakodásra a Nagymarosi Piac nyitását megelőző 60 perctől a zárás után legfeljebb 60 percig tartó időtartamban jogosultak.³⁰ Nyitva tartáson kívüli időszakban a Nagymarosi Piac területén árusítani tilos! A zárási idő fenti időtartamot meghaladó túllépése esetén az árus 500 Ft helypénz pótlék fizetésére köteles minden megkezdett óra után.³¹
9. A piac nyitva tartása a szezonális igényekhez igazodik. A nyitvatartási idő változásáról az üzemeltető közleményben nyújt tájékoztatást.
Nyitva tartás: március 1-től október 31-ig 7 órától 13 óráig,
november 1-től február 28-ig 8 órától 13 óráig.³²
10. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, folyosókat áruval és egyéb tárgyakkal elfoglalni tilos.
11. A piac területén az áruszállítás kézikocsival (hordár kocsival), illetve kézi erővel történhet. A Fő tér díszburkolatára és zöld területére gépjárművel behajtani, még rakodási célból is tilos! Gépjárművel történő behajtásra és abból történő értékesítésre alkalomszerűen az üzemeltető külön engedélyével, az általa megjelölt helyen van lehetőség.
12. Élő állatot a Nagymarosi Piac területére bevinni tilos.
13. Az árusítóhelyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
14. Állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.
15. Az üzemeltető képviselője jogosult ellenőrizni a Nagymarosi Piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét és a kistermelői tevékenységet szabályozó jogszabályi előírás betartását. Az ellenőrzést az árus köteles elősegíteni és tűrni.
16. Az üzemeltető képviselője szakértői vizsgálat céljából árumintát vehet, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti, és erről jegyzőkönyvet készít.
17. A Nagymarosi Piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása az árus feladata.
18. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a Nagymarosi Piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
19. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélék, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
20. A rend fenntartása érdekében az üzemeltető jogosult az árust felszólítani az árusítóhely takarítására, aki ennek köteles eleget tenni.
21. Az árus köteles az árusítás befejezésekor, illetve a Nagymarosi Piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot a rendelkezésre álló szelektív szemét gyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A Nagymarosi Piacon található szeméttároló edényekben kizárólag a Nagymarosi Piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.
22. A helyhasználat megszűnésekor az árus az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve, eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.

³⁰ Megállapította a 14/2013. (V. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. június 1-től.

³¹ Kiegészítette a 4/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (2). Hatályos 2016. március 1-től.

³² Módosította a 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (4). Hatályos 2017. március 1-től.

23. A Nagymarosi Piac házirendjének megszegése miatt az üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatását célzó intézkedésre. A helyhasználati engedély visszavonása esetén az árus köteles elhagyni a Nagymarosi Piac területét.

24. Az üzemeltető gondoskodik a Nagymarosi Piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: eszközköcsönzést, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat, külön díjazás ellenében.

25. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai jellegű tevékenység a Nagymarosi Piac egész területén nem folytatható.

26. Tilos a Nagymarosi Piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.