

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. július 12-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Napirend elfogadása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
121/2017. (VII. 12.) számú határozata***

A Képviselő-testület a következő napirendet fogadta el:

1. A VEKOP-4.1.1-15. azonosító számú, „Kerékpáros turizmus fejlesztése a Dunakanyarban” című projektben részvételről döntés
2. Településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz megindítása
3. 13310 hrsz-ú saját használatú, állami tulajdonú (kempinghez vezető) út önkormányzati tulajdonba vétele
4. Polgármesteri keretbe történő átcsoportosításra javaslat
5. Önkormányzati lakás bérbeadásáról döntés
6. Nagymaros Kulturális Egyesület székhelyhasználati kérelméről döntés
7. Képviselői kérdések

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. július 13.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. július 12-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: A VEKOP-4.1.1-15. azonosító számú, „Kerékpáros turizmus fejlesztése a Dunakanyarban” című projektben részvételről döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
122/2017. (VII. 12.) számú határozata***

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a konzorciumi partnerként részt kíván venni a VEKOP-4.1.1-15. azonosító számú pályázat keretében megvalósuló „Kerékpáros turizmus fejlesztése a Dunakanyarban” című projektben az alábbi feltételekkel:

1. Nagymaros Önkormányzata konzorciumi partnerként kapcsolódik a pályázathoz. A konzorcium vezetője a Kerékpáros Magyarország Szövetség.

Az Önkormányzat feladata a nagymarosi 10001/2 és 1500/15 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan területére „Bringapark” gyermek kerékpáros ügyességi pálya és kiszolgáló egység létesítése (építtetése) a pályázati költségterv szerint, 100 %-os mértékű támogatással. Az Önkormányzat a helyszínen autóparkolót önerőből létesít.

2. Az Önkormányzat a kerékpáros ügyességi pálya és kiszolgáló egység üzemeltetését a fent nevezett pályázat további üzemeltetését a fent nevezett pályázat további konzorciumi partnere a Dunakanyar Turizmusáért Kulturális Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DTK) részére üzemeltetésre átadja a következők szerint:

a) A fenti kerékpáros létesítményt a beruházás befejezésétől számított 1 éves teszt időszakra a DTK ingyenes használatába adja. A pályázat 5 éves fenntartási időszakra vonatkozóan az üzemeltetésről az egy éves időszak üzemeltetési költségei és az üzleti terv ismeretében kíván döntést hozni.

A DTK köteles a kerékpáros létesítményt üzemeltetni, amelynek célja a látogatók térségbe vonzása, turisztikai látványosság, információs szolgáltatás, iskolai foglalkozások, szabadidős és sport rendezvények megszervezése. A létesítmény üzemeltetéséből származó bérbeadási és kapcsolódó szolgáltatási bevételek a DTK működési költségeihez járulnak hozzá. A DTK köteles a szolgáltatásokat elsősorban helyi és térségi illetékességű vállalkozókkal ellátni.

3. Az Önkormányzat a nagymarosi 2610, 1500/19, 0476/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon előzetesen egyeztetett formában és helyszínrajz szerint kerékpáros kényelmi infrastruktúra (B+R kerékpártároló, pihenő, ivókút, U támasz) elhelyezését engedélyezi, ahhoz a tulajdonosi hozzájárulását térítésmentesen megadja a telepítés idejétől számított 5 évig.

A projekt előkészítése és kivitelezése időtartamára kapcsolattartóként a konzorciumvezető felé műszaki szakembert jelöl ki.

Felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás és a pályázat beadásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2017. július 20.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. július 13.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. július 12-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz megindítása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2017. (VII. 12.) számú határozata***

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat) módosításához elkészült tervezői javaslat módosítási pontjait az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

1. A véleményezési anyag tervezet 2.1.1. pontja (K-E1 övezet) esetében:

- a) A megengedett legnagyobb építménymagasságot 10,5 méterben állapítja meg, azzal, hogy az építmény legmagasabb pontja nem haladhatja meg az mBf 145 métert.
- b) Az egy tömegben elhelyezett épületek beépítettsége szabályát azzal egészíti ki, hogy az egyes épületházak összekötését engedélyezi.
- c) A beépítettség megengedett legnagyobb mértékét 25 %-ban állapítja meg.
- d) A be nem építhető telekrész megjelölés törlését kéri.
- e) A területen áthaladó vízi közművezeték kiváltásának szükségességével egyetért.

2. A véleményezési anyag tervezet 2.1.2. pontja (K-Z/RK övezet) esetében:

- a) Az elhelyezhető építmények körét kiegészíti a szálláshely szolgáltatás célú építménnyel.
- b) A zöldfelület kötelező fásításának előírását törli.
- c) Az egy tömegben elhelyezett épületek beépítettsége szabályát azzal egészíti ki, hogy az egyes épületházak összekötését engedélyezi.
- d) Az övezet déli határán önálló övezetet kell leszabályozni a tervezett termálvízkút elhelyezése céljából.

3. A véleményezési anyag tervezet 2.1.3. pontja (Gksz-K1 övezet) esetében:

A beépítettség megengedett legnagyobb mértékét 60 %-ban állapítja meg.

A dokumentációt alkalmasnak tartja a véleményezési szakasz lebonyolításához.

A képviselő-testület felkéri a tervezőt a döntésnek megfelelően további tervezési feladatok elvégzésére és a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtja: Főépítész, Városfejlesztési csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. július 13.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. július 12-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: 13310 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
124/2017. (VII. 12.) számú határozata***

1. Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Ipoly Erdő Zrt. vagyongazdálkodásában lévő **Nagymaros 13310** helyrajzi számon felvett, kivett, saját használatú út megnevezésű, 1342 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2. pontjaiban meghatározott (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlan-nyilvántartásnak és a településrendezési besorolásnak megfelelően közterület célra kívánja felhasználni.
3. Nagymaros Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Nagymaros 13310 hrsz-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Nagymaros 13310 hrsz-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Városfejlesztési csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
2017. július 13.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. július 12-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Polgármesteri keretbe történő átcsoportosításra javaslat

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2017. (VII. 12.) számú határozata***

A Képviselő-testület a polgármester rendelkezése körébe tartozó költségvetési keret megemeléséről dönt 500 e Ft összeggel, az önkormányzat egyéb dologi kiadások előirányzatból átcsoportosítva.

A költségvetési rendelet következő módosításakor kéri az átcsoportosítás rendelet-tervezetbe építését.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: gazdasági vezető

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. július 13.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. július 12-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Fehérhegy u. 14. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
126/2017. (VII. 12.) számú határozata***

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Nagymaros, Fehérhegy u. 14. szám (659/A/2 hrsz.) alatti 42 m² alapterületű társasházi lakást kérelmére Oláh Lászlóné sz. Bódi Anita (Nagymaros, Fehérhegy u. 58.) részére jelen állapotában, szükséglakásként, 3 kiskorú gyermekével az átmeneti lakhatási problémái megoldása érdekében, a birtokba adástól számított 1 év határozott időtartamra bérbe adja.

A bérleti díjat 20 000 Ft összegben állapítja meg.

A bérlő által a lakásra fordított igazolt kiadások beszámítását a bérleti díjba megengedi.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 21.

Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
2017. július 13.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. július 12-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Szálloda u. 6/A. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
127/2017. (VII. 12.) számú határozata***

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nagymarosi 2602/5 hrsz. ingatlanon található Szálloda u. 6/A. szám alatti lakás 2017. augusztus 1. napjától kezdődő bérbeadásáról dönt Juhász István és Juhász Istvánné kérelmezők részére. A bérleti díjat 55 000 Ft/hónap összegben állapítja meg. A szerződéskötéskor fizetendő kaució mértékét 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg a 90/2016. (V. 30.) határozata alapján.

A bérlő tartozást nem halmozhat fel, amennyiben egy hónappal elmarad a bérleti díj, vagy a közüzemi díjak megfizetésével, akkor azonnal fel kell bontani a bérleti szerződését.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 1., illetve az elektromos almérő bekötésének időpontja

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtja: Városfejlesztési Csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. július 13.

Dr. Horváth Béla jegyző

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. július 12-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Nagymaros Kulturális Egyesület székhelyhasználati kérelméről döntés

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2017. (VII. 12.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Nagymaros Kulturális Egyesület kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Művelődési Ház Fő tér 14. szám alatti ingatlanát az egyesület székhelyeként bejelentse és használja.

Felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználati hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. július 21.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. július 13.

Dr. Horváth Béla jegyző