

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésről:

Nagymaros Város Önkormányzata

Cím: **2626 Nagymaros, Fő tér 5.**

Telefon: +36 (27) 295-100

Fax: +36 (27) 354-245

Adószám: 15731113-2-13

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11742094-15394033-10120006

Képviselőtében eljár: **Petrovics László polgármester**, mint **Megrendelő** – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrésről:

Név: **Silvo-Trade Kft.**

Székhely: **2600 Vác, Petőfi Sándor u. 70.**

Adószám: 10274576-2-13

Telefonszám: +36 (27) 502-580

Faxszám: +36 (27) 502-580

Cégjegyzékszám: 13-09-094644

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámla száma: 11742094-20174707

Képviselőtében eljár: **Galántai Gábor ügyvezető**, mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: **Vállalkozó** –

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. ALAPADATOK

I.1. Előzmények:

Nagymaros Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Családi Napközi és Gyerekjóléti Szolgálat felújítása**” (KMOP – 4.5.1-09-2009-0016) tárgyban, mely közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.



II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja:

Nagymaros, Rákóczi út 14., 848. hrsz. alatti Családi Napközi és Gyerekjóléti Szolgálat felújításához kapcsolódó építési feladatokat az alábbi főbb műszaki paraméterek szerint:

Az alsó szinten lesz kialakítva két családsegítő iroda, egy gyermekjóléti iroda, két hozzájuk kapcsolódó váró és egyéb, kiszolgáló helyiségek. Teljes külső és belső átalakítás és felújítás, valamint részleges bontás és új építés fog történni: a meglévő falak utólagos szigetelésével, a nyílászárók cseréjével, burkolatok cseréjével, földem alsó burkolásával, fűtőhelyiség kialakításával, új vizes helyiségek (ügyfél WC-mosdó, személyzeti WC-mosdó, tak.szer tároló, teakonyha) és egy raktár építésével. Alsó szint összes alapterülete 91,69 m² + kapualj.

A földszinten egy fedett tornácon keresztül lépünk a szint előterébe, ahol a családi napközi helyiségei (2db csoportszoba, egy átvevői szoba, egy iroda fedett terrasszal, egy melegítő konyha, a gyerekmosdó, egy gondozói öltöző és mosdó és egy takarítószer tároló), valamint a tetőtérre felmenő lépcső és a szintén a tetőtéri helyiségeket kiszolgáló vizesblokk (női és akadálymentes WC-mosdó, valamint a férfimosdó) helyezkedik majd el. Ezen helyiségek elhelyezése céljából teljes külső és belső átalakítás és alapterületi bővítés is lesz. A földszint összes alapterülete 157,44 m².

A tetőtérben egy folyosóról nyílóan egy nagy foglalkoztató, egy teakonyha és egy iroda raktárral fog elhelyezkedni. A szint teljesen újra épül (új földszint feletti földem, új tetőszerkezet). A tetőtér összes alapterülete: 122,39 m².

Az épület összes hasznos alapterülete: 371, 52 m² + kapualj

A telken jelenleg lévő két melléképületet el kell bontani, a nagyobb épület belsejéből nyíló boltozatos pince meghagyásával. A telek keleti irányba történő emelkedéséből fakadó szintkülönbséget egy új támfallal és kerti lépcső kialakításával kell kiküszöbölni. Az említett pince lejárata a támfalból fog indul.

A részletes műszaki leírást, az elvégzendő feladatok részletes ismertetését az ajánlattételi dokumentáció, illetve az annak mellékletét képező teljes műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.2. Teljesítés helye: Nagymaros, Rákóczi út 14. (848. hrsz.)

II.3. A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott kiviteli tervben és műszaki leírásban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

Továbbá az előzőek mellett Vállalkozó feladatát képezi a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények megvalósítása.

III. VÁLLAKOZÓI DÍJ

III.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét az eredményhirdetésen rögzítettekkel megegyezően, a következők szerint állapítják meg:

a kivitelezés díja (szerződéses összeg): **59 900 000 Ft + 27 % ÁFA = 76 073 000 Ft**

azaz: bruttó hetvenhatmillió-hetvenháromezer forint, amely átalányáron kerül elszámolásra.

III.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációkat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, kiviteli tervek, tételes költségvetés).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS II. PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- a kiviteli tervek elkészítésének költségét;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
 - fel,- és levonulás költsége
 - építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
 - beruházási táblák költsége
 - biztosítási díjak költsége
 - minőségvizsgálatok költsége
 - munkaterület őrzése költsége... stb.
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

III.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.



IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

IV.1. A vállalkozási díj fizetésének módja:

Az ajánlatkérő a munka ellenértékét az Európai Unióból származó forrásra is tekintettel, a Kbt. 130. § előírásainak megfelelően, a számlák kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. §-ban foglalt előírásoknak megfelelően történik.

IV.2. Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően 3 db részszámlát és 1 db végszámlát fogad be. Az egyes részszámlák összege legfeljebb az ajánlati ár 25-25 %-a lehet. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvétel.

A kifizetések a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint történnek, minden esetben a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján.

Az építési számlák benyújtásának további feltétele az árazatlan költségvetésnek megfelelő bontású számlarészletező rendelkezésre állása.

IV.3. A Vállalkozó a nettó ajánlati ár 0 % át (legfeljebb 10%) kéri előlegként kifizetni, mely 0 Ft.

A felvett előleget négy egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonni.

IV.4. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan. A támogatási rész késedelmes kifizetése esetén késedelmi kamatot megrendelő nem fizet.

IV.5. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, ajánlati költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

IV.6. Tájékoztatás az Art. 36/A §-ának alkalmazásáról:

Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art. 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.

IV.7. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

V.1. Munkaterület átadás: A szerződéskötés napján, melynek feltétele:

- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

V.2. Az építési napló megnyitásának napja: **2012.08.08.**

V.3. Befejezés

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését **2013.03.28.** napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: **2013.03.29.**

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: **2013.03.29.**

A teljesítés időpontja (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja): **2013.03.29.** az ajánlat szerint.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Murányi Zoltán**

Vállalkozó részéről: **Galántai Gábor**

VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő képviselője		Megrendelő műszaki ellenőre		Vállalkozó	
Név:	Petrovics László	Név:		Név:	Galántai Gábor
Mobiltel:	+36 (70) 339-5678	Mobiltel:		Mobiltel:	+36 (30) 630-6712
Fax:	+36 (27) 354-245	Fax:		Fax:	+36 (27) 502-580

VI.3. A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására vonatkozó igazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető: **Vígh András**

VI.4. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a megbízott műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője együttesen jogosult.

VI.5. A Vállalkozó műszaki vezetőjének megnevezése: **Vígh András**

Nyilvántartási száma/ névjegyzéki tagsági száma: **MV-ÉP/B-13-61946/2013.06.09.**

VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VII.1. Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VII.2. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VII.3. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VII.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

VII.5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően megbízott műszaki ellenőrrel látja el.

VII.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.

VII.8. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével – térhet el.

VII.9. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.

VII.10. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták - úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállíttatni, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó vétlen károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.

VII.11. A Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.

VII.12. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.

VII.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.

VII.14. A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.

VII.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.

VII.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez (az ajánlatában megjelölt) alvállalkozót vehet igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az Alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (Pl.: munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, - súlyos veszélyeztetés esetén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg.

VII.17. A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.

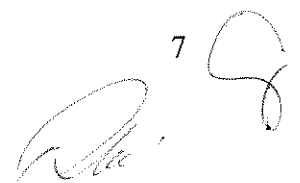
VII.18. A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani, az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a vállalkozó a felelős.

VII.19. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

VII.20. A vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

VII.21. A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (kijelölt helyen konténerbe gyűjtés, további kezeléstről való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) köteles elvégezni.

VII.22. A Vállalkozó a keletkező építési törmeléket csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

7 

VII.23. Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

VIII. MINŐSÉG:

VIII.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

VIII.2. Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

IX.1. Késedelmes naponként késedelmi kötbér, melynek mértéke: **100.000-Ft/nap**. A 30 napon túli késedelmet az ajánlatkérő megíúsulásnak tekinti.

IX.2. Vállalkozó a szerződéskötéskor köteles **2 995 000 Ft** összegű (a nettó ajánlati ár 5%-ával megegyező mértékű) teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerülő ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de a jelen szerződés V.3. pontjában megjelölt időpontot követő 30 napon belül nem fejezi be.

IX.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor (a jótállási időszak kezdetkor) köteles **2 995 000 Ft** (a nettó ajánlati ár 5%-ával megegyező mértékű) jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségét biztosítja.

IX.4. A biztosítékok a Vállalkozó választása szerint teljesíthetők a megajánlott biztosítékokkal azonos összegű pénzeszköznek **Nagymaros Város Önkormányzat** 11742094-15394033-10120006 számú számlájára történő átutalással, vagy azonos összegre vonatkozó bankgarancia biztosításával, vagy azonos összegre vonatkozó biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is.

A biztosíték teljesítésének módja: **átutalás**

IX.5. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

X. SZAVATOSSÁG, GARANCIA

X.1. A Vállalkozó a munka teljesítését követő **36 hónap** időtartamra teljes körű garanciát vállal.

X.2. A szavatossági és a garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

XI. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

XI.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

XI.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

XI.3. Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.

XI.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

XI.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának **határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.** A fenti határidő felróható elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

XI.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

XI.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és létesítmény használatba vételéhez (valamennyi szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása) szükségesek.

A használatba vételi engedély megkéréséhez a megvalósulási és egyéb tervdokumentációkat Vállalkozó 5 eredeti példányban köteles átadni.

Ilyenek lehetnek különösen az ivóvízminta vizsgálati eredmény bizonylatai, a földelés ellenállás mérési jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozatok, vízvezetékrendszer nyomáspróba jegyzőkönyvek stb.

XI.8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bek. szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

XI.9. Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről a XI.5. pontban foglalt határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

XII.1. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges jogerős engedélyeket, közműegyeztetések jegyzőkönyveit, szakhatósági hozzájárulásokat és építési engedélyeket másolatban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja legkésőbb a szerződéskötés napján.

XII.2. Ha a terv szerinti kivitelezés akadályba ütközik, akkor a Megrendelő a problémák megoldására 3 (három) napon belül intézkedik. A tervezői művezetés során közösen kialakított műszaki megoldásról utólag tervet készít, melyet a terv szolgáltatás példányszámában ad át a Vállalkozónak.

XII.3. A Megrendelő a Szerződésben rögzített munka ellenőrzésével az alábbi személyt bízta meg, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen szerződés szerint folyó összes munkát, és észrevételeit időben jelezze a Vállalkozó felé: **Murányi Zoltán.**

XII.4. A Megrendelő a munkálatok elvégzéséhez anyagot nem biztosít, a szerződésben foglalt munka elvégzésének valamennyi költségének fedezetét Vállalkozó biztosítja.

XII.5. A Megrendelőnek eleget kell tennie jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, ha a fizetés feltételeit a Vállalkozó teljesítette.

XII.6. A Megrendelő joga és kötelessége a műszaki tervek tartalmának meghatározása és jóváhagyása, az átadott tervek műszaki tartalmán a Vállalkozó nem változtathat.

XII.7. A Megrendelőnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Megrendelő megbízottja leállíthatja a munkavégzést.

XII.8. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítésével kapcsolatosan utasítani, de a Megrendelő utasítása a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését nem teheti műszaki vagy gazdasági indokoltság nélkül terhesebbé.

XII.9. A Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése során felmerült módosítási igényeit a Vállalkozó a Megrendelővel minden esetben egyeztetni köteles. A szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt korlátozásnak megfelelően történhet. Az esetleges módosításról a felek külön írásbeli megállapodást készítenek, melyet mindkét fél cégszerűen ír alá.

XII.10. Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 7. napig a konkrét projektekre vonatkozó, legalább 40 millió forint teljes kárértékre szóló és ezen belül esetenként legalább 10 millió forint vagyoni és külön 10 millió forint nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni, és a szerződéskötéstől számított legkésőbb 28. napig a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt bemutatni. A biztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A biztosítási szerződés illetve a kötvény előírt határidőben történő be nem mutatása, súlyos szerződésszegésnek minősül.

XII.11. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

XII.12. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívással, dokumentációval, az átadott kiviteli tervdokumentációkkal és a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes. Elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási és pénzügyi ütemterv.

XII.13. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XII.14. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése:

FÓT-GÉP Kft.

XII. 15. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be a beruházás értékének 10%-os mértéket el nem érő alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak:

Gépészet, villanszerelés, tetőfedés, földmunka.

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak: -

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

XII.16. Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

XII.17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, különös tekintettel a 389-406. §-okban foglaltak, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XII.18. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XII.19. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk: a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat (a Vállalkozó ajánlata)

XII.20. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

XII.21. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

XII.22. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé. A felvilágosítás megtagadása esetén, vagy ha a felvilágosítást kérő szerint a

tájékoztatás nem kielégítő, a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.

XII.23. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

XII.24. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. § előírásait betartva módosíthatják.

XII.25. Vállalkozó tudomásul veszi a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

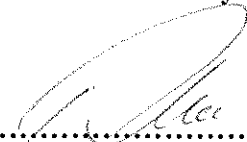
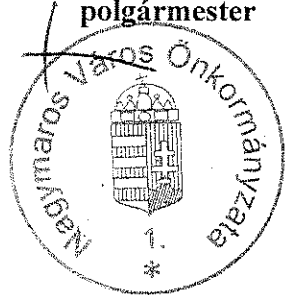
Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 5 eredeti magyar nyelvű példányban.

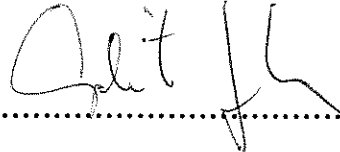
Kelt: Nagymaros, 2012. augusztus 16.

Kelt: Nagymaros, 2012. augusztus 16.

Nagymaros Város Önkormányzata képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:


.....
polgármester

The seal is circular with the text "Nagymaros Város Önkormányzata" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a building and a cross. Below the coat of arms are the numbers "1." and a star symbol. There is a handwritten signature to the right of the seal.


.....