

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

202/2017. (XI.27.) számú határozata

Nagymaros Város
Településszerkezeti tervéről szóló
106/2001. (XII.11.) számú Képviselő-testületi határozat
módosításáról

és

17/2017. (XI.28.) számú rendelete

Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási tervéről szóló 17/2002. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról

2017 november

Nagymaros Településrendezési eszközök módosítása

Aláírólap

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2017. (XI.27.) számú határozatához
és 17/2017. (XI.28.) számú rendelethez

Településtervezés, tájrendezés,
zöldfelületek, környezetalakítás:



Rigó István (TT, TK, K 01-5189)
Origó Tervművek Kft.

Közlekedés:



Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)
Heckenast & Heckenast Bt.

Közműellátás:



Hanczár Zsolt (MK 01-2418 TE, TH, TV)



Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)



Csima-Takács Judit, okl. tájépítésmérnök
KÉSZ Kft.

2017 november

 **Origó Tervművek Kft.**

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2017. november 27-én megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
202/2017. (XI. 27.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2001. (XII.11.) számú határozatával elfogadott és 91/2002. (X.15.), 95/2009. (IV.27), 255/2013. (XII. 30.), 206/2015 (XII.21.) számú határozataival módosított Nagymaros Város Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. A Temető térségében tervezett közutak rendszere a mellékelt T/1 jelű tervlapon rögzítettek szerint módosul, a vasút alatti közúti átkötés törlésre kerül.
2. A Felsőmezőn a tervezett Zöldterület a mellékelt T/2 jelű tervlapon jelöltek szerint Beépítésre nem szánt különleges terület – Turisztikai, sport, rekreációs terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.
3. A Településszerkezeti terv jelkulcsa a mellékelt T/Jm jelű tervlap szerint módosul.

A módosítás a határozat elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Petrovics László s.k.
polgármester

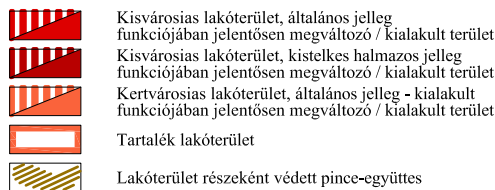


dr. Horváth Béla s.k.
jegyző

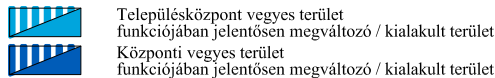


TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

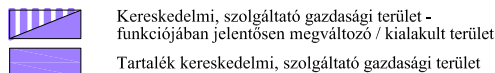
Lakóterület



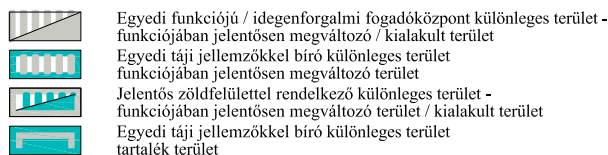
Vegyes terület



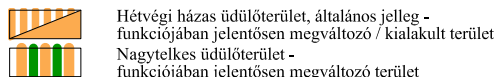
Gazdasági terület



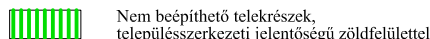
Különleges terület



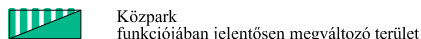
Üdülőtér



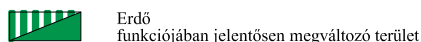
Településszerkezeti jelentőségű zöldfelület



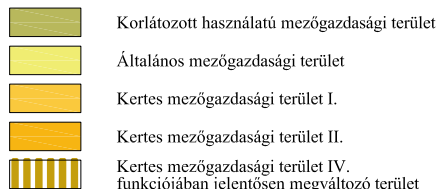
Zöldterület



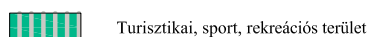
Erdőterület



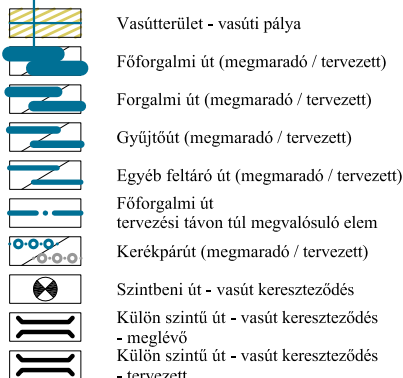
Mezőgazdasági terület



Különleges beépítésre nem szánt terület



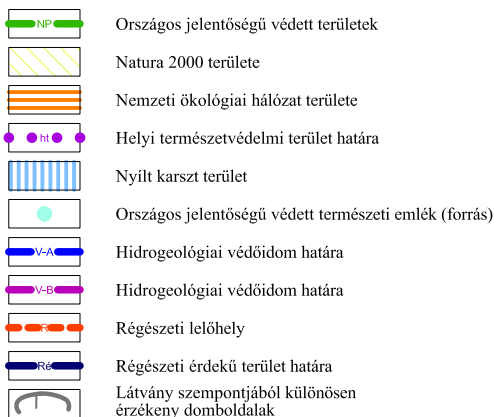
Közlekedési és közmű terület



Egyéb terület



Természetvédelem - értékvédelem



Egyéb jelek



NAGYMAROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

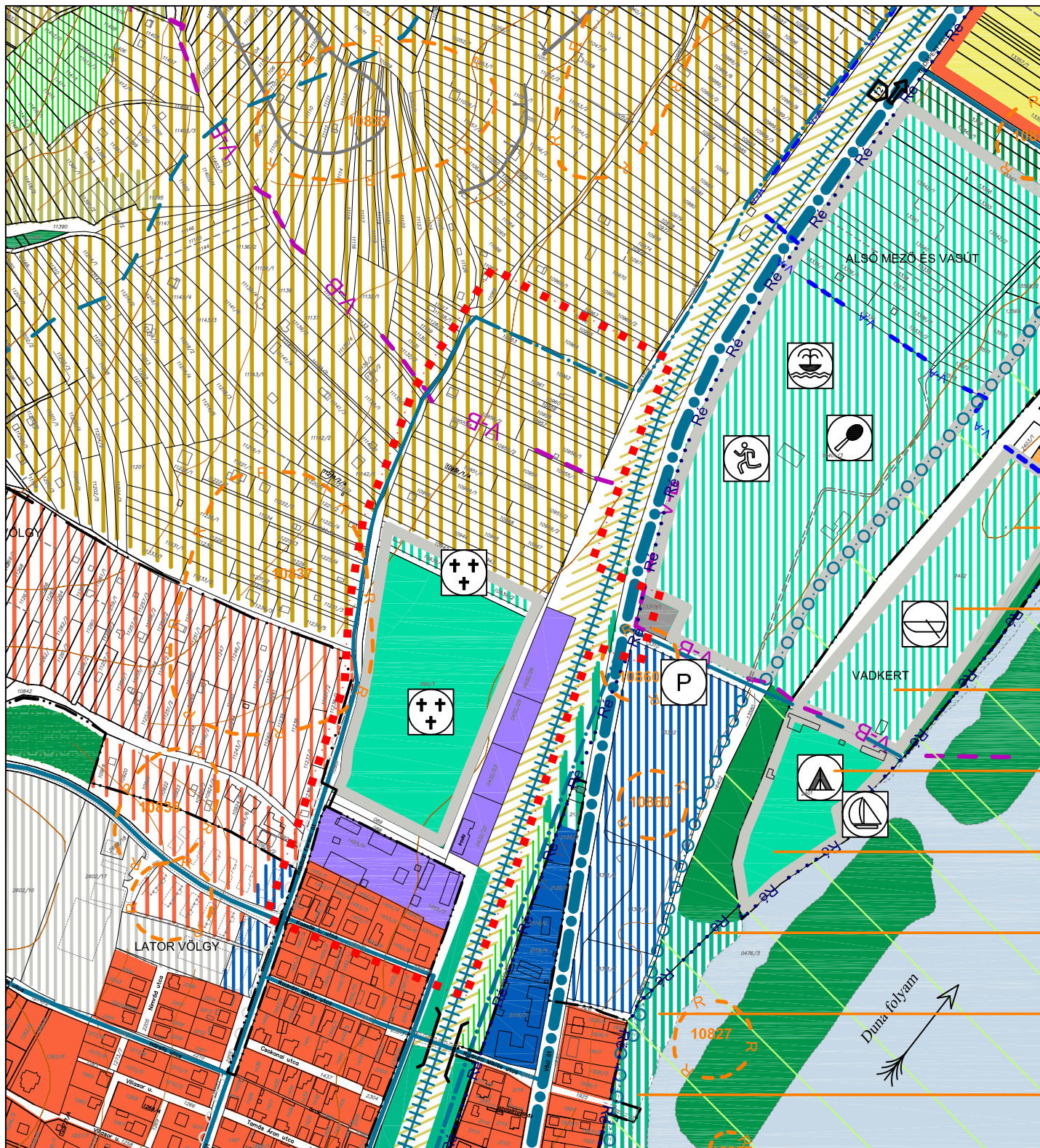
T/Jm

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2017. (XI.27.) határozatának melléklete

-
2017. november

Településszerkezeti terv jelkulcsa

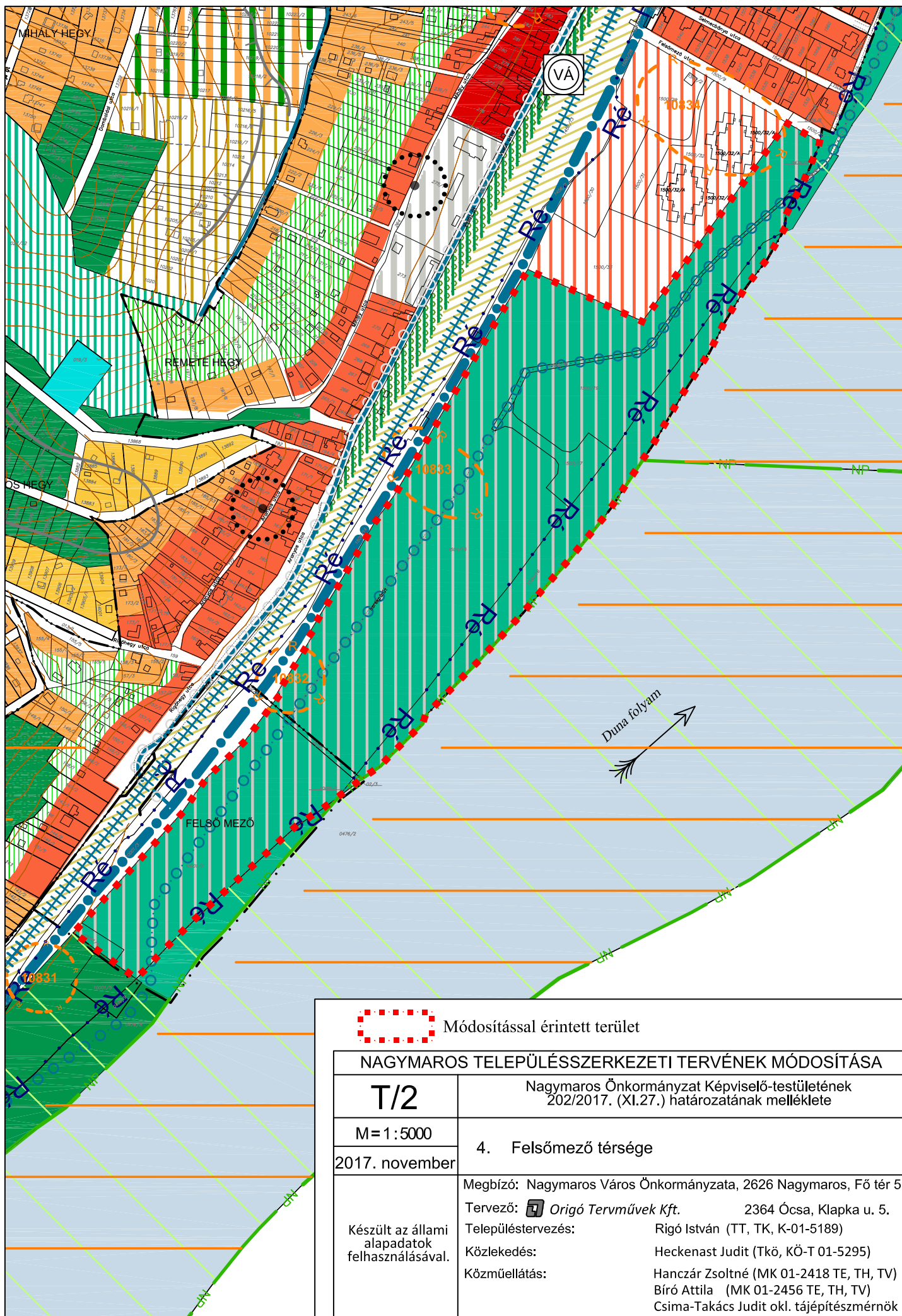
Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.
Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189)
Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)
Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)
Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)
Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök



Módosítással érintett terület

NAGYMAROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

T/1	Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 2021/2017. (XI.27.) határozatának melléklete
M = 1 : 5000	3. Temető térsége
2017. november	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5. Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5. Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189) Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295) Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	



Módosítással érintett terület

NAGYMAROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

T/2

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2017. (XI.27.) határozatának melléklete

M=1:5000

2017. november

4. Felsőmező térsége

Készült az állami
alapadatok
felhasználásával.

Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.
Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189)
Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)
Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)
Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)
Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2002. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdés szerinti vélemények kikérésével Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2002. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A HÉSZ 5.§ (18) bekezdés első sora helyébe a következő rendelkezés lép:
„Lke-A2K/A, Lke-A2K/B és Lke-A2K/C övezetek részletes előírásai:”
- (2) A HÉSZ 5.§ (18) bekezdése a következő 7. ponttal egészül ki:
„7. Az Lke-A2K/B övezetben legalább 20 cm vastagságú termőréteggel és növényzettel fedett személygépkocsi tároló az előkertben is elhelyezhető.”
- (3) A HÉSZ 5.§ (20) bekezdés táblázatának Lke-A2K mezője helyébe a következő mezők lépnek:

területfel- használás	övezet	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	beépíthető minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %
Lke	A2K/A	O*	4,5	600	12	25	60
	A2K/B	O*	4,5	600	12	25	60
	A2K/C	I	4,5	350	12	25	60

- (4) A HÉSZ 5.§ (30) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(30) **Lke-B5 övezet** részletes előírásai
(Szálloda utca vége É-i oldal)

1. Az Lke-B5 övezetben elhelyezhető, és el nem helyezhető építmények köre, megegyezik a (2)-(4) bekezdésekben foglaltakkal, azzal a szigorítással, hogy a (2) bekezdés 2. pontban foglalt szolgáltató épület nem, illetve a (2) bekezdés 4. pontban és a (3) bekezdés 4. pontban foglalt épületek csak lakófunkcióval együtt helyezhetők el.

2. Alakítható legkisebb telekterületméret 1000 m², a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%, a beépítési mód szabadonálló.
3. Építési hely:
 - a) előkert megengedett legkisebb mélysége 3,0 m
 - b) az oldalkertek megengedett legkisebb szélessége 3,0 m.
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,0 m, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 4,5 m.
5. A területen telkenként csak egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.”

(5) A HÉSZ 5.§ (35) bekezdés táblázatának Lke-B5 mezője helyébe a következő mező lép:

területfel- használás	övezet	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	beépíthető min. telekter. méret (m ²)	telkek mi- nimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %
Lke	B5	SZ	4,0	1000	18	10	75

2. §

(1) A HÉSZ 10.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) **Gksz-K1** övezet részletes előírásai

1. A Gksz-K1 övezetben elhelyezhető, és el nem helyezhető építmények köre, megegyezik a (2)-(4) bekezdésekben foglaltakkal, azzal a szigorítással, hogy a (3) bekezdésben foglalt üzemanyagtöltő az övezetben kivételesen sem helyezhető el.
2. Alakítható legkisebb telekterületméret 1500 m², a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 60%, a beépítési mód zárt sorú.
3. Az épületek zárt sorát helyenként, legalább 10,0 m-es épületközzel, meg kell szakítani. Ha az épületköz területe két telekre esik, abból legalább 30%-ának, de minimum 3,0 m széles résznek egy telekre kell esnie.
4. Az előkert és a hátsókert legkisebb mérete 0,0 m.
5. A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,0 m.
6. Az épületeket magastetővel kell kialakítani.”

(2) A HÉSZ 10.§ (9) bekezdés táblázatának Gksz-K1 mezője helyébe a következő mező lép:

területfel- használás	övezet	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	beépíthető min. telekter. méret (m ²)	telkek mi- nimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %
Gksz	K1	Z	5,0	1500	20	60	20

3. §

(1) A HÉSZ 13. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) **K-Z/RK1-3 övezetek** részletes előírásai

1. A K-Z/RK1 és K-Z/RK2 övezetek turisztikai, szálláshely, sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgálnak.
2. A K-Z/RK3 övezetben termálvízút és ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.
3. A K-Z/RK1 övezetben
 - alakítható legkisebb telekterület méret 50 000 m²,
 - a beépítési mód szabadonálló;
 - a megengedett legnagyobb beépítettség 30%, a legkisebb zöldfelület 40%;
 - a megengedett legnagyobb építménymagasság 15,0 m;
4. A K-Z/RK2 övezetben
 - alakítható legkisebb telekterület méret 50 000 m²,
 - a beépítési mód szabadonálló;
 - a megengedett legnagyobb beépítettség 10%, a legkisebb zöldfelület 80%;
 - a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m;
5. A K-Z/RK3 övezetben
 - alakítható legkisebb telekterület méret 600 m²,
 - a beépítési mód szabadonálló;
 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40%, a legkisebb zöldfelület 40%;
 - a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m;
6. A K-Z/RK1 és K-Z/RK2 övezetekben az egy tömegben elhelyezett épület által beépített terület nem haladhatja meg a telek területmérete alapján számított legnagyobb beépítettség 40%-át. Az épületek között zárt átjáró létesíthető.
7. Az övezetekben építési tevékenység az árvíz és fakadó vizek elleni védelemre vonatkozó követelmények megtartásával végezhető.”

(2) A HÉSZ 13. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A **K-E1 övezet** részletes előírásai

(volt felvonulási lakóterület)

1. Az övezet elsősorban szociális, egészségügyi, sport és rekreációs rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Az övezetben oktatási, kutatási, valamint szálláshely-szolgáltató és vendéglátó épület is elhelyezhető.
2. Az alakítható legkisebb telekterületméret 20 000 m².
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25%, a legkisebb zöldfelület 50%.
4. A beépítési mód szabadonálló, az előkert legkisebb mérete 10,0 m.
5. A megengedett legnagyobb építménymagasság 10,5 m.
6. Az övezetben épület a Balti alapszint feletti 145,0 m-t meghaladó magasságú terepszinten nem helyezhető el.
7. Az övezetben legfeljebb 3,0 m magas támfal létesíthető.”

(3) A HÉSZ 13. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A **K-E2 övezet** részletes előírásai

(Váci utca – Duna-part)

1. A terület turisztikai, sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület is elhelyezhető.
2. Az alakítható legkisebb telekterület méret 2000 m².
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%, a legkisebb zöldfelület 40%.
4. A beépítési mód szabadonálló, az előkert mérete 0,0 m.
5. A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m.”

(4) A HÉSZ 13.§ (12) bekezdés táblázatának K-Z/RK1, K-Z/RK2, K-E1/A, K-E1/B, K-E2 mezői helyébe a következő mezők lépnek:

területfel- használás	övezet	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	beépíthető minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %
K	Z/RK1	SZ	15,0	50 000	50	30	40
	Z/RK2	SZ	7,5	50 000	50	10	80
	Z/RK3	SZ	7,5	600	16	40	40
	E1	SZ	10,5	20 000	30	25	50
	E2	SZ	7,5	2000	16	30	40

4. §

A HÉSZ a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. § Különleges beépítésre nem szánt területek

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület Felsőmező nagy kiterjedésű közösségi, turisztikai, sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgáló, Kb-Fm jelű övezete.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti különleges beépítésre nem szánt területeken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) A Kb-Fm jelű övezet területén építési tevékenység az árvíz és fakadó vizek elleni védelemre vonatkozó követelmények megtartásával végezhető.”

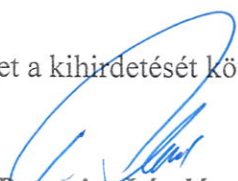
5. §

- (1) A HÉSZ Szabályozási terv I. és II. tervlapja a jelen rendelet 1. mellékletébe foglalt SZ/1, SZ/2, SZ/3, SZ/4, SZ/5 sz. tervlapokon „Módosítással érintett terület” jellel jelölt területeken rögzített tartalomnak megfelelően módosul.
- (2) A Szabályozási terv jelmagyarázatában törlésre kerülnek a „Beültetési kötelezettség határa” és a „Kötelező fásítás” jelkulcsi elemek.

6. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 5.§ (30) bekezdésben a „10839, 10840” szövegrész, a 24.§ (1) bekezdésben a „GKSZ-K1” és a „továbbá a szabályozási tervlapon lehatárolt egyéb” szövegrészek.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


Petrovics László
polgármester




Dr. Horváth Béla
jegyző

A rendelet kihirdetése a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel 2017. november 28-án megtörtént.



HATÁROK

- Településhatár
- Belterületi határ
- Új belterületi határ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Új szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely határa
- Építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási szélesség (méterben)
- Védőtávolság
- Megszüntető jel
- Nem beépíthető telekrész
- E:5/10 Előkert / építési vonal
- E:5 Az előkert megengedett legkisebb mélysége (méterben)
- /10M Az épület utcai homlokzati határfalát a telek homlokzatalától mért 10 m-es mélységben belül kell elhelyezni
- E:5/5M A két számérték egyezése esetén az épület utcai homlokzati határfalát a telek előkertjét meghatározó építési vonalon kell elhelyezni
- Előkert / építési vonal jelek vonatkozási helyének határa
- Egy házszám - több hrsz / egyedi szabályozás

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védelem - épület
- Helyi védelem - Telkével együtt védett épület
- Helyi védelem - Településszerkezeti védelem határa
- Helyi védelem - Védett épületegyüttes határa

TERMÉSZETVÉDELEM

- Duna - Ipoly Nemzeti Park határa
- Natura 2000 területe
- Ökológiai hálózat területe
- Nyílt karszt terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték (fészület)

KORLÁTOK

- Hidrogeológiai védőidom határa - A
- Hidrogeológiai védőidom határa - B

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal terhelt terület
- Kikötő lehelyezési tilalom (a meglévőkhön túl)
- Takarófásítás

KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI ELEMÉK

- Főforgalmi út tengelye
- Gyűjtőút tengelye
- Gyalogút tengelye
- Kerékpárút tengelye
- Vasútvonal tengelye
- Kijelölt parkohely

EGYÉB JELÖLÉSEK

- Erdőterület
- Zöldterület
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Dunameder

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÖSSZEFOGLALÓ JELE

Lke-B3	
O	25
4,5	800

Építési övezet jele

Lke-B3

Területfelhasználás jele

O	25
4,5	800

Beépítési mód	Beépítési százalék
Építménymagasság (m)	Telekterület (m2)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELEI

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vk Központi vegyes terület
- Gksz Gazdasági- kereskedelmi szolgáltató terület
- Üh Hétvégi házas üdülőterület
- K Különleges terület
- Z Zöldterület
- E Erdőterület
- V Vízgazdálkodási terület

LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEI

- V1-3 Völgyi utcákban kialakult beépítés övezetei
- D1-4 Dunára néző domb alján kialakult beépítés övezetei
- H Aprótelkes halmazos jelleggel kialakult beépítés övezetei
- N1-3 Nagymarosra jellemző, kiegyensúlyozott telekszerkezetű beépítés övezetei
- A1-3K Általános jellegű, kialakult beépítés övezetei
- U1-4 Üdülőterületből lakóterületbe átsorolt területek övezetei
- B1-9 Külsőterületből belterületbe vont, illetve beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe átsorolt lakóterületek övezetei

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-Z Jelentős zöldfelülettel rendelkező terület
- K-IFK Idegenforgalmi fogadóközpont
- K-E1-3 Egyedi funkciójú terület
- K-ET Egyedi táji jellemzőkkel bíró terület
- K-K Közműterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- K 1-6 Közlekedési területek övezetei
- Z 1-3 Zöldterületek övezetei
- Ev Védelmi erdőterület
- Mk 1-4 Kertes mezőgazdasági területek övezetei
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Mko 1-2 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei
- Kb-Fm Felsőmező Különleges beépítésre nem szánt terület

JELÖLÉSEK AZ ÖVEZETI JELBEN

- Z Zártorú beépítési mód
- O Oldalhatáron álló beépítési mód
- O* Oldalhatáron álló beépítési mód, kötelező építési vonalra utaló kiegészítő (*) jellel

NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Sz/Jm

1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

-

2017. november

Szabályozási terv jelkulcsa

Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.

Tervező: **Origó Tervművek Kft.** 2364 Ócsa, Klapka u. 5.

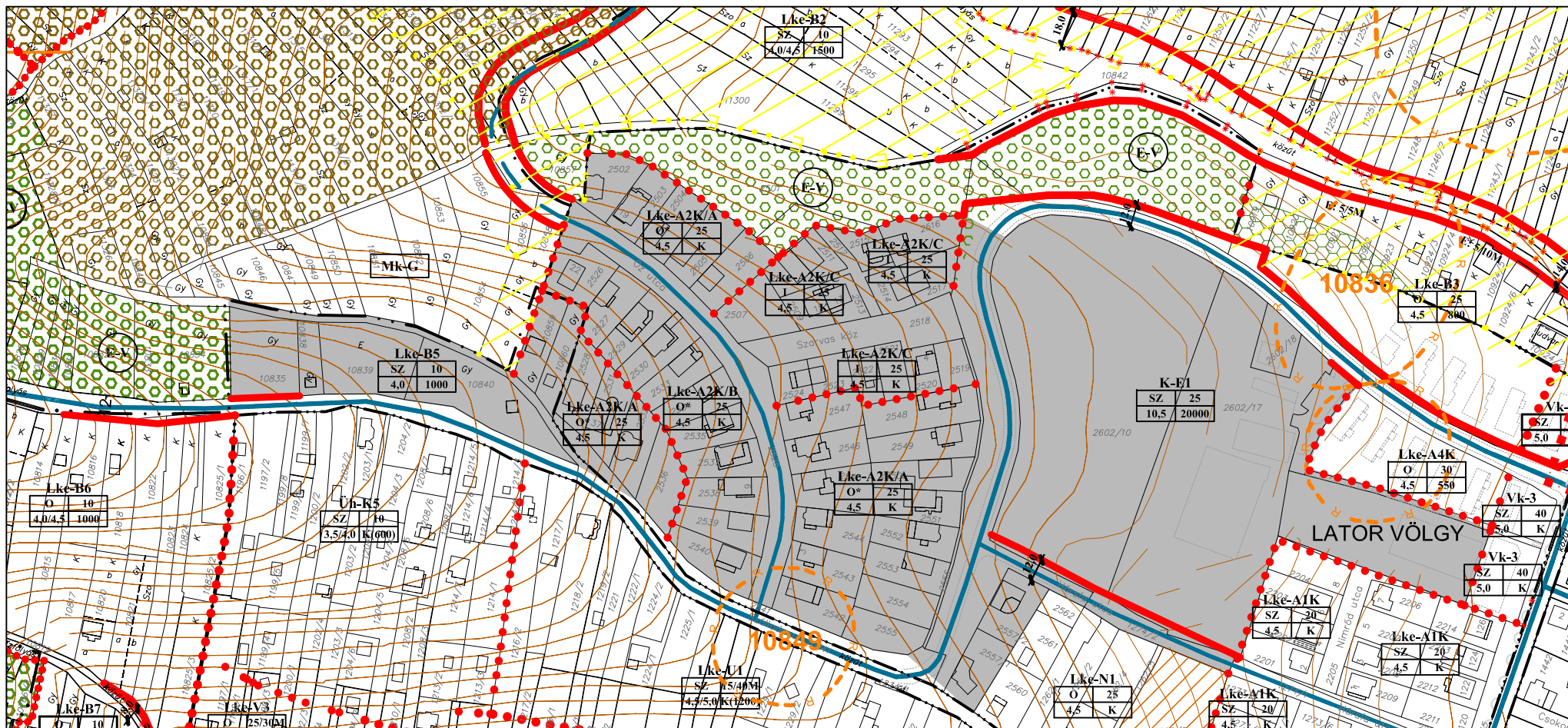
Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189)

Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)

Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)

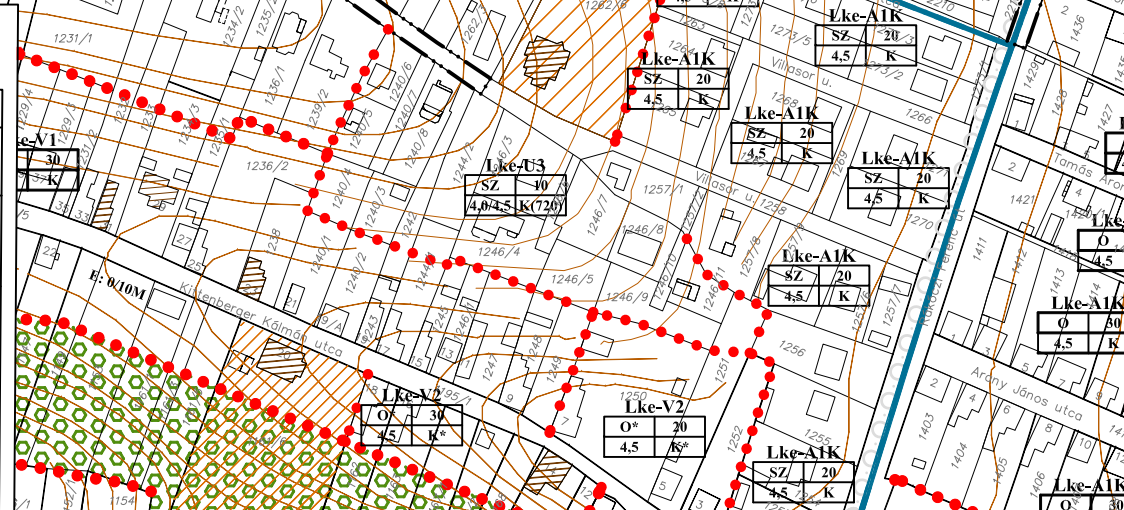
Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)

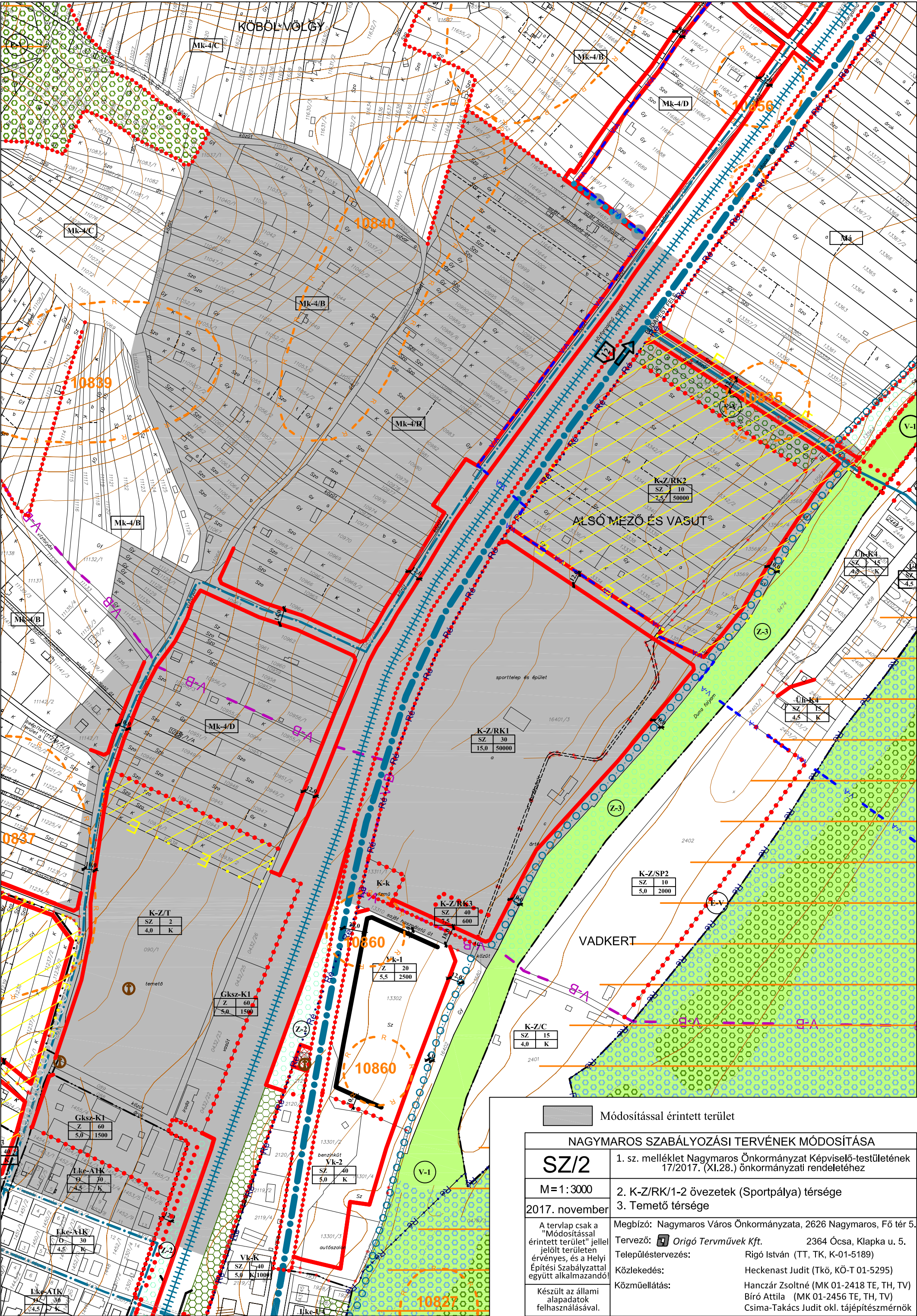
Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök



 Módosítással érintett terület

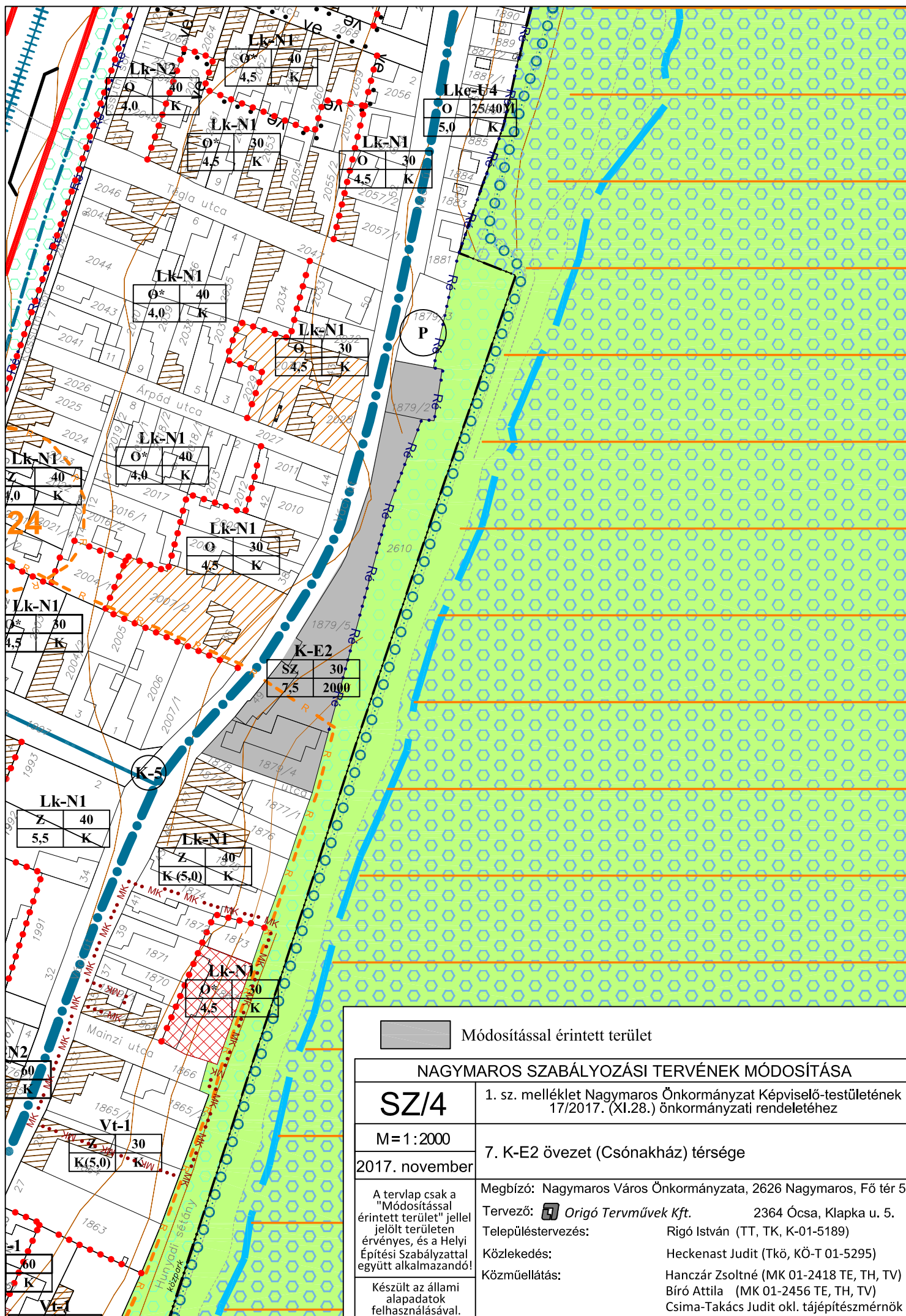
NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
SZ/1	1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelethez
M=1:3000	1. K-E/1/A és K-E/1/B övezetek térsége 5. Őz utca térsége (Lke-A2 övezetek) 6. Lke-B5 övezet térsége
2017. november	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5. Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5. Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189) Közlekedés: Heckenast Judit (Tkő, KÖ-T 01-5295) Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök
A tervlap csak a "Módosítással érintett terület" jellel jelölt területen érvényes, és a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	

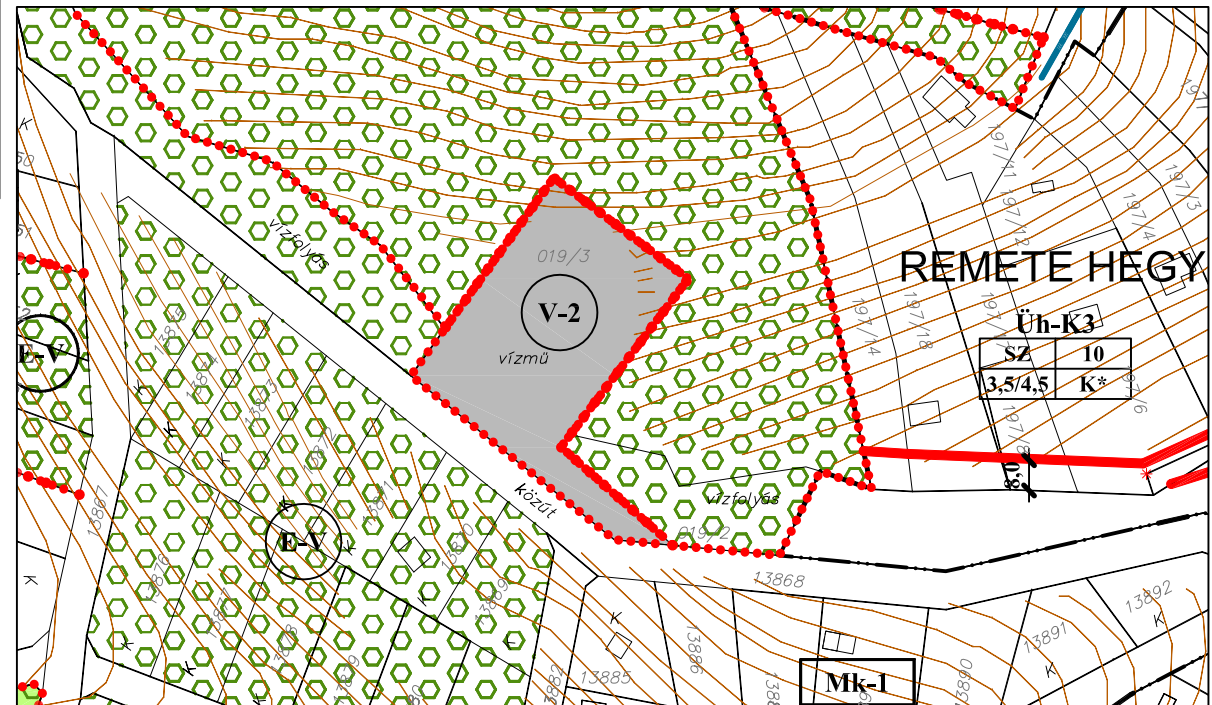
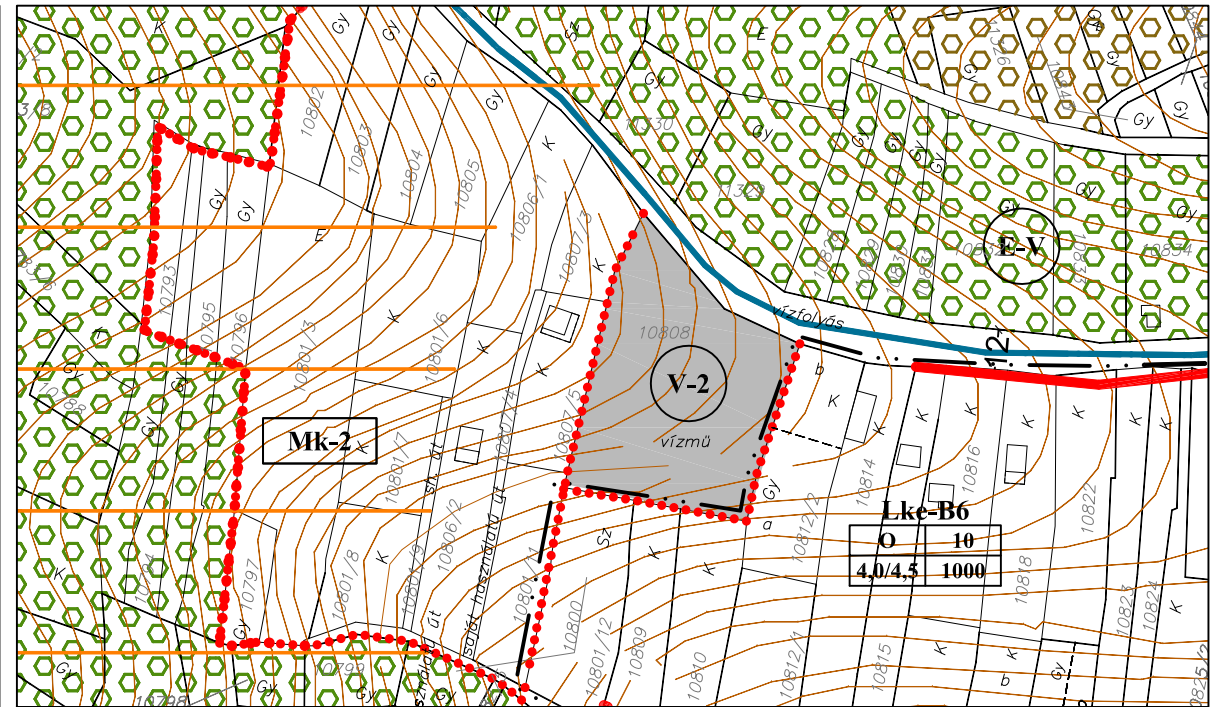
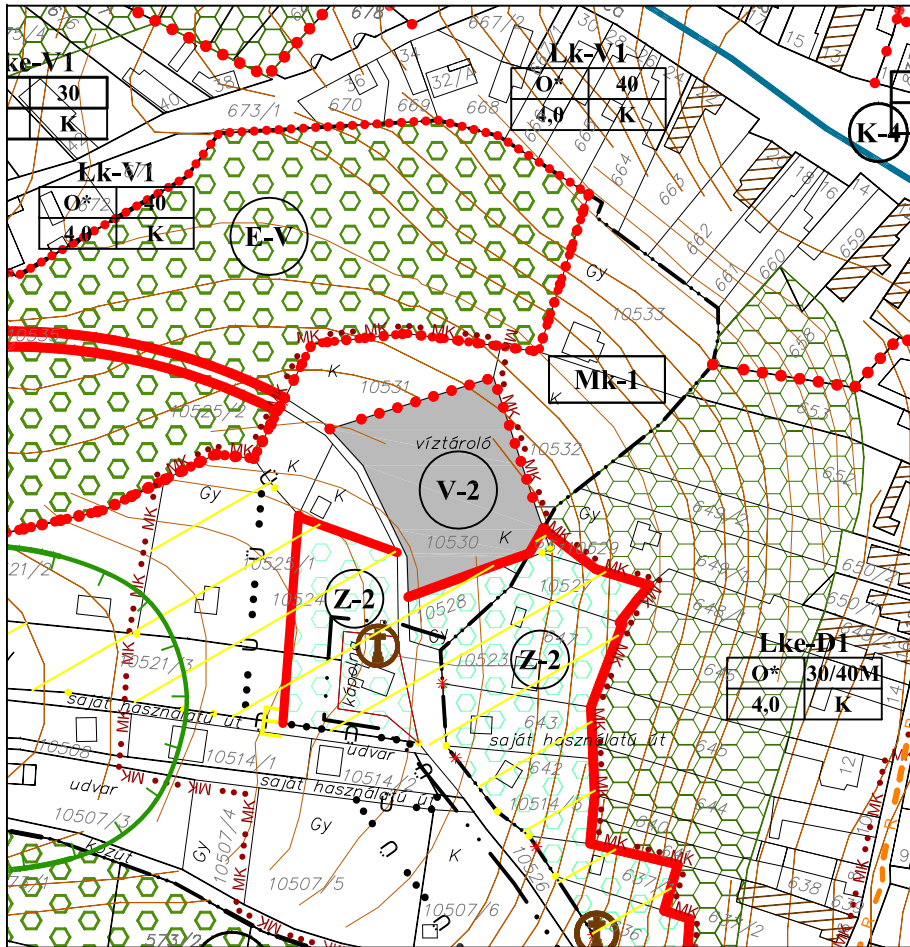




Módosítással érintett terület

NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
SZ/2	1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendeletéhez
M=1:3000	2. K-Z/RK/1-2 övezetek (Sportpálya) térsége
2017. november	3. Temető térsége
A tervlap csak a "Módosítással érintett terület" jellel jelölt területen érvényes, és a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező: Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.
	Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189)
	Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)
	Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)
	Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)
	Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök





Módosítással érintett terület

NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
SZ/5	1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelethez
M=1:2000	8. Vízmű területek övezeti jelölésének javítása
2017. november	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
A tervlap csak a "Módosítással érintett terület" jellel jelölt területen érvényes, és a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!	Tervező:  Origo Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189)
	Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)
	Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)
	Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)
	Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök