

**Nagymaros Város Önkormányzatának
3./2005.(IV.21.)sz. rendelete**

**a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról,
a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról**

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltására a városban jelentkező gépjármű-elhelyezési igények részbeni kielégítésének biztosítására, parkolóalap képzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. tv. 16. §.-ában biztosított jogkörénél fogva a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 42. §. (1) bek. kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Nagymaros város közigazgatási területén
- a.) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
 - b.) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
 - c.) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

2. §

- (1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használatához képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi hatósági eljárás során az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.

3.§

- (1) A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében felhasználandó területeket e rendelet mellékletében kell jelölni parkolóként.

4.§

- (1) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a Rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a telken belül a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg városrendezési vagy egyéb műszaki okokból nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély akkor adható meg, ha a kérelmező az általa nem teljesíthető gépjárműelhelyezési kötelezettségét pénzben megváltja.

5.§

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség egyszeri megváltásának összege: 300.000,- Ft + ÁFA gépjárművenként
- (2) A megváltási összegeket a Képviselő-testület a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály javaslatára minden év január 1-ig felülvizsgálja.

6.§

- (1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építtetőnek az engedély kiadását megelőzően befizetnie a Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számlájára.
- (2) Az építtető az építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.
- (3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építtető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeni megváltása.
- (4) Amennyiben az új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözatként jelentkező többlet szükséglet után szükséges a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.
- (5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építtető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti.

- (6) A jogerősen engedélyezett, de az építető érdekkörében felmerülő okból megghiúsuló, vagy módosuló építkezés esetén az építető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételétől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.
- (7) Ha a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a használatbavételi engedély kiadását követően oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
- (8) A kialakításra kerülő parkolók az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot, sem díjmentességet nem szerez.


7.§

- (1) Az önkormányzat az egyes építetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében parkolóalapot hoz létre
- (2) Az e célból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített számlán kezeli.
- (3) A parkolóalap felhasználásáról a Képviselő-testület - a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, a Településfejlesztési és Városrendezési Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság előzetes javaslata alapján - az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.
- (4) A parkolóalap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek megszerzésére, közművesítésére és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

8.§

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

Nagymaros, 2005. április 18.


Edöcsény András
polgármester




Dr. Ferenczi Tibor
jegyző