

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagymaros Város Önkormányzata**
 Cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
 Adószám: 15731113-2-13
 Bankszámlaszám: 11742094-15394033-10130005
 Telefon: +36 27 595-113
 Telefax: +36 27 354-245
 E-mail: polgarmester@nagymaros.hu
 Képviseli: Petrovics László polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: **SILVO-TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**
 Cím (Székhely): 2600 Vác, Petőfi S utca 70. fszt. f.l.
 Adószám: 10274576-2-13
 Bankszámlaszám: 11742094-20174707-00000000
 OTP Budapesti r., Vác (2600 Vác, Széchenyi u. 3-7.; 01 10 041585)
 Telefon: +36 30 630-6712
 Telefax: +36 27 502-580
 E-mail: silvotrade@invitel.hu
 Képviseli: Galántai Gábor,

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

I. Előzmények

- Megrendelő az Új Széchenyi Terv Közép-magyarországi Operatív Program keretén belül a KMOP-4.6.1-11 Nevelési intézmények fejlesztése tárgyú felhívásra benyújtotta a **KMOP-4.6.1-11-2012-0046** jelű pályázatát.
 A **Nemzeti Fejlesztési Ügynökség**, mint támogató képviseletében eljáró **MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.**, mint közreműködő szervezet az ajánlatkérővel 2013. január 2. napján Támogatási szerződést kötött. A felek a Támogatási szerződést 2013. szeptember 13. napján módosították, kiegészítették.
- Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. március 14. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény (a továbbiakban Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint a kiválasztott ajánlattevőknek közvetlenül és egy időben megküldött eljárást megindító felhívással közbeszerzési eljárást indított „**Nagymaros, Elsővölgy utcai óvoda bővítése és korszerűsítése**” – **építési beruházás beszerzése** tárgyában a pályázatban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése – építési beruházás - beszerzése érdekében.

3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban és a Kbt-ben meghatározottak szerint megvizsgálta, egymással összevetette. A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót hirdette ki.

Ezen előzmények után a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezési alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. Szerződés tárgya

4. A jelen szerződés tárgya: **Nagymaros, Elsővölgy utcai óvoda bővítése és korszerűsítése** megvalósítása az alábbiak szerint:
5. Jelen szerződés a Megrendelő (korábban: ajánlatkérő) ajánlatkérési dokumentációjának részeként rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentáció, az építési engedély, valamint a Vállalkozó (korábban: nyertes ajánlattevő) ajánlata - melynek része volt az árazott költségvetés - alapján kerül megkötésre. A Vállalkozó árazott költségvetése a jelen szerződés 1. sz. melléklete.
6. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nagymaros Város belterületén, 2626 Nagymaros, Elsővölgy utca 2. közigazgatási címen (889/1 hrsz) lévő óvoda bővítési és korszerűsítési munkák teljes körű kivitelezését az 5. pontban meghatározott dokumentumok szerint az ott meghatározott mennyiségben tartalommal és feltételek szerint, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon.
7. A Vállalkozó feladatát képezi a kivitelezés mellett a vállalkozási szerződésben foglalt egyéb, a beruházás támogatásból történő finanszírozása miatt felmerülő, járulékos feladatok ellátása, és kiterjed azon munkákra is, melyek jelen szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához műszaki szükségszerűségekből eredően hozzátartoznak.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka elvégzésére kizárólag Megrendelő műszaki ellenőre, illetőleg Megrendelő jóváhagyása esetén, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével jogosult.
9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Dokumentáció (ajánlati dokumentáció, tervek, stb.) műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemekén kívül továbbiakat a szerződéskötés időpontjában a közbeszerzési eljárás dokumentumainak függvényében nem tart szükségesnek, a kivitelezést a terveknek és a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumoknak (kiegészítő tájékoztatás) megfelelően vállalja. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – a szerződéskötés időpontjában lévő állapot szerint előre nem látható – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelme ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

10. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy jelen Vállalkozási Szerződés szerinti munkálatok elvégzésére jogosult, az ilyen tevékenységet folytató vállalkozó kivitelezőkkel szemben támasztott jogszabályi követelményeknek, hatósági előírásoknak messzemenőkéig megfelel, és garantálja, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi, illetőleg hatósági követelményeknek a jelen szerződés szerinti időtartam alatt mindvégig meg fog felelni. E kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozó köteles e körülményeiben beálló változást a Megrendelő felé haladéktalanul írásban bejelenteni.

III.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
12. Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni.
13. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
14. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.
15. Megrendelő a vállalkozási díjat a vállalkozási szerződés szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.
16. Megrendelő ezen szerződés aláírásával nyilatkozta, hogy a szerződés tárgyát képező munka építési engedély köteles.

IV.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

17. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívást, és az ajánlatkérési dokumentációt, az annak részét képező műszaki tervdokumentációt, valamint a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat és jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden más egyéb járulékos munkával együtt teljesen készen.
18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.

A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető.

Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

Vállalkozó köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felrőhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a

Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.

19. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó köteles folyamatos munkavégzéssel teljesíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására.
20. Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatban az elektronikus építési naplót vezetni. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplót a vonatkozó jogszabályok szerint a 2013. 10. 01-től hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló többször módosított 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet és az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint elektronikusan kell vezetni.
21. Vállalkozó köteles a bontásból és építésből származó törmelékot, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező lerakóba szállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
22. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
23. Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
24. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni.
A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat.
Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
25. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet-, köz- és vagyónbiztonság – veszélyeztetéséhez vezetne. Vállalkozó kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszzerű foglalkoztatása.
26. A kivitelezés során a Vállalkozónak az építési munkahelyeken és az építési folyama során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002.(II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait, ezen túlmenően minden általános érvényű és

eseti jogszabály, szabvány, egyéb szabályzatot, amely a beruházás megvalósításával, a hibák kijavításával és a fizetendő díjakkal kapcsolatosak, be kell tartania.

27. Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – amennyiben az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen - a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
28. Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.
29. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Vállalkozási Szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik, beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is, azzal, hogy mivel jelen Vállalkozási Szerződésben a felek részteljesítésben állapodtak meg, a Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési feltételeknek megfelelően, de legalább a megrendelő építtető első teljesítéséig meghatározott munkarészre kell fedezettel rendelkeznie – figyelembe véve az igénybe vehető előleg összegét. Vállalkozó szavatolja, hogy e feltételnek a Vállalkozási Szerződés teljesítésének időtartama alatt mindvégig meg fog felelni, mely kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül azzal, hogy e körülményeiben beálló változást a Vállalkozó a Megrendelő felé haladéktalanul köteles írásban bejelenteni.
30. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább 5 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra került munkarész megfelelő minőségben készült el.
31. Vállalkozó a munkát végátadás előtt 8 nappal köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő 5 napon belül kintüzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses véghatáridőig a műszaki átadás – átvétel lezárásra kerüljön.
A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
A Vállalkozó köteles a műszaki átadás – átvételi eljárásan megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat, megtenni, továbbá átadni a szükséges dokumentumokat.
32. A Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges, és általa alkalmazott dolgozókat, igénybe vett alvállalkozókat saját költségére alkalmazza, és ezen tevékenységében megtartja valamennyi – a dolgozók alkalmazására, javadalmazására és alkalmazásuk feltételeire vonatkozó – munkaügyi és más jogszabályokat, előírásokat, így különösen az adó- és társadalombiztosítási rendelkezéseket. Kijelenti a Vállalkozó, hogy a dolgozóira balesetbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat alvállalkozóitól is megköveteli.
33. A Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal a meglévő épületek szerkezeteinek és az elkészült egyéb munkáknak az állagát megóvja, továbbá az ingatlan szomszédjait indokolatlanul ne zavarja.
34. A Megrendelő fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó azon munkavállalóinak, akik ellen bármilyen jogos kifogás merül fel - mindenképp előtt alkohol, vagy kábító hatású

szer fogyasztása - visszahívását, illetve cseréjét kérje. A Vállalkozónak a cserét 5 napon belül biztosítani kell, de ez a határidőket nem befolyásolhatja.

35. A munkaterületre alkohol és egyéb kábító hatású szer behozatala, fogyasztása, illetve a munkaterületen alkohol vagy kábító hatású szer hatása alatt tartózkodni szigorúan tilos! A munkaterületre fegyvert, lőszert behozni, ott tartani szigorúan tilos. Fotó, film és videó, valamint hangfelvétel rögzítését csak külön, a Megrendelő engedélyével szabad készíteni. A Megrendelő már most engedélyt ad arra, hogy a munka végzésének dokumentálását a jelen pontban hivatkozott módokon a Vállalkozó elvégezze.
36. A Vállalkozó saját költségén a munkaterületet és a csatlakozó közterületet (napi rendszerességgel) tiszta és rendezett állapotban tartja, illetve köteles gondoskodni a munkaterület és környezete rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező szennyező anyagok (hulladék, szennyvíz, szemét, stb.) kezeléséről, illetve eltávolításáról oly módon, hogy azok egészségügyi ártalmakat ne okozzanak és a környezetet ne károsítsák. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a takarítást a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni vagy mással elvégeztetni.
37. A Vállalkozó köteles a munka megkezdését bejelenteni az építési hatóságnak. A Vállalkozó saját költségén gondoskodik az építési tábla kihelyezéséről és fenntartásáról előírások szerinti tartalommal és az építési terület folyamatos őrzéséről a kivitelezés ideje alatt. Az építési táblán kívül a Vállalkozó jogosult elhelyezni egy legfeljebb 2 x 1 m méretű táblát is, mely a Vállalkozó adatait tartalmazhatja.
38. A Vállalkozó köteles beléptető rendszert működtetni, illetve jelenléti ívet vezetni, mely alapján munkavállalói, dolgozói neve, létszáma, a munkavégzés ideje napi rendszerességgel megállapítható, illetve köteles a fentieket a jelenléti ív – kérésre történő – annak a Megrendelő részére történő átadásával igazolni.
39. A Vállalkozó köteles a Munkaterületen végzendő Munkákra vonatkozó valamennyi biztonsági rendszabályt megtartani, a Munkán dolgozókat tűz- és balesetvédelmi oktatásban részesíteni.
40. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az általa végzett munka és beépített anyag a beépítéskor a Megrendelő tulajdonába kerül, arra a későbbiekben semmilyen jogcímen nem tarthat igényt. A Vállalkozó köteles a jelen pontban foglaltakat rögzíteni az általa bevont társvállalkozók, beszállítók és egyéb partnerekkel kötött szerződésekben. Ennek elmaradása esetén a Megrendelőt ért károkért a Vállalkozó teljes és korlátlan felelősséggel tartozik.

V.

Alvállalkozók

41. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozók működhetnek közre. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és az a szakember, amely, illetőleg aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, kivéve a Kbt. 128. § (3) bekezdésében meghatározott esetet. A Vállalkozó az alvállalkozók Megrendelő felé történő bejelentése tekintetében a Kbt. 128. § (2) és (3) bekezdése szerint köteles eljárni. A Vállalkozó az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga tevékenykedett volna.

42. A Vállalkozó köteles az alvállalkozóit határidőben, a vonatkozó szerződések rendelkezéseinek megfelelően fizetni.

43. A Vállalkozó az alvállalkozó igénybevételét megelőzően 8 nappal írásban köteles közölni a Megrendelővel az alvállalkozó nevét, címét és képviselőjének nevét. Ezzel egyidejűleg a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek az alvállalkozó írásos nyilatkozatát, melyben kijelenti és tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel nem áll jogviszonyban és a Megrendelővel szemben semmilyen igénnyel nem élhet. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Munka eredményeképpen létrejövő minden dolgon, beépítésre került anyagon, elemen, szerkezeten nem keletkezik tulajdonjoga az alvállalkozónak és tulajdoni igényt sem támaszthat.

A Megrendelő az alvállalkozók személyével kapcsolatosan, a Vállalkozótól átvett értesítés kézhezvételétől számított 4 napon belül véleményezéssel élhet. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő írásban előterjesztett indokolt kérelmére kizárja az alvállalkozók közül azt, amellyel szemben a Megrendelő kifogással élt. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő részére nem adja át az alvállalkozó jelen pontban nevezett nyilatkozatát, úgy azon alvállalkozó igénybevételére nem jogosult. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót a Megrendelő felhívása ellenére nem zárja ki, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó esedékes számlájának kifizetését az alvállalkozó kizárásáig felfüggeszteni. Az alvállalkozó kizárása miatt a Vállalkozó többletköltség- vagy díj igénnyel nem léphet fel. A Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat köteles az alvállalkozójával kötött (kötendő) szerződésében megfelelően alkalmazni.

Amennyiben a teljesítésből kizárt alvállalkozó olyan, a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti szervezet, melynek kapacitásaira, illetőleg erőforrásaira a Vállalkozó nyertes ajánlatában, a Kbt. 55. § (6) bekezdés a) pontja szerint az alkalmasság igazolása érdekében támaszkodott, akkor a Vállalkozó köteles a kizárt, vagy bármely más okból a teljesítésben való részvételét véglegesen befejező alvállalkozót olyan új alvállalkozóval helyettesíteni, aki a távozó alvállalkozóval azonosan rendelkezik a Vállalkozó által igénybe vett alkalmassági kritériumokkal. Ez alól a Vállalkozó csak abban az esetben mentesül, ha időközben ő maga is alkalmassá válik ezen alkalmassági kritériumok igazolására.

A Vállalkozónak a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti alvállalkozó elbocsátása esetén az ajánlatában benyújtott dokumentumokkal azonos módon kell bizonyítania, hogy a szerződés teljesítésére – akár az új alvállalkozó, akár saját alkalmassága révén – továbbra is alkalmas.

A Vállalkozó az alvállalkozójával kötendő szerződés aláírása előtt jogosult a Megrendelőtől írásbeli nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy az alvállalkozó személyével kapcsolatban a Megrendelőnek van-e kifogása. A nyilatkozatot a Megrendelő az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megtenni. Ha a Megrendelő nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy az alvállalkozóval szemben nincs kifogása.

VI.

Támogatási szerződésből eredő feltételek

44. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beruházás finanszírozását a Megrendelő az általa benyújtott KMOP-4.6.1-11-2012-0046 kódszámú pályázatai támogatásból kívánja finanszírozni. A projekt szállítói finanszírozási formában valósul meg.

45. A Vállalkozó vállalja, hogy a megvalósítás során a támogatás igénybevételében a Megrendelővel teljes körűen együttműködik, a támogatás igénybevételével kapcsolatos – hatósági előírások szerinti – feltételek teljesítéséhez a szükséges segítséget megadja, a vonatkozó dokumentumok (számlák, teljesítési igazolások, jegyzőkönyvek, stb.) előállítását a támogatás igénybevételének szabályai szerint elkészíti, és az egyéb, a támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan a Vállalkozóra vonatkozó előírásokat figyelembe veszi, és azokat messzemenőig betartja. A Felek az együttműködésük során különösen e pont tekintetében rendszeresen, de legalább szükség szerint egyeztetnek egymással.
46. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból elesik a támogatás igénybevételének lehetőségétől, a támogatási összegtől, vagy annak egy részétől, illetve ha a támogatást a Vállalkozónak felróható okból tőle visszavonják, Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik, valamint Megrendelő mentesül a Vállalkozó felé esetlegesen fennálló fizetési kötelezettségétől.

VII.

A munka ellenőrzése és átvétele

47. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet, vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
48. Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, teljesítési határidőket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
49. Az eljárás során a Vállalkozónak – a szükséges minőségtanúsítási dokumentumok, jegyzőkönyvek, mérési eredmények átadásával is – igazolnia kell, hogy a munka a szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok követelményeinek, hatósági előírásoknak megfelelően kisebb, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákkal elkészült.
50. Az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a gépészeti- és elektromos rendszereknél a szakmailag indokolt vagy előírt próbaüzemet, beszabályozást és üzembe helyezést elvégezni és ezen eljárásokat megfelelően dokumentálni.
51. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
52. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, következésképpen a létesítmény használatbavételi engedélye kiadásának valamennyi feltétele fennáll.
53. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

IX.
Vállalkozási díj és fizetési feltételek

54. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért

Nettó: 103.500.000,- Ft.

Áfa 27 % 27.945.000,- Ft.

Összesen 131.445.000,- Ft.

azaz Százharmincegymillió-négyszáznegyvenötezer forint összegű vállalkozási díj illeti meg.

A vállalkozási díj befejezési határidőre prognosztizált átalányár.

Vállalkozó nettó összegben, ÁFA nélkül számláz, mert a munka építési engedély köteles és ezért a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-ában foglaltakra tekintettel az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.

A Vállalkozó saját költségére gondoskodik minden eszközről, anyagról és berendezésről, munkaerőről, amely a munkának a megfelelő kivitelezéséhez szükséges, valamint ezek munkaterületre történő oda - és onnan elszállításáról. Amennyiben közterület használatára a munka megvalósításához szükség van, a Vállalkozót terhelik a munka elvégzésével kapcsolatos közterület használatból származó költségek is. A Vállalkozót terhelik a munka megvalósítása során az általa, illetve az alvállalkozói által igénybevett közüzemi szolgáltatások (víz, csatorna, gáz, villany) díjai is, ideértve az esetleges az esetlegesen előre nem látható többletköltségeket. A jelen pont szerinti költségeket a Megrendelő jogosult közvetített szolgáltatásként továbbszámlázni vagy a vállalkozói díjba beszámítani.

55. A megrendelő rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult a beszerzés tárgya szerinti beruházás – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. A szállítói előleg folyósításában a Nemzetgazdasági Minisztérium mint támogató szervezet képviseletében Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.

A Felek a szállítói előleg kifizetését független műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Megrendelő (a Támogatási szerződés szerint: Kedvezményezett) egyidejű értesítése mellett. A megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

56. A KSZ a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

57. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

58. A Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

Az előleg igénylésének és kifizetésének szabályait a támogatásból megvalósuló beszerzésekre vonatkozó a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A.§, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései tartalmazzák.

59. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve a Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

A visszafizetés ütemezése: A közvetlen szállítói előleggel történő elszámolásnak – a közvetlen szállítói előleg résszámlába történő beszámításának – legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 70 %-ának teljesítését követően meg kell történnie.

60. A Vállalkozó 3 db résszámla, 30 %-ot 60 %-ot és 90 %-ot elérő teljesítésnél, valamint a 100 %-os teljesítés esetén a vég számla benyújtására jogosult, a jelen szerződés 2. sz. melléklete, a Műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemtervben meghatározott ténylegesen teljesített kivitelezési szakaszok szerint. A résszámla kibocsátásának feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését teljesítés-igazolójegyzőkönyv (teljesítésigazolás) felvételével a műszaki ellenőr igazolja. A teljesítést igazoló okiratok – ideértve a műbizonylatokat, szállítókat, tanúsítványokat, stb. is – a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

A vég számla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja. A vég számla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó ajánlati ár 10 %-a.

A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően Megrendelő a jelen szerződést akkor tekintik maradéktalanul teljesítettnek, ha a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi a Vállalkozó érdekkörébe tartozó dokumentumot, jegyzőkönyvet, iratot a Vállalkozó a Megrendelőnek átadta.

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. A kifizetés során az adózás rendjéről 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szabályozása alapján kell eljárni, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § rendelkezéseire.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

Szerződésszerű teljesítést követően a Vállalkozó számláit a Megrendelő a Kbt. 130. §-a (1) – (5) és (6) bekezdéseinek megfelelően a Ptk. 6:130. §-ban előírtaknak szerint egyenlíti ki, banki átutalással a számlák kézhezvételét követő 45 naptári napon belül.

61. A Megrendelő csak a szerződés szerű teljesítést követően kiállított és teljesítésigazolással ellátott, számviteli, adójogi szempontból szabályszerűen kiállított számlákat köteles kiegyenlíteni. Nem tekinthető a Megrendelő szerződés szerűségének a kiegyenlítés abból eredő késedelme, hogy a Vállalkozó a számlákat nem a jelen szerződés szerinti feltételekkel állítja ki.
62. A vég számla befogadásához - a támogatási szerződésben meghatározott mellékletek mellett - szükséges kötelező mellékletek, melyek hiánya mentesíti a Megrendelőt a pénzügyi rendezés kötelezettsége, illetve az esetleges késedelmi kamatfizetési kötelezettség alól:
- Eredeti Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - Vállalkozó nyilatkozata, hogy a vég számla a Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben.
 - Vállalkozó nyilatkozatát, hogy a munka, szerződés szerinti készült el, és minden anyagot, szerkezetet, berendezést, felszerelést a gyártók utasításának megfelelően használt fel, épített be, stb.. Azzal, hogy Vállalkozó nyilatkozik arról is, hogy az általa teljesített és átadott munka tekintetében – értve ez alatt, valamennyi beépített, felhasznált, anyagot, berendezést, felszerelést, stb. – harmadik személynek olyan joga, mely az átadás-átvételt, vagy végső soron a Megrendelő per teher- és igénymentes jogszerzését a szerződés tárgya felett akadályozná, korlátozná nem áll fenn.
63. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamatot számíthat fel késedelmi kamatként.
64. Jelen szerződés tárgyat képező pénzügyi ellentételezést (finanszírozást) a Megrendelő részben saját forrásból, részben pályázati támogatásból biztosítja.
- A szerződés tárgyat képező számlák kiegyenlítése két forrásból valósul meg. A számlák összegéből nettó 82 757 170 Ft támogatási forrásból, a fennmaradó rész a Megrendelő által vállalt önrészből a Megrendelő által kerül kiegyenlítésre .
- A Vállalkozó számláit és a kapcsolódó dokumentumokat a Megrendelő által meghatalmazott személynek (műszaki ellenőr, vagy más személy) köteles átadni.

X.

Teljesítési határidők

65. A teljesítés kezdő időpontja a munkaterület átadása, átvétele. A szerződés megkötésének napjától számított 10 napon belül a Megrendelőnek a munkaterületet át kell adnia és Vállalkozónak át kell vennie.
66. A Vállalkozó – folyamatos munkavégzés mellett – a jelen szerződés 2. sz. mellékleteként csatolt Műszaki megvalósítási és fizetési ütemtervben megadott ütemezésben köteles teljesíteni.
67. A munkálatok befejezésének vég határideje a szerződéskötéstől számított 160. nap, mely időpontig a műszaki átadás – átvételt hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni.
68. A teljesítés helye: 2626 Nagymaros, Elsővölgy utca 2.; 889/1 hrsz
69. A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett előzetes hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.

XI. A felek együttműködése

70. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

71. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

A kapcsolattartásra kijelölt személy vagy szervezet:

a) Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Név: Murányi Zoltán projektmenedzser
Telefon: +36-70-332-9413
Fax: +36-27-354-245
E-mail cím: muranyi.zoltan@nagymaros.hu

Műszaki ellenőr: Both Péter
Telefon: +36-70-394-5808
E-mail: bthptr@gmail.com

b) Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Kiss János Endre
Telefon: +36-27-502-580
Fax: +36-27-502-580
E-mail cím: silvotrade@invitel.hu

XII.

Elállás a szerződéstől és vis maior

72. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

73. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes ipari és kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

74. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést határidő nélkül egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Vállalkozó súlyosan megsérti a jelen szerződés lényeges rendelkezéseit, így különösen – de nem kizárólagosan – akkor, ha a Vállalkozó:

- a) nem a jelen szerződés előírásainak megfelelően végezte a munkát – így különösen, ha a jelen szerződésben foglalt bármely határidő tekintetében 15 napon túli késedelembe esett;
- b) fizetéképtelenné vált, felszámolási- vagy csődeljárást indítottak ellene;
- c) titoktartási kötelezettségét megszegi;
- d) annak személyzete, illetve alkalmazottja, vagy alvállalkozója jelentős kárt okoz;
- e) annak személyzete, illetve alkalmazottja, vagy alvállalkozója kirívó magatartása, illetve eljárása a további együttműködést lehetetlenné teszi;
- f) a munkát szerződésellenesen 15 napot meghaladó időtartamban szünetelteti vagy felfüggeszti;
- g) a jelen szerződés biztosításra vonatkozó előírásainak, illetve azzal kapcsolatos kötelezettségének, továbbá a biztosítási kötvényben előírtaknak határidőn belül nem tesz eleget;
- h) előzetes figyelmeztetés ellenére jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen végzi munkáját (pl. nem tartja be a zajvédelmi határértékre vonatkozó előírásokat, stb.).

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból kénytelen a jelen szerződést felmondani, a Vállalkozó nem léphet fel kártérítési igénnyel. Így különösen nem köteles a Megrendelő a Vállalkozó felmondás következtében felmerült kárát megtéríteni, amennyiben arra a fentiekben felsorolt rendkívüli felmondási okok vezettek.

Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondja, jogosult egyrészt a jelen szerződés 77. pontjában meghatározott megghiúsulási kötbérré, valamint jogosult az ezen felül keletkezett valamennyi kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Amennyiben a megrendelő a jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, a Vállalkozó köteles a felmondás, illetve az elállás kézhezvételétől számított 3 napon belül a munkaterületről levonulni. Amennyiben ezen kötelezettségét a Vállalkozó megszegi – az egyéb kötbérek és kártérítési kötelezettségén túl – napi 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint összegű, a nem szerződésszerű teljesítésre megállapított kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. A Megrendelőnek a jelen pont szerint járó összeg az esedékes Vállalkozói Díjba beszámítható.

XIII.

Nyilatkozatok

75. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

XIV.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

76. Vállalkozónak legalább 10 millió Ft eseti és 50 millió Ft éves összesített (kumulált) kártérítési összegű érvényes, építési kivitelezésre vonatkozó általános szakmai felelősségbiztosítási kötvénnyel, (építésszerelési felelősségbiztosítás) illetőleg biztosítási szerződéssel kell rendelkeznie a kivitelezés időtartamára.
A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében áll elő. Az előzőekben feltüntetett kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles – az alvállalkozók keresztfelelősségét is magába foglaló – a jelen szerződés teljes időtartamára és tárgyára kiterjedő, a vállalkozási díj teljes összegére fedezetet nyújtó építési-szerelési biztosítást kötni. A biztosítási kötvény(ek), illetőleg biztosítási szerződés(ek) egy példányát a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére jelen szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül Megrendelőnek átadni. A Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról – a díjfizetési időszaknak megfelelően – rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére.
77. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó nem szerződésszerűen (hibásan, vagy késedelmesen) teljesít, illetőleg a szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőre vonatkozóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít a késedelem, vagy a hibás teljesítés kijavításának időtartamára napi (naptári nap) 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. A kötbér összegét a Megrendelő a Ptk. rendelkezései szerint a kifizetésre kerülő számla összegbe közvetlenül beszámítja, levonja. A kötbér értéke legfeljebb a napi kötbér összegének húszszorososa lehet.
Ha a késedelem időtartama meghaladja a húsz naptári napot, a Megrendelő a szerződést meghiúsultnak tekintheti. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozási díj 10 %-a.
79. Ha Megrendelő a fizetést késedelmesen teljesíti, a fizetési határidőt követően történt késedelmes fizetés esetén a késedelem 5. napjától Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot számíthat fel.
80. A Vállalkozónak a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § (3) bekezdésében meghatározott formában kell rendelkezésre bocsátania. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke: a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § (3) bekezdésében meghatározott mérték. Az előleg-visszafizetési biztosítékot

legkésőbb az előleg lehívásakor kell rendelkezésre bocsátani. Az előleg-visszafizetési biztosíték mindaddig nem kerül felszabadításra, amíg az ajánlattevő az előleget nem fizette vissza.

81. A Vállalkozó a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok ismeretben a teljesítés-igazolás keltétől számított 48 hónapos jótállást vállal a jelen szerződés alapján elkészült valamennyi munka tekintetében.

XV.

Egyéb megállapodások

82. A közterület foglalási, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
83. A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesítik.
84. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad
85. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően jogosult.
86. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
87. Jelen szerződésnek 1. és 2. számú mellékletei vannak, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a szerződés csak azokkal együtt érvényes.
1. számú melléklet: Árazott, tételes költségvetés,
2. számú melléklet: Műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemterv.
88. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt esetben a felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit módosítja.
89. A Vállalkozó köteles a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint eljárni. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést 90 napos határidővel felmondani amennyiben a Vállalkozó esetében a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) vagy b) pontja szerinti eset áll be.

XVI.

Titoktartás

90. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XVII.
Jogviták rendezése

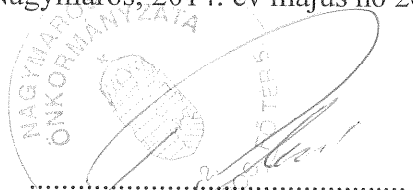
91. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
92. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság, Budapest kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.


XVIII.
Alkalmazandó jogszabályok

93. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
94. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Felek ezen, 16 oldalon megszővegezett szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nagymaros, 2014. év május hó 26 napján


.....
Mégrendelő képviseletében
Petrovics László polgármester


.....
Vállalkozó képviseletében
Galántai Gábor ügyvezető

Ellenjegyző: