

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagymaros Város Önkormányzata**
Cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
Adószám: 15731113-2-13
Bankszámlaszám: 11742094-15394033
Telefon: +36 27 595118
Telefax: +36 27 354245
E-mail: polgarmester@nagymaros.hu
Képviseli: Petrovics László polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: **Czero Projekt Kft.**
Cím (Székhely): 1133 Budapest, Visegrádi utca 80/A. H lépcsőház 1. emelet 4. ajtó
Adószám: 24225630-2-41
Bankszámlaszám: 10102086-49702100-01000008
Telefon: +36 30 9331819
Telefax: +36 1 8012733
E-mail: czero@czerogroup.com
Képviseli: Czerovszki Zoltán ügyvezető

Név: **Kharisz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Cím (Székhely): 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.
Adószám: 11671732-2-19
Bankszámlaszám: 11673007-04331000-23000002
Telefon: +36 30 9611100
Telefax: + 36 88 786755
E-mail: schneiderm@kharisz.com
Képviseli: Schneider Mihály ügyvezető

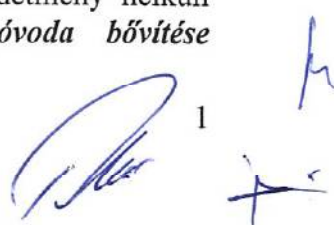
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)
között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési munka az AXIS Építésziroda Kft. kiviteli tervdokumentációja és a 2015. szeptember hó 30. napján kelt, PE-17D/EP/1161-11/2015. számú jogerős építési engedélyében foglaltak alapján valósul meg.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a „**Dózsa György úti óvoda bővítése**

1



csoporszobával - építési beruházás beszerzés” tárgyú építési beruházás megvalósítását elvégző kivitelező kiválasztására. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

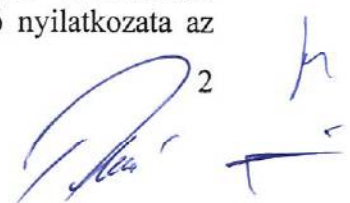
1. A szerződés tárgya:

A 2626 Nagymaros, Dózsa Gy. u. 25., hrsz.: 53 közigazgatási címen lévő óvoda bővítése csoporszobával - építési beruházás kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében az Előzményben hivatkozott kivitelezési tervdokumentáció, illetőleg az építési engedély alapján.

A teljesítés helye: 2626 Nagymaros, Dózsa Gy. u. 25., hrsz.: 53

- 1.1. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 1.3. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes, az ajánlata részeként benyújtott pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti szervezési feladat, jogszabályi feltételek megteremtése, az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban, közműnyilatkozatokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes szükséges hatósági és egyéb engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges tervek elkészítése és engedélyeztetése, amennyiben a teljesítéshez szükséges.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az

2



irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel.

Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában fenntartja a tervellenőrzés és tervfelülvizsgálat jogát. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység (résztevékenység) megkezdése előtt az által készített kiviteli tervdokumentáció három papír alapú és egy elektronikus példányát át kell adni a Megrendelőnek, aki azt öt munkanapon belül véleményezheti és jelezheti eltérési javaslatait. Ha a Megrendelő öt munkanap elteltével nem jelez észrevételt a tervet (rész tervet) elfogadottnak kell tekinteni. A tervszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

2. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződészerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Nettó:	39.700.000,- Ft
Mindösszesen:	50.419.000,- Ft

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységarak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az csptlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű és ezzel a Megrendelő is egyetért – műszaki ellenőr írásos javaslata, jóváhagyása alapján - továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő

által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles tevékenységek. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt mindkét feltétel megvalósul, ezért a szolgáltatás fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ezen tevékenységek esetén ÁFA nélkül kell kiállítani.

- 2.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A határidők:

3.1. *A munkaterület átadásának határideje:*

A szerződés mindkét fél általi aláírását és az E-napló LLTK általi készenlétbe helyezését követő 5 napon belül, amely határidőre a Megrendelő legkésőbb az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére.

- 3.2. *A szerződés időtartama:* A szerződés a felek együttes aláírásával jön létre és legfeljebb a munkaterület átadásától számított 150. (százötvenedik) napig hatályos. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló idő, a munkaterület átadásától számított 120 nap. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap, a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint.

- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.

- 3.5. Az évszaknak nem megfelelő időjárási viszonyokat, illetve ez utóbbi által előidézett olyan körülményeket, amelyek miatt a munkavégzést fel kell függeszteni (pl. nem várt rendkívüli vihar miatti beázás, felázás stb.) a Felek vis maior helyzetnek minősítik. Vis maiorra történő hivatkozás esetén szükséges a Műszaki ellenőr írásbeli véleményének csatolása az E-naplóba, amely alátámasztja a vis maior helyzet okozta munka felfüggesztés megalapozottságát. A vis maior által okozott helyzetet, károkat dokumentálni (pl. foto dokumentációval) kell. A vis maiorral érintett napok, illetve a vis maior okozta károk elhárításával vagy a kötelező technológiai idő (pl. beázás utáni száradási idő) kivárással érintett - késedelem és kötbérmentes - napok számával a Vállalkozó teljesítési határideje a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. Ez utóbbi napok számát a Felek az E-naplóban közösen állapítják meg a Műszaki ellenőr írásos javaslata és (szakvéleménye) alapján. Nem minősül vis maiorra az évszaknak szokásos időjárás (pl. decemberi fagy, májusi szokásos, több napos esőzés) okozta körülmény.

- 3.6. Abban az esetben, amennyiben a Műszaki ellenőr a munkavégzést vis maior októl eltérő olyan ok miatt függeszti fel, amely nem a Vállalkozónak felróható (pl. pótmunka elvégzésének szükségességéből adódó többlet fedezet biztosítása a Megrendelő által, amely munka el nem végzéséig a teljesítés nem folytatható), úgy a felfüggesztéssel érintett munkafolyamatok teljesítéséhez szükséges napok számával – amennyiben az kihatással van a teljesítés véghatáridejére (3.2. pont) – a teljesítési véghatáridő a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztéssel érintett munkafolyamatokat és a felfüggesztésre okot adó körülményeket dokumentálni kell és fel kell tölteni az E-naplóba. Ebben az esetben a

késedelemhez fűződő jogkövetkezmények szintén nem állnak be. Nem függeszthető fel a munkavégzés abban az esetben, amennyiben többletmunka elvégzése szükséges.

4. A műszaki feltételek:

4.1. A Vállalkozó a munkaterület átadásakor a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 24.§ (4) bekezdése szerinti elektronikus építési naplót (továbbiakban: Építési napló) nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségeik és eljárásrend alól.

4.2. 4.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1.1. Megrendelő részéről:

név: Murányi Zoltán
cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
tel.: +36 70 3329413
e-mail: muranyi.zoltan@nagymaros.hu

4.2.1.2. Közreműködő műszaki ellenőr:

név: Both Péter
cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
tel.: +36 70 3945808
e-mail: bthptr@gmail.com

4.2.1.3. Vállalkozó részéről:

név: Schneider Mihály
cím: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.
tel.: +36 30 9368269
e-mail: schneiderm@kharisz.com

4.3. Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

4.4. Ha közterület igénybe vételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított

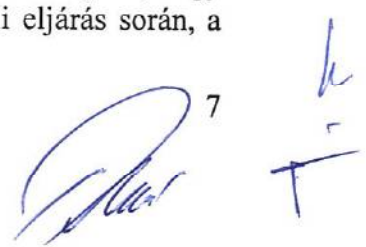
anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

- 4.6. Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.7. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány kivitelezési- és építési engedélyezési tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 4.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.10. A tervekben, közmű üzemeltetői hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Vállalkozó terhére, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

- 4.13. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.14. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.
- 4.15. A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a megrendelőnek fizeti meg a megrendelőtől kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.
- 4.16. Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.
- 4.17. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.18. Vállalkozó köteles a munkaterületről a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével, vagy a Megrendelő által külön szerződés alapján a munkaterületen foglalkoztatott más vállalkozók tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.19. Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozásmentesen belépni, jogosult ott –Vállalkozóval összehangoltan – munkát végezni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 5.1. **A kötbér:** A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be 'R...' and the initials are 'h' and 'T'.

rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik.

- 5.1.1 **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.1.1. pont szerinti nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,50 %-a/naptári nap. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghíúsulási kötbért is követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.
- 5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghíúsulási kötbér mértéke a 2.1.1. pont szerinti nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 10 %-a. A meghíúsulási kötbér elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.
- 5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 5.1.4. **Jótállás:** Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottan 60 hónap időtartamra jótállást vállal.

6. Pénzügyi feltételek:

- 6.1 **Előleg:** A Megrendelő a vállalkozási szerződésben biztosítja a Vállalkozó részére a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét. Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő a munkaterület átadás-átvételének napját követő naptól számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára. Vállalkozó az igényelt előleggel köteles a végszámla benyújtásáig – akár több részletben is - elszámolni.
- 6.2 Vállalkozó a szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.3. pontja szerint. Megrendelő a szerződés teljesítéséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján.

A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

név: Murányi Zoltán
cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
tel.: +36 70 3329413
e-mail: muranyi.zoltan@nagymaros.hu

- 6.3. Vállalkozó a 6.2 pont szerinti számláit a Megrendelő részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan nyújthatja be, figyelemmel a 2.4 pontra is.
1. részszámla: az építési beruházás 40%-ot meghaladó készültség esetén a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegről;
 2. részszámla: az építési beruházás 70%-ot meghaladó készültség esetén a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegről,
- Végyszámla: az építési beruházás 100%-os készültségi fokának elérése, a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres és eredményes lezárása esetén a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről.

A végyszámla kibocsátásának feltétele:

A végyszámla a teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33.§-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások, a megvalósulási tervdokumentáció (három papír alapú és egy elektronikus példánya) Megrendelő részére történő hiánytalan átadása után nyújtható be.

A számlák (rész- és végyszámla) benyújtásának feltétele minden esetben a szerződés szerint kiadott Teljesítési igazolás.

- 6.4 Az ellenszolgáltatás teljesítése Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással történik.
- 6.5 Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:
- 6.5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján történik 30 napos fizetési határidővel.
- 6.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) a megrendelő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) a megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes vállalkozónak és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

- 6.6 Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 6.7 A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően öt napon belül köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 6.8 A 6.3. pont szerinti rész-, illetve végszámlák Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.
- 6.9 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételcikknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 6.10 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.11 A szerződés 6.10 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.12 Szerződő Felek a pót- és elmaradó munkákat a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:
Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

- 6.13 A szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán főszabályként a pótmunkákat kizárják. Ez alól kivételt képezhetnek azok az esetek, amelyek sem a tervek, sem a tervdokumentáció, sem a helyszíni bejárás alapján sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó előtt nem voltak ismertek.
- 6.14 A pótmunka elrendelése tartalékkeretből történik.
- 6.15 A tartalékkeret terhére csak pótmunka számolható el, többletmunka nem számolható el, többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt.
- 6.16 A pótmunka elszámolása az ajánlatban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ajánlati egységárakkal, egyéb esetben a TERC VIP program szerinti ajánlati árképzési tényezőkkel történhet, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolva. Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonható, amelynek költségét a szerződő Felek közösen viselik.
- 6.17 Pót- és elmaradó munka, azaz a Vállalkozó által határidőre el nem végzett munka felmerülése esetén az alábbiak szerint kell eljárni:
- a. Vállalkozó a munka felmerülését, elmaradó munka esetén az elmaradt munka elvégzésének határidejét követő 5 munkanapon belül köteles írásban, a szükséges munka pontos megjelölésével kikalkulálni a költségeket, és átadni a Megrendelő műszaki ellenőrének,
 - b. a Műszaki ellenőr a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül felülvizsgálja, szükség esetén javítja a tételes költségvetést, és döntéséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót,
 - c. a pótmunka elvégzéséhez szükséges tételes költségelszámolás alapján megjelölt összeggel a tartalékkeret összege csökken, az elmaradó munkáéval nő,
 - d. a felmerülő és megrendelt pótmunkát Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni. A pótmunka ellenértékét Megrendelő a tartalékkeret terhére fizeti ki a Vállalkozónak. A pótmunka elszámolása – annak elvégzését követően - a soron következő, kiállított számlában történik,
 - e. az elmaradó munkák díját, illetve a kapcsolódó anyagköltséget a Megrendelő a teljesítés bármely fázisában jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani, ilyen beszámítás esetén a tartalékkeret nem nő.

7. Alvállalkozó igénybevétele:

- 7.1. Vállalkozó a teljesítésébe alvállalkozót a Kbt. és a Ptk. szabályainak megfelelően köteles bevonni, illetve vonhat be.
- 7.2 Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni,

valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 7.3 Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.4 A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 7.5 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók) saját teljesítésének arányát.
- 7.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 7.7 A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.
- 8.2 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 8.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. irányadó szabályai szerint kerül lefolytatásra.
- 8.4. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.
- 8.6. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 15 munkanap. Az lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik
- az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását a képviselt szervezet nevét,
 - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
 - a Megrendelőnek az építési napló vezetésére, lezárására, a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
 - a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
 - a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
 - a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - a jegyzőkönyv keltét
 - a résztvevők aláírását.
- A jegyzőkönyvet a Megrendelő képviselője veszi fel, és a Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárásról három példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 8.8. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot,

vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett helyiségekkel, munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély - a hibák kijavításának időtartamát kivéve - az átvétellel a Megrendelőre száll át.

- 8.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően 30 napos időtartamra próbaüzemet tartanak. A próbaüzem során tapasztalt és jelentkezett hibákat és hiányosságokat a Vállalkozó köteles – jótállása keretében – soron kívül, de legkésőbb azok felmerülésétől számított 5 munkanapon belül elvégezni. A próbaüzem időtartam a 3.2. pontban meghatározott időtartamot követő 30 napos időtartam.
- 8.10. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül, mag azt követően ismételt 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utófelülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztéséig nem hivatkozhat.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.
- 9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 9.3. Vállalkozónak a 9.2. pont teljesítéséhez minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot kell igénybe vennie saját költségén.
- 9.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó (CAR) kötvényét csatolja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban meghatározott tartalommal (záradékokkal) a jelen szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Amennyiben a

biztosítási kötvény meglétének és bemutatásának hiánya miatt a munkaterület átadására nem kerül sor a jelen szerződésben meghatározott 3.1. pontban rögzített 10 napon belül, úgy a Vállalkozónak felróható késedelem áll be, amely esetre késedelmi kötbér fizetésére köteles a jelen szerződés 5.1.1 pontjában meghatározott mértékben. Amennyiben a munkavégzés a kötvény meglétének és bemutatásának hiányossága miatt nem kezdhető meg a szerződéskötéstől számított 35. napig, úgy Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni és a késedelmi kötbéren túl meghiúsulási kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér mértéke megegyezik a jelen szerződésben 5.1.2. pontjában meghatározott meghiúsulási kötbér mértékével.

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, minimálisan 1.000.000,- Ft/káresemény, és minimum 5.000.000,- Ft/éves kártérítési limittel bíró összegű teljes körű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni legkésőbb a szerződés hatályban lépésének időpontjáig és azt fenntartani a szerződés teljes időtartama alatt.
- 10.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik 2016. évre érvényes teljes körű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési- szerelési felelősségbiztosítással, a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.

11. Egyéb feltételek:

- 11.1. A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
1. sz. melléklet: árazott költségvetés
 2. sz. melléklet: Pénzügyi- műszaki ütemterv,
 3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentum.
- 11.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. § vonatkozó szabályainak megfelelően.
- A Felek megerősítik, hogy a 322/2015 Kr. 28. § szerint szükség szerint egyeztetést végeznek és szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.
- A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.
- Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 11.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés



érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

- 11.4. A Vállalkozó tudomásul veszi és egyben köteles tűrni - adott esetben segíteni - a Megrendelő Kbt. 142. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti, a szerződés teljesítésére vonatkozó adatok dokumentálási és a szerződés teljesítés ellenőrzésére vonatkozó kötelezettségét.
- 11.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan, de nem csatolt mellékletként kezelt részét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata (ideértve a Vállalkozóval kapcsolatos tárgyalási dokumentumokat is). A kivitelezési dokumentációt (az árazatlan költségvetési kiírással együtt) a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban átvett ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- 11.6. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést közzéteszi, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

12. Szellemi alkotásokkal kapcsolatos jogok

- 12.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Vállalkozási díj ellenében a Megrendelő a szerződés teljesítésével egyidejűleg határozatlan idejű, kizárólagos, korlátlan felhasználási jogot szerez valamennyi, jelen szerződés keretében létrejött és Megrendelő részére átadott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó mű felett, azzal, hogy Vállalkozó megilletik a szerző személyéhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése során átadott anyagokat a Megrendelő szabadon felhasználhatja, többszörözheti, átdolgozhatja, harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházhatja.
- 12.2. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogainak megszerzését, gyakorlását korlátozza vagy kizárja.

13. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és annak végrehajtási rendeleteinek szabályai az irányadók. A szerződő Felek jogvita esetén a bíróság illetékességét a Pp. általános szabályai szerint állapítják meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a minden fél által történő aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Kelt:

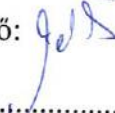
Nagymaros, 2016. augusztus ...

Budapest, 2016. augusztus ...

Petrovics László
polgármester
Nagymaros Város Önkormányzata
Megrendelő

CZERO Projekt Kft.
1133 Budapest, Visegrádi u. 80/A H.lh. I. sz.
Adószám: 24226630-2-41
Cg: 01-09-996506
Czerovszki Zoltán
ügyvezető
Czero Projekt Kft.
Vállalkozó

KHARISZ KFT
8200 Veszprém, Kenderke u. 4.
Adószám: 11671732-2-19
Ersle B...
Schneider Mihály
ügyvezető
Kharisz Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: 

Jegyző: 