

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Napirend elfogadása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
174/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről
2. Napköziotthonos Óvoda beszámolója a 2016/2017. nevelési évről és 2017/2018. nevelési év tervei
3. Gondozási Központ alapellátások módosított szakmai programja jóváhagyása
4. Tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása, jogosultsági feltételek, határidők meghatározása
5. Szálloda utcai lakások megvásárlására benyújtott kérelem és a bérbeadására vonatkozó korábbi kérelem tárgyalása
6. 12. számú főút belterületi szakasza nyomvonalának rendezésével kapcsolatos döntéshozatal
7. Külterületi közút elnevezésére irányuló kérelemről, és a Sólyom-szigeti közterület jelleg módosításáról döntés
8. Mező u. 11. szám alatti társasház előtti közterület parkolási célú igénybevétele iránti kérelemről döntés
9. Egyebek:
 - a) Termelői piac házirendjének módosítása
 - b) Magyar utcai súlykorlátozó tábla módosítása
 - c) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
 - d) Zöldpont Egyesület szerződésének teljesítése
 - e) Holdfénykeringő Kft. részére határidő megállapítása

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
175/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a polgármester lejárt határidejű határozatok teljesítéséről szóló beszámolóját az elhangzott kiegészítésekkel elfogadja.

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Napköziotthonos Óvoda beszámolója a 2016/2017. nevelési évről és 2017/2018. nevelési év tervei

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
176/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Nagymarosi Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője által elkészített beszámolót a 2016/2017. nevelési évről és a 2017/2018. nevelési évre vonatkozó munkatervét megismerte és elfogadja.

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Gondozási Központ alapellátások módosított szakmai programja jóváhagyása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
177/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Gondozási Központ intézményvezetője által beterjesztett alapellátások módosított Szakmai programját a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében jóváhagyja.

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Szálloda utcai lakás bérbeadására vonatkozó korábbi kérelem tárgyalása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
178/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nagymarosi 2602/5 hrsz. ingatlanon található Szálloda u. 6/A. szám alatti lakást piaci alapon bérbe adja Juhász István és Juhász Istvánné kérelmezők részére abban az esetben, ha igazolják 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű (110 000 Ft) rendszeres havi bérjövedelem meglétét.

A bérleti díjat 55 000 Ft/hónap összegben állapítja meg. A szerződéskötéskor fizetendő kaució mértékét 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg a 90/2016. (V. 30.) határozata alapján.

A bérleti díjba beszámítást kizárólag a lakás központi berendezései rendeltetésszerű működéséhez szükséges, előre egyeztetett javítási, karbantartási költségei tekintetében engedélyez.

A bérlő tartozást nem halmozhat fel, amennyiben egy hónappal elmarad a bérleti díj, vagy a közüzemi díjak megfizetésével, akkor azonnal fel kell bontani a bérleti szerződését.

A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tenni a lakás kiürítésére.

A feltételek teljesítése esetén felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Szálloda utcai lakások megvásárlására benyújtott kérelem tárgyalása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
179/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület Hajós Máriának az önkormányzat tulajdonában álló nagymarosi 2602/5 hrsz. ingatlanon található Szálloda u. 6/A. és 6/B. szám alatti lakás megvásárlására iránt benyújtott kérelmére úgy dönt, hogy a Szálloda utcai lakásokat a folyamatban lévő hasznosítási terv 2017. december 31-ig történő megvalósulásának elmaradása esetén, a terület értékesítésére befektető keresését és annak sikertelenségét követően, pályázati eljárás keretében hirdeti meg értékesítésre, melyhez januárban kéri megrendelni a lakások társasházzá alakításához szükséges műszaki leírás és alapító okirat elkészítését, valamint az értékbecslés frissítését.

Határidő: 2017. január 15., ill. április 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtja: Városfejlesztési Csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: 12. számú főút belterületi szakasza nyomvonalának rendezésével kapcsolatos döntéshozatal

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
180/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület egyetért a 12. számú főút belterületi szakasza telekhatára rendezésével. Az önkormányzat tulajdonában lévő 1724, 1456/8, 1748/1, 1748/2, 1779, 1775 hrsz-ú ingatlanok esetén vállalja a telekalakítással és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek viselését.

A Vasút utca esetében egyetért annak önkormányzati kezelésbe vételével, az átvételt megelőző felmérés alapján végrehajtott rendeltetésszerű állapotba hozást (teljes szőnyegezés) követően. Az átminősítési eljárás költségét ebben az esetben vállalja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a közútkezelőt a döntésről értesítse, egyúttal felhatalmazza a telekalakítási vázrajzok és szerződések aláírására.

Határidő: 2017. november 15., december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Városfejlesztési csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Sólyom-szigeti közterület jelleg módosításáról döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
181/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Nagymaros, 2458 illetve 2434 helyrajzi számokon nyilvántartott közút közterületi jellegét Sólyomsziget üdülő-telepről Sólyomsziget utca névre módosítja.

Határidő: 2017. november 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Városfejlesztési csoport, Hatósági csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Külterületi közút elnevezésére irányuló kérelemről döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
182/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Nagymaros 11235 hrsz. alatt nyilvántartott közutat Latorvölgyi utcaként nevezi el.

Határidő: 2017. november 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Városfejlesztési csoport, Hatósági csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Mező u. 11. szám alatti társasház előtti közterület parkolási célú igénybevétele iránti kérelemről döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
183/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Mező utca 11. számú társasház előtti közterületet (fedett árok) a társasházban lakók gépjárművei elhelyezésére 2000 Ft/gépjármű/ hónap bérleti díjért bérbe adja, a bérbeadás ténye és a gépjármű rendszáma kérelmezők által készítendő táblán való megjelenítése lehetőségével.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Városfejlesztési csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: A közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet (piaci házirend) módosítása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
184/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a termelői piac házirendjének (a közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet 3. melléklete) módosítására a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslatára elkészült rendelet-tervezethez benyújtott módosító indítványt, amely szerint az árusítási tilalom ne kizárólag az őstermelőre, kistermelőre, hanem a közeli hozzátartozójára is terjedjen ki, elfogadja.

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Magyar utcai súlykorlátozó tábla módosítása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
185/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a bizottság 39/2017. (V. 25.) számú határozatát módosítva a Magyar utcában 18 tonnás súlykorlátozó tábla kihelyezéséről dönt a meglévő 7,5 tonnás helyett.

Ennek megtételéhez kéri a Magyar utcai Príma üzlet tulajdonosának írásbeli nyilatkozatát és intézkedését arra vonatkozóan, hogy a szállítások ütemezetten, a Magyar utca és a Gesztenye sor forgalmának akadályozása nélkül, az eddigiektől eltérően fognak történni, valamint a Magyar utca és a Gesztenye sor kereszteződésében lévő útszegély javításának elvégzését.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Városfejlesztési csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
186/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a 2017. évi közmeghallgatását december 1-jén 18 órától tartja.

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Zöldpont Egyesület adásvételi szerződés teljesítése (esedékes vételár megfizetése)

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
187/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Zöldpont Egyesülettel 2015. február 19-én a 2602/11, 2602/12, 2602/13 és a 2602/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok értékesítése tárgyában létrejött adásvételi szerződésben megállapított és a 172/2016. (XI. 24.) számú határozattal egy évvel, 2017. október 31-ig módosított fizetési határidő közelgő lejártára tekintettel, az egyesület elnökének bejelentése alapján kéri írásban igazolni a vételár megfizetésére hitelkérelem benyújtását és befogadását.

Ennek megtörténte esetén a késedelem és a szerződés felbontásának jogkövetkezménye alkalmazásától a vételár 2017. december 31-ig történő teljesítése esetén tekint el.

Felkéri a polgármestert az Egyesület elnöke értesítésére, illetve a feltételek teljesítésének elmaradása esetén felhatalmazza a szerződés felbontás megtételére.

Határidő: 2017. november 15., illetve december 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. október 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Holdfénykeringő Kft. részére határidő megállapítása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
188/2017. (X. 30.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Szálloda ingatlan-együttes (2602/4, 2602/5, 2602/8, 2602/9, 2602/10 hrsz.) és a sportpálya (16401/3 hrsz.) értékesítése tárgyában kelt 187/2016. (XII. 14.) számú határozatában foglaltakra, a 2017. májusában létrejött együttműködési megállapodásra és a beruházó szóbeli tájékoztatására hivatkozással úgy dönt, hogy abban az esetben tartja magát a terület tervezett hasznosításához és nem hirdeti meg azt más befektetői körnek, amennyiben a területek értékesítése tárgyában legalább előszerződés megkötésére a fenti határozatban megfogalmazott feltételek mellett sor kerül a Holdfénykeringő Kft.-vel 2017. december 31-ig

A létrejövő szerződésben kéri annak a szóban kijelentett nyilatkozat megerősítését, hogy a 2602/5 hrsz. alatti lakások bérbeadását az önkormányzat milyen időpontig és milyen feltételekkel teheti meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a Holdfénykeringő Kft. ügyvezetőjét értesítse, és a szerződés előkészítésében eljárjon és azt soron kívül a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. október 31.

Dr. Horváth Béla jegyző