

Nagymaros Önkormányzat
Képviselő-testületének

206/2015. (XII.21.) határozata

Nagymaros Város 106/2001. (XII. 11.) önkormányzati
határozatával elfogadott

Településszerkezeti tervének módosításáról

és

11/2015. (XII.22.) önkormányzati rendelete

Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási tervéről szóló

17/2002. (X. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Nagymaros

Településszerkezeti tervének, Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Aláírólap

Településtervezés, tájrendezés,
zöldfelületek, környezetalakítás:



Rigó István (TT, TK, K 01-5189)
Origó Tervművek Kft.

Béres Mónika, okl. tájépítésmérnök

Közlekedés:



Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)
Heckenast & Heckenast Bt.

Közműellátás:



Hanczár Zsolt (MK 01-2418 TE, TH, TV)



Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)



Csima-Takács Judit, okl. tájépítésmérnök
KÉSZ Kft.

Régészet:



Vágner Zolt, okl. régész, osz: 459/2002
Archeo-Art Bt.



Dr. Türk Attila, régész
szakért. szám: 2.3.1/575-6/2005

2015 december

 **Origó Tervművek Kft.**

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2015. december 21-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
206/2015. (XII. 21.) számú határozata***

A Képviselő-testület Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2001. (XII.11.) számú határozatával elfogadott és a 91/2002. (X.15.), 95/2009. (IV.27), 255/2013. (XII. 30.) számú határozataival módosított Nagymaros Város Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A Településszerkezeti terv a mellékelt T/1 tervlapon rögzített tartalommal, az alábbiak szerint módosul:
 - a) A Kamilla utca és a Nefelejcs utca között található Hétvégiházás üdülőterület a szomszédos Korlátozott használatú mezőgazdasági terület felé bővítésre kerül, a Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területnek az üdülőterületi bővítéssel érintett ingatlanokra eső része Erdőterületbe kerül átsorolásra.
 - b) Az Őz utca végén rögzített Erdőterület tervezett gyűjtőúttól DNy-ra eső része Kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.
 - c) A Millennium sor 1629 hrsz-ú telek Kertvárosias lakóterületből Kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.
2. A Településszerkezeti tervben rögzített Régészeti lelőhely lehatárolások helyett a mellékelt T/2 jelű tervlapon feltüntetett Régészeti lelőhelyek kerülnek rögzítésre.
3. Nagymaros Településszerkezeti tervének jelen változásával a térségi tervnek való megfelelés az alábbiak szerint alakul:

Térségi	Térségi (ha)	TSZT hatályos	TSZT 2015 változás	TSZT 2015 módosítás után	Megfelelés a módosítás után
Városias települési	259,18	289,24	nem változik		
Erdőgazdasági	1752,24	1750,6	-0,36	1750,24	99,89%
Mezőgazdasági	1113,97	1081,73	0,04	1081,77	97,11%
Vízgazdálkodási	309,34	309,34	nem változik		

A módosítás a határozat elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Határidő: 2016. január 21.

Felelős: polgármester

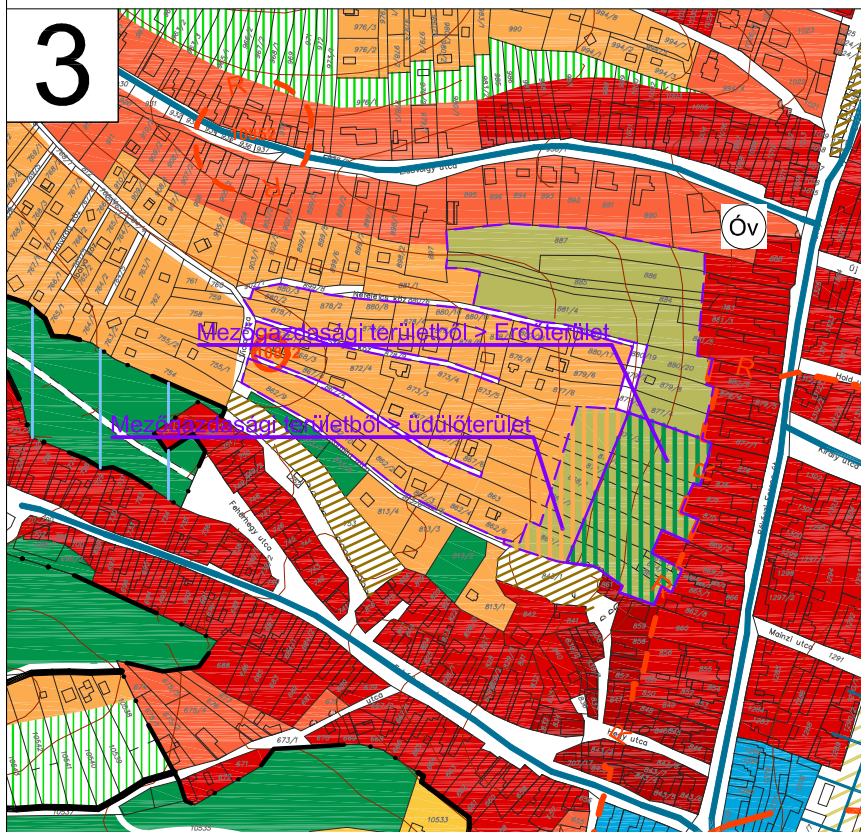
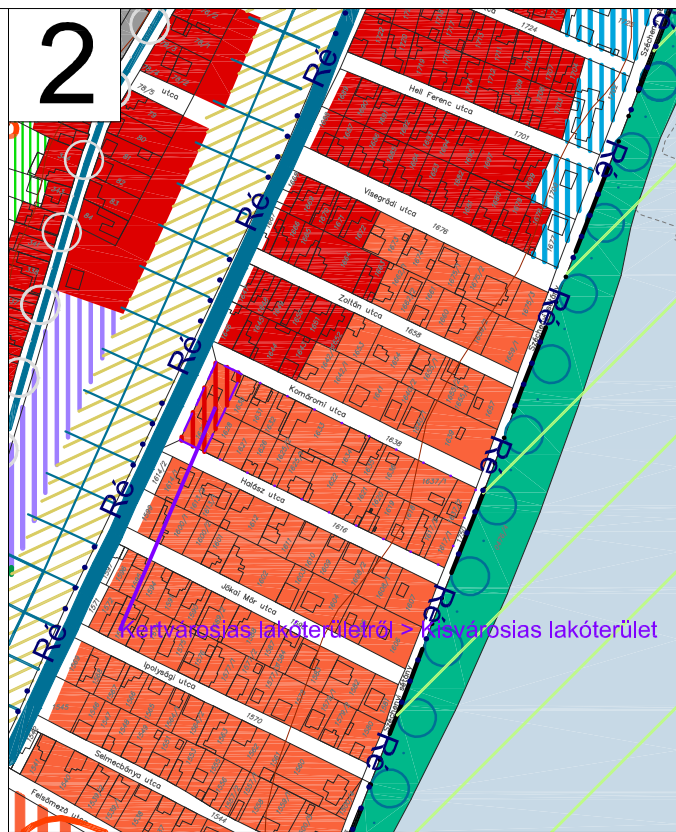
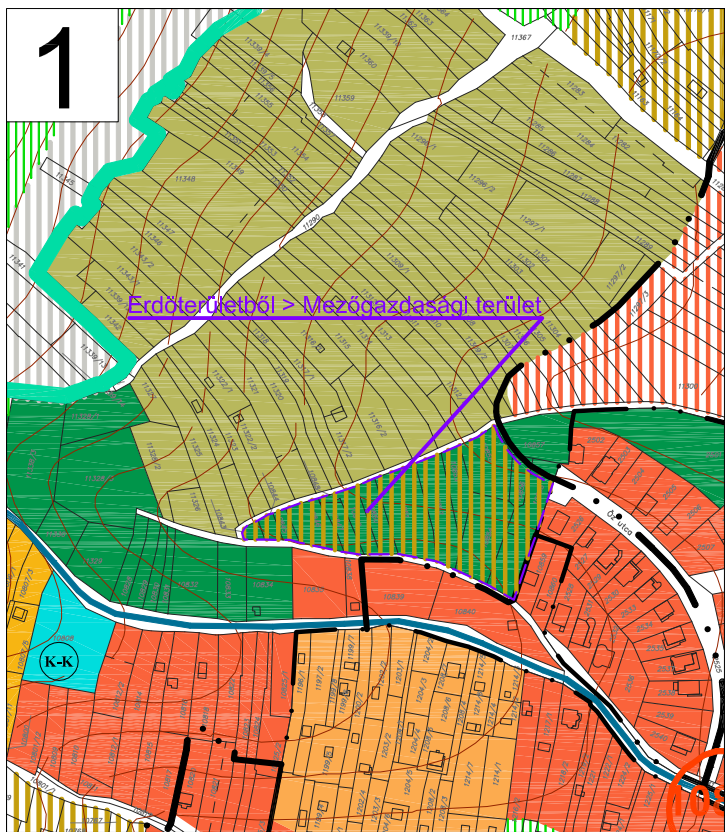


A kivonat hitelesül:
2015. december 22.

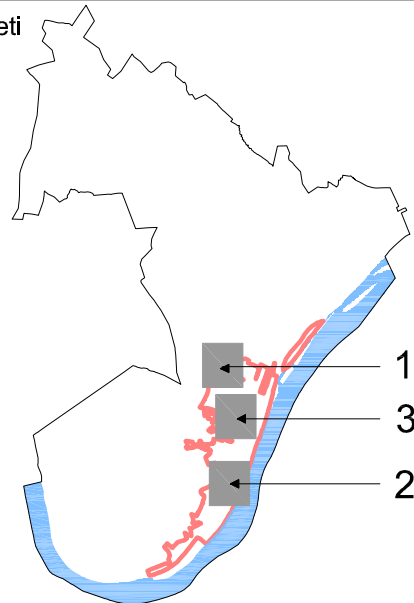
Dr. Horváth Béla jegyző



dr. Horváth Béla s.k.
jegyző



Átnézeti



Nagymaros Önkormányzat
Képviselő-testületének
206/2015 (XII. 21.)
számú határozatának melléklete

JELMAGYARÁZAT

- Meglévő/tervezett Erdő
- Meglévő/tervezett Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Meglévő/tervezett Hétfélt házas üdülőterület
- Meglévő/tervezett Kisvárosias lakóterület
- Meglévő/tervezett Kertvárosias lakóterület
- Meglévő/tervezett Forgalmi út

Módosítások jelölése

- Módosított tömbhatárvonal
- Módosítással érintett tömb
- Területfelhasználás módosítás iránya

Erdőterület > Környezet

T/1	NAGYMAROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	
M = 1:5000	Mebbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.	
2015. dec.	Tervező: Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Településtervezős: Rigó István (TT, TK, K-01-5189) okl. tájépítész-mérnök (TKö, KÖ-T 01-5295) (MK 01-2418 TE, TH, TV) (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit, okl. tájépítész-mérnök Vágner Zsolt, okl. régész Dr. Türk Attila	
	Közlekedés: Héckenast Judit (MK 01-2418 TE, TH, TV) (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit, okl. tájépítész-mérnök Vágner Zsolt, okl. régész Dr. Türk Attila	
	Közműellátás: Héckenast Judit (MK 01-2418 TE, TH, TV) (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit, okl. tájépítész-mérnök Vágner Zsolt, okl. régész Dr. Türk Attila	
	Régészet: Vágner Zsolt, okl. régész Dr. Türk Attila	

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelete

Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2002. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés szerinti vélemények kikérésével Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2002. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A HÉSZ 4.§ (21) bekezdés első sora helyébe a következő szöveg lép:
„Lk-A1K és Lk-A3K övezetek részletes előírásai”

(2) A HÉSZ 4. § (23) bekezdés táblázata a következő szövegrésszel egészül ki:

<i>(területfel- használás</i>	<i>övezet</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>maximális építmény- magasság (m)</i>	<i>beépíthető minimális telekterület- méret (m²)</i>	<i>telkek mi- nimális szélessége (m)</i>	<i>maximális beépített - ség (%)</i>	<i>min. zöld %</i>
„Lk	A3K	<i>O</i>	<i>5,0</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>40</i>	<i>35”</i>

2. §

(1) A HÉSZ 5. § (31) bekezdés 2. és 3. pontjai helyébe a következő szöveg lép:
„2. Alakítható legkisebb telekterület 1000 m², a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%, a beépítési mód oldalhatáron álló.

3. Építési hely:

- a) Az előkert megengedett legkisebb mélysége a Kittenberger u. felől 5,0 m, a Szálloda utca felől 25,0 m.
- b) Az oldalkert megengedett legkisebb szélessége 5,0 m,
- c) A hátsókert megengedett legkisebb mélysége a Kittenberger utcáról nyíló telkek esetében 25,0 m, a Szálloda utcáról nyíló telkek esetében 6,0 m.”

(2) Az 5. § (31) bekezdés 4., 5., 6., 7. pontjai törlésre kerülnek, a 8., 9. 10., 11. pontjainak számozása 4-7. pontra módosul.

3. §

(1) A HÉSZ 5. § (32) bekezdés 4. és 5. pontja helyébe a következő szöveg lép:
„4. A beépítési mód oldalhatáron álló.

5. Az elő- és hátsókert megengedett legkisebb mélysége 10-10 m, az oldalkert megengedett legkisebb szélessége 5 m.”

(2) A HÉSZ 5. § (32) bekezdés 6. pontja törlésre kerül, a 7., 8., 9. pontjainak számozása 6-8. pontra módosul.

4. §

(1) A HÉSZ 12. § (7) bekezdés 3. c) pont helyébe a következő szöveg lép:

„c) Új épület elhelyezése esetén, a telek oldalhatárai felőli szomszédos telkeken álló épületek legalább egyikétől, legalább 8 m telepítési távolságot kell tartani.”

(2) A HÉSZ 12. § (8) bekezdés 4. pont helyébe a következő szöveg lép:

„4. Új épület elhelyezése esetén, a telek oldalhatárai felőli szomszédos telkeken álló épületek legalább egyikétől, legalább 8 m telepítési távolságot kell tartani.”

(3) A HÉSZ 12. § (8) bekezdés 9. pont helyébe a következő szöveg lép:

„9. Az épületek tetőidomát csak kevésbé megbontott, tájba illeszkedő módon lehet kialakítani.”

(4) A HÉSZ 12. § (9) bekezdés 3. pont helyébe a következő szöveg lép:

„3. Az épületet a telken szabadonálló módon kell elhelyezni, ahol a mindkét oldali oldalkert megengedett legkisebb szélessége 3-3 m, az előkert és hátsókert megengedett legkisebb mélysége 10-10 m.”

(5) A HÉSZ 12. § (11) bekezdés 4. pont helyébe a következő szöveg lép:

„4. Az övezetben az épületeket szabadonálló módon kell elhelyezni. Az oldalkert megengedett legkisebb szélessége 3 m.”

(6) A HÉSZ 12. § (11) bekezdés 6. és 7. pontjainak számozása 5., 6. pontra változik.

(7) A HÉSZ 12. § (12) bekezdés 7., 8. és 9. pontjainak számozása rendre 6., 7. és 8.-ra változik.

5. §

(1) A HÉSZ 15. § (1) bekezdés 9. pontja a következő c) ponttal egészül ki:

„c) belterületen, illetve beépítésre szánt, még nem csatornázott területen, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a közcsonna hálózat közvetlenül nem közelíti meg a fejlesztésre kerülő telket, a közcsonna hálózat kiépítéséig a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan vízzáróan kivitelezett, zárt szennyvíztárolóban kell összegyűjteni és gondoskodni kell ártalommentes elhelyezésükről. A zárt szennyvíztároló létesítése és üzemeltetése a talajt, a talajvizet és a rétegvizeket nem veszélyeztetheti.”

(2) A HÉSZ 15. § (3) bekezdés 1. d) pontja helyébe a következő szöveg lép:

„d) Beépítésre szánt területen, az (1) bekezdés 9. c) pont kivételével, épület építése, bővítése esetén az építményekben keletkező szennyvizet közcsonna hálózattal kell elvezetni.”

6. §

(1) A HÉSZ 18/B. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(1) A kertes mezőgazdasági területbe (Mk) a jellemzően kistelkes, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek tartoznak. A terület öt övezetre (Mk-1, Mk-2, Mk-3, Mk-4, Mk-G) tagolódik.

(2) Az **Mk-1, Mk-2, Mk-3, Mk-4 Mk-G** jelű övezetek telkein telkenként általában egy ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló), illetve egy földdel borított pince helyezhető el. Lakóépület kizárólag az **Mk-3, Mk-4 és Mk-G** jelű övezetekben építhető, a területre vonatkozó közművesítési feltételekkel. Állattartó épület, építmény (kivéve: méhészet, illetve lakóépület telkén saját szükségletű állattartást is szolgáló építmény) az övezetekben (kivéve az **Mk-3** övezetet) nem létesíthető, állattartó telep nem alakítható ki.”

(2) A HÉSZ 18/B. § (9) bekezdés a) pont a következő ad) alponttal egészül ki:

„ad) Mk-4/D övezetben gazdasági épület esetében 1500 m², lakóépület esetében 3000 m²”

(3) A HÉSZ 18/B. § a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A kertes mezőgazdasági terület Mk-G jelű (Szelídesztyenyés mezőgazdasági terület) övezeteiben az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

Gazdasági és lakóépület létesítése:

- a) Az övezetben épület csak abban az esetben helyezhető el, ha a (4) bekezdés szerint figyelembe vett terület faállományának legalább felét szelídesztyenyefák teszik ki.
- b) Beépíthető legkisebb telekterület méret 3000 m².
- c) A telekhatárok mentén minden oldalról legalább 10 m széles beépítetlen telekrészt kell biztosítani.
- d) Beépítettség mértéke legfeljebb 3%, de lakóépület a beépítettség felét, 1,5 %-ot nem haladhatja meg. Az egy tömegben elhelyezett épület alapterülete legfeljebb 150 m² lehet.
- e) Az építménymagasság legfeljebb 4,5 m lehet.
- f) Építési tevékenység miatt kivágott fa, kizárólag szelídesztyenyefa fával, telken belül pótolandó.”

7. §

A HÉSZ 1. melléklet 9. pontjában (Vera-lak) a műemléki környezet felsorolás kiegészül az 1869/1 és 1869/2 hrsz-ú ingatlanokkal.

8. §

A HÉSZ 2. melléklet helyébe a következő szöveg lép:

„Régészeti lelőhelyek

Nr.	azonosító	név	Helyrajzi száma
1	10821	Szilfa-forrás	0332/1, 0333, 0330, 0342, 0341, 0339, 0336/2, 0329, 0331, 0328
2	10822	Belterület	1456/13, 1752, 1813, 1814, 1815, 1817, 1788/2, 1787/1, 1816, 1787/2, 1787/3, 1787/4, 1780, 1781, 1788/1, 707/21, 600, 30, 523/8, 595, 596, 597, 599, 598, 593, 594, 624/2, 624/3, 624/4, 623/2, 1932, 1874, 1878, 1876, 1875, 1456/11, 1986/7, 1996, 1999/2, 1999/1, 1998, 2000, 2002, 2001, 2003, 2004/2, 2005, 2006, 1879/4, 1879/5, 1877/1, 1855/2, 1836/3, 1836/1, 1796, 1795, 1810/1, 1825, 1941/3, 1792, 1944, 1810/2, 1809, 1756, 1836/5, 1836/4, 1850, 1947/2, 1785, 1947/1, 1824, 1838, 1934, 1786, 1837, 1784, 1794, 1839, 1851, 1811, 1289, 1759, 1753, 1819, 1855/3, 1754, 1822, 1783, 1757, 1782, 1844, 1789, 1456/7, 1790, 1791, 1808, 1456/8, 1823, 1820, 1840, 1941/1, 1935, 1755, 1818, 1835, 1854, 1852, 1940, 1937, 1855/1, 1933, 1821, 1849, 1938, 1812, 1936, 1749, 1751, 1843, 1770, 21, 12, 1767, 1799, 1278, 1807, 1847, 1772, 56, 1277, 46, 1806, 1805, 848, 1833, 1939, 2, 1846, 53, 1276, 523/9, 11, 629, 617, 1779, 1803, 58/6, 1862, 1863, 1864, 1858, 1859, 1848/4, 607, 1867, 1865/1, 1865/2, 1868, 1869/1, 1869/2, 1870, 1871, 1872, 1873, 1866, 1948/1, 1948/2, 1793, 1848/3, 1848/2, 27, 609, 1774, 60, 26, 1804/2, 1834, 608, 29, 613, 39, 1827/1, 20, 610, 619, 19, 620, 614, 50, 61, 1760, 16, 849, 1775, 1797, 1800, 1845, 1861, 1860, 1857/1, 1856, 1949, 1959, 1960, 1961/1, 1966/1, 1973, 1974, 1975, 1976/1, 1976/2, 1982, 1991, 1456/10, 1966/2, 1942, 1943, 1945, 1946/1, 1946/2, 1950, 1955, 1956, 1957, 1958, 1979, 1970, 1971, 1969, 1980, 1978, 1972, 1977, 1981, 1986/4, 1986/5, 1988/2, 1988/1, 1989, 1990, 1961/2, 1962/2, 1962/1, 1954/3, 1954/4, 1965, 1967/1, 1967/2, 1968, 1985, 1992, 1993, 1997, 2007/1, 1877/2, 1305/2, 1305/1, 1306, 1307, 1308, 1983,

			1986/6, 1986/8, 615/1, 624/5, 624/6, 1288, 1290/2, 843/7, 843/8, 843/2, 846, 845, 630, 628/2, 1285, 1284, 1286, 627/2, 850, 852, 1297/2, 1291, 854, 855, 860, 862/8, 866, 851, 856, 1297/1, 1294, 1303, 865/1, 1302, 1301, 1995, 1994, 1941/2, 1290/1, 1456/2, 1292, 1304, 1293, 9, 10, 621, 601, 606, 3, 4, 5, 6/2, 6/1, 8, 7, 602, 603, 604, 605, 623/1, 622, 843/5, 631, 632, 625, 627/1, 628/1, 615/2, 1300, 1299, 1298, 869/1, 869/2, 870, 871, 875, 876, 877/1, 1295, 865/2, 865/3, 865/4, 1275/3, 1312/4, 1312/2, 880/5, 879/8, 879/4, 879/5, 1312/3, 1312/1, 1311, 1310, 843/1, 1984, 1309, 1, 1764/2, 853, 1798/2, 1764/1, 1829, 1280, 42, 44, 41, 618/1, 1828, 38, 1763, 1765/1, 43, 1831, 49, 1766, 1777, 1765/2, 1281, 40/1, 45, 59, 1804/1, 14, 843/3, 34, 15, 1830, 1801, 32, 618/2, 13, 31, 1283, 24, 35, 1761, 47, 17, 23, 25, 22, 1762, 37, 51, 54, 843/4, 844, 62/2, 1282, 36, 1827/2, 62/1, 1778/4, 33, 1778/3, 1279, 1832, 843/6, 1798/3, 1776, 28, 1802/2, 1802/1, 55, 52, 1769, 1771, 616, 1798/1, 40/2, 612, 1768, 18, 611, 1773
3	10823	Szent Mihály hegy	049/18, 049/19
4	10824	Kisfaludy utca 1., Váci utca 42.	1456/13, 1456/11, 1999/2, 1999/1, 2000, 2002, 2003, 2022, 2021/4, 2020, 2021/2, 2021/3, 2042, 2023, 2004/1, 2016/2
5	10825	Ipolyvölgyi Állami Gazdaság	0292/8
6	10826	Újhegyi utca	1155/1, 1152/1, 1154, 1152/2, 1155/2, 1072, 1047, 1043, 1046/2, 1146/6, 1146/4, 1146/2, 1142, 1145, 1146/5, 1146/3, 1152/3
7	10827	Sólyom-sziget	0476/13
8	10828	Sváb-hegy (Schwabenberg)	474, 407/1, 406/2, 406/1, 403, 483, 482/2, 484, 507, 506, 402/2, 10405, 505
9	10829	Török-mező - Hévíz (Tyeplíce)	0287
10	10830	Török-mező	0264, 0261/6, 0266
11	10831	Duna-part	05/1, 04/1, 10001/3, 10001/6, 10001/5
12	10832	Duna-part	1500/15, 1456/6, 1500/14, 02/1, 02/2
13	10833	Duna-part	1456/13, 1500/15, 1456/6, 1500/14
14	10834	Duna-part	1500/9, 1500/29, 1500/31, 1500/32, 1500/2, 1537, 1500/15
15	10835	Alsó-földek (Unterfeld)	13347, 13351, 13352, 13353, 13354, 13355, 13356, 13348/2, 13350
16	10836	Ruzsemáj	11245, 2602/3, 2602/2, 2602/9, 10922, 11248, 10842, 10921, 10920, 11246/2, 10924/4, 10924/3, 10923
17	10837	Temető	090/1, 11246/1, 10931, 11236/2, 11245, 11244, 11242, 11241, 11240, 11239, 11238, 11237/1, 11247, 11237/2, 11243/2, 11234/5, 11231/4, 11231/3, 11230, 11229, 11228, 11225/4, 11225/2, 11224, 11222/5, 11222/4, 11221/2, 11220/2, 11225/1, 11221/1, 11252/2, 11251/2, 11250, 11249, 11248, 11251/1, 11235, 11254, 11222/2, 11233/2, 11234/3, 11253, 11225/3, 11231/2, 11231/1, 11222/3, 11246/2, 11243/1
18	10838	Szobi utca 37.	447/2, 473/4, 510, 519, 460, 461, 462, 384/1, 455, 516, 517, 518, 457, 458, 453, 452, 454, 451, 514, 459, 32, 515, 33, 447/1, 523/9
19	10839	Ruzsemáj	11053/1, 11054/1, 11055, 11056/1, 11071, 11072, 11113, 11112, 11057/1, 11059, 11114, 11057/2, 11116, 11117, 11118, 11119, 11120, 11121, 11126, 11125, 11124, 11069, 11123, 11122, 11115, 11070, 11110, 11111, 11107, 11108/1, 11108/2, 11109/2, 11109/1, 11063, 11060, 11061, 11062, 11056/2

20	10840	Ruzsemáj	11054/1, 11055, 11053/2, 11052/2, 11047/2, 11051, 11039, 11042, 11043, 11032, 11034, 11035, 11040/2, 11044, 11636, 11637, 11638, 11639, 11640/1, 11641, 11642, 11643, 11001, 10999, 10998, 11644, 11645, 11646, 11647, 11649/1, 11648, 11652, 11651/2, 11640/2, 11002, 11049, 10997, 11037/3, 10990/2, 10989/1, 10988, 10987, 10986, 10985, 10984, 10983, 10989/2, 10989/5, 10989/6, 10996, 10995, 10992, 10993, 10989/9, 10994, 11056/2, 11054/2, 10982, 10978, 10979, 10980, 11052/3, 10981
21	10841	Malom-völgy	0282, 0284/1, 0284/2, 0284/3, 0283, 0284/9, 0287
22	10842	Török-mező	0248/1, 0250/1, 0251/6, 0248/5
23	10843	Ruzsemáj	11769/1, 11660, 11661, 11665, 11667, 11668, 11669, 11670, 11671, 11672/2, 11673/2, 11674/2, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11674/1, 11673/1, 11672/1, 11780, 11759/12, 11759/5, 11772, 11759/4, 11774, 11773, 11783/1, 11779, 11784, 11659, 11662, 11782/6, 11785, 11786, 11787, 11782/5, 11696, 11759/9, 11765/5, 11759/6, 11641, 11642, 11643, 11652, 11653, 11654, 11655/1, 11655/2, 11768, 11767/2, 11766
24	10844	Ruzsemáj	11697, 11746, 12117/1, 12116/1, 12115, 12114, 12113, 12112/1, 11751/3, 11751/2, 11750, 11748/2
25	10845	Ruzsemáj	11769/1, 11769/2, 11729, 11724, 11725, 11796, 11797, 11776, 11800, 11732, 11769/3, 11774, 11773, 11771, 11765/1, 11775, 11778, 11697, 11746, 11745, 11744, 11753, 11751/3, 11751/2, 11750, 11754, 11737/3, 11698, 11699, 11737/1, 11748/1, 11700, 11701, 11702, 11703, 11704, 11705, 11706, 11736, 11735, 11743, 11751/1, 11755, 11756, 11757, 11741, 11734, 11708, 11709, 11758, 11759/9, 11765/5, 11759/3, 11759/6, 11710, 11711, 11712, 11713, 11714, 11767/1, 11768, 11766, 11759/2, 11759/8, 11759/10, 11770, 11733
26	10846	Nagy Mélyút	384/1, 361/4, 369/2, 370/2, 365, 364/2, 364/1, 361/6, 361/3, 340/3, 362, 369/1
27	10847	Mihály-völgy	285, 283, 247, 249, 304, 284, 303, 282, 246/2, 302/2, 302/3, 264, 263, 251
28	10848	Mihály-völgy	313/2, 312, 316, 319, 317, 313/1, 309/3, 318
29	10849	Villasor	10841, 2555, 2541, 1226/2, 1231/1, 1227, 1228, 1229/1, 2542, 2543, 2540, 2525, 1229/2, 1232
30	10850	Téglagyár	2602/3, 2602/2, 2602/6, 2602/5, 2602/8
31	10851	Zöldfa utca	1756, 1759, 1753, 1754, 1757, 1755, 1764/2, 1764/1, 1763, 1765/1, 1766, 1765/2, 1761, 1762, 1768, 1760, 1767, 1779
32	10852	Elsővölgy utca	938/1, 920, 935, 934, 933, 966/2, 967/2, 968/1, 969, 970, 971, 972, 903/2, 937, 936, 905/2, 906, 907/2, 873/1, 868/3, 867/4, 867/5, 902/3
33	10853	Romházi vadföld	0323
34	10854	János-hegy	13206, 13205, 13204/2, 13209, 13214, 13211, 13204/1, 13210, 13201
35	10855	Triebacker	12325, 12324, 12323, 12322, 12321, 12320, 12280/4, 12279/2
36	10856	Országút	13365, 11692, 11684, 11685, 11683/2, 11682/1, 0432/10, 11682/2, 11693/2, 11694, 11695, 0432/24, 0433
37	10857	Malom-völgyi-patak	0264, 0261/6, 0274, 0281/4
38	10858	Malom-völgyi-patak	0257, 0256, 0346/2
39	10859	Malom-völgy	0287, 0292/9
40	10860	Alsó-földek (Unterfeld)	0432/24, 0433, 13302, 13310, 13311/1
41	10861	Szent Gál föld	0253/6, 0367/3, 0253/5, 0253/2

		(Békás-rét)	
42	10862	Ifjúsági tábor	049/19
43	10863	Csvepesgrund (Szilvás-kert)	0433, 0455, 0453, 13539/2, 13537/3, 13537/2, 13539/1, 13533, 13534, 13535, 13532, 13531, 13536, 13540, 16305, 16303, 16306, 16301, 16302, 13513, 13494, 13493, 13495, 13496, 13497, 13498, 13499, 13500, 13501, 13502, 13503, 13504, 13511, 13512, 13509, 13508, 13510, 13505, 13506, 13507, 13514, 13515, 13516, 13526, 13525, 13523, 13527, 13521, 13520/2, 13520/1, 13522, 13529, 13528, 13530, 13524, 13518, 13517, 13519, 13483, 13484, 13485, 13482, 13486, 13487, 13488, 13490, 13489, 13491, 13492, 13467, 13472, 13474, 13466, 13465, 13475, 13476, 13477, 13478, 13479, 13480, 13481, 13537/4, 13537/5, 13537/6, 13537/7, 16205, 16204, 16203, 16202, 16201, 16304, 16307, 16308, 13457/2, 13458, 13459, 13460/2, 13460/3, 13468, 13469, 13470, 13473, 13457/1, 13471, 13454, 13455, 13456, 13460/1, 13462, 13463, 13464
44	10864	Templom-völgy	049/4
45	10865	Rigó-hegy	049/19
46	10866	Török-mező	0259, 0248/1
47	10867	Szent Mihály hegy	049/19
48	10868	János-hegy	16348/1, 16345, 16343, 16344, 16347, 16332, 16331, 16333, 16334, 16335, 16337, 16338, 16336, 16341, 16342, 16340, 16339, 16318, 16317, 16319, 16320, 16330, 16329, 16328, 16326, 16324, 16325, 16323, 16321, 16322, 0455, 16349, 16350, 16313, 16314, 16216, 16316, 16315, 16214, 16215, 16217, 16327, 16220, 16218, 16219, 16312, 16311
49	10869	Szent Mihály hegy (Újvár)	049/19"

9. §

(1) A HÉSZ Szabályozási terv tervlapja a jelen rendelet mellékletét képező SZ/1, SZ/2, SZ/3, Sz/4, J/1, J/2, J/3 sz. tervlapokon „Módosítással érintett terület” jellel jelölt területeken rögzített tartalomnak megfelelően módosul.

(2) A Szabályozási terv jelmagyarázata a jelen rendelet mellékletét képező Jm számú tervlapon rögzítettek szerint módosul.

(3) A Szabályozási tervben a Régészeti lelőhely jelölések helyett a jelen rendelet mellékletét képező R/0, R/1, R/2, R/3 és R/4 jelű tervlapok szerinti Régészeti lelőhely jelölések kerülnek rögzítésre.

10. §

(1) Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 10. § (6) bekezdés 5. pontja, 12. § (11) bekezdés 5. pontja, 12. § (12) bekezdés 6. pontja, 17.§ (3) bekezdés második, harmadik és negyedik mondata.

Petrovics László
polgármester

Dr. Horváth Béla
jegyző

A rendelet kihirdetése a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel 2015. december 22-én megtörtént.

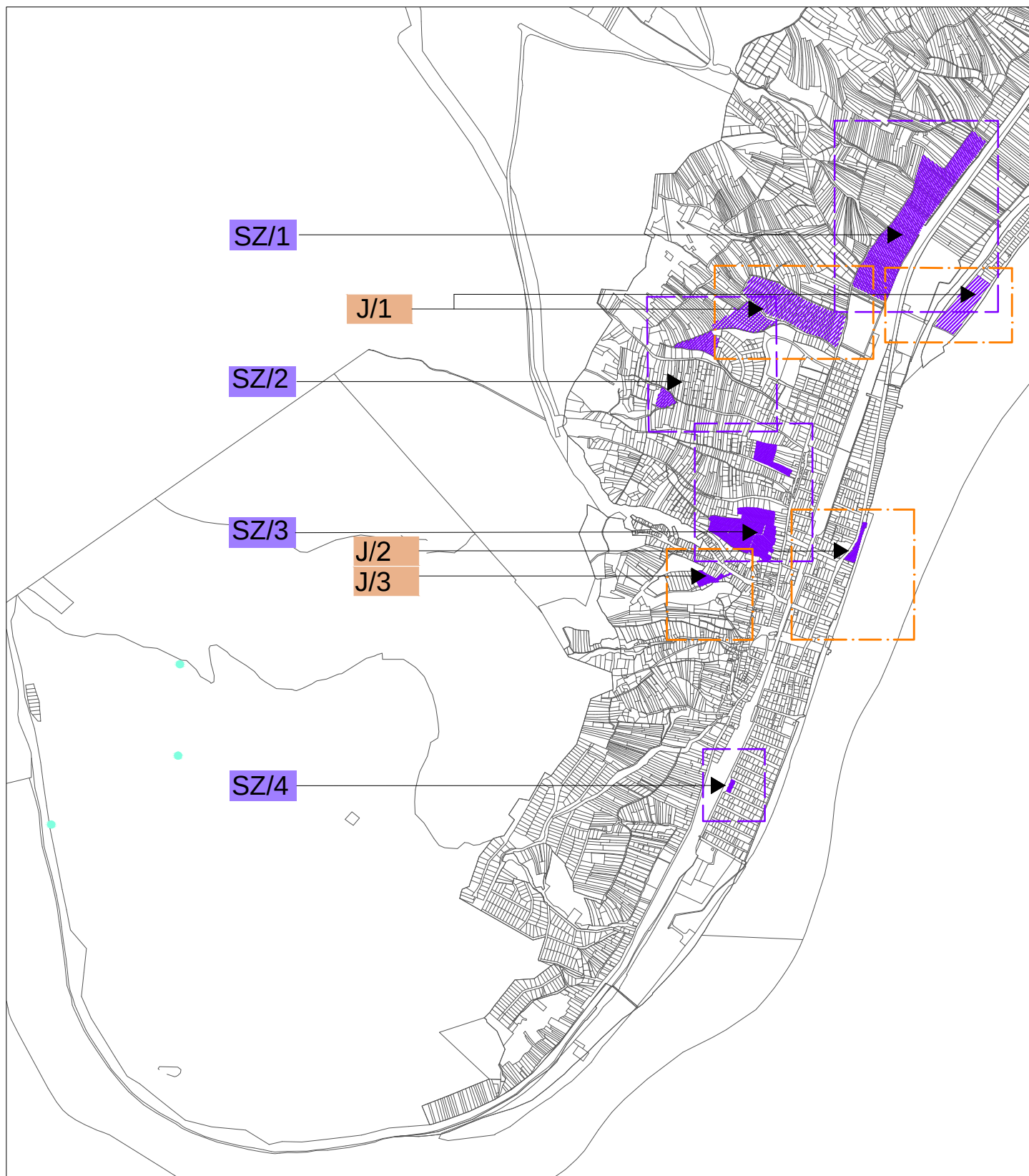
Dr. Horváth Béla
jegyző

 Vonatkozási határon kívüli (jellemzően bepítésre szánt) területek VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK  Településhatár  Belterületi határ  Új belterületi határ  Szabályozási vonal  Építési övezeti határa  Megszűntető jel KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI ELEMÉK  Főforgalmi út tengelye  Gyűjtőtűt, illetve jelentősebb külterületi feltáró út tengelye  Kerékpárút tengelye  Vasútvonal tengelye ÖVEZETI JELEK Mezőgazdasági terület övezetei Má Általános mezőgazdasági övezet Mk-1 Kertes mezőgazdasági övezet - 1. Mk-2 Kertes mezőgazdasági övezet - 2. Mk-3 Kertes mezőgazdasági övezet - 3. Mk-4 Kertes mezőgazdasági övezet - 4. Mko-1 Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet - 1. Mko-2 Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet - 2. Mm Majorsági mezőgazdasági övezet Erdőterület övezetei Ee Védelmi erdő övezete Eg Gazdasági erdő övezete Ec Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő övezete Vízgazdálkodási terület övezetei V-1 Vízmeder övezete V-2 Vízmű övezete Közlekedési terület övezetei KÖu Közút övezete KÖk Vasút övezete Különleges terület övezetei K-ET Egyedi táji jellemzőkkel bíró különleges terület övezete K-Z Jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület
--

Forrás jelkulcsi jelölése
rögzítésre kerül


Forrás

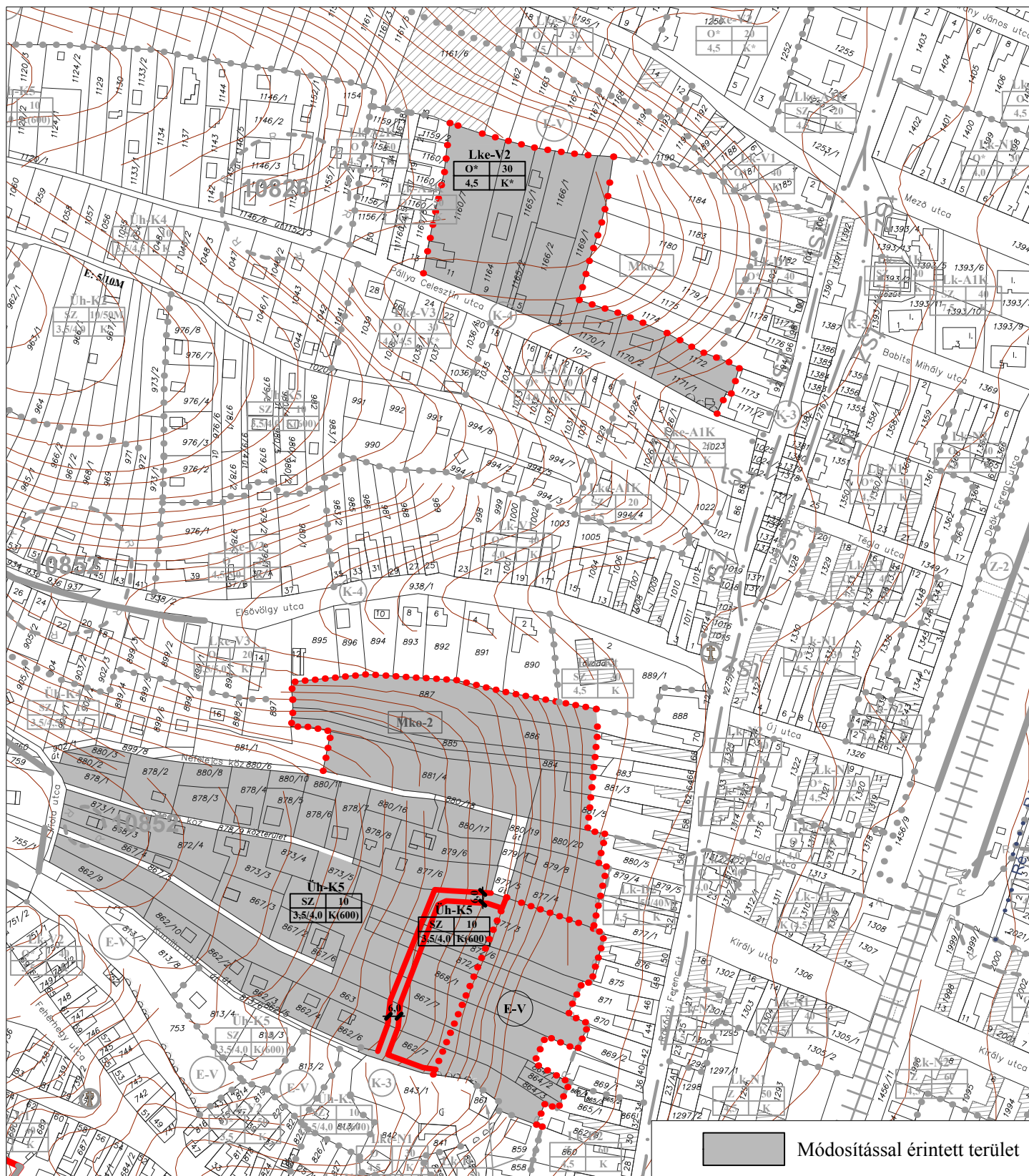
Jm.	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
	Szabályozási terv II. jelmagyarázata		
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.		Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.		
	Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189) Béres Mónika okl. tájépítésmérnök		
	Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295) Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)		
	Régészet: Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök Vágner Zsolt okl. régész Dr. Türk Attila régész		



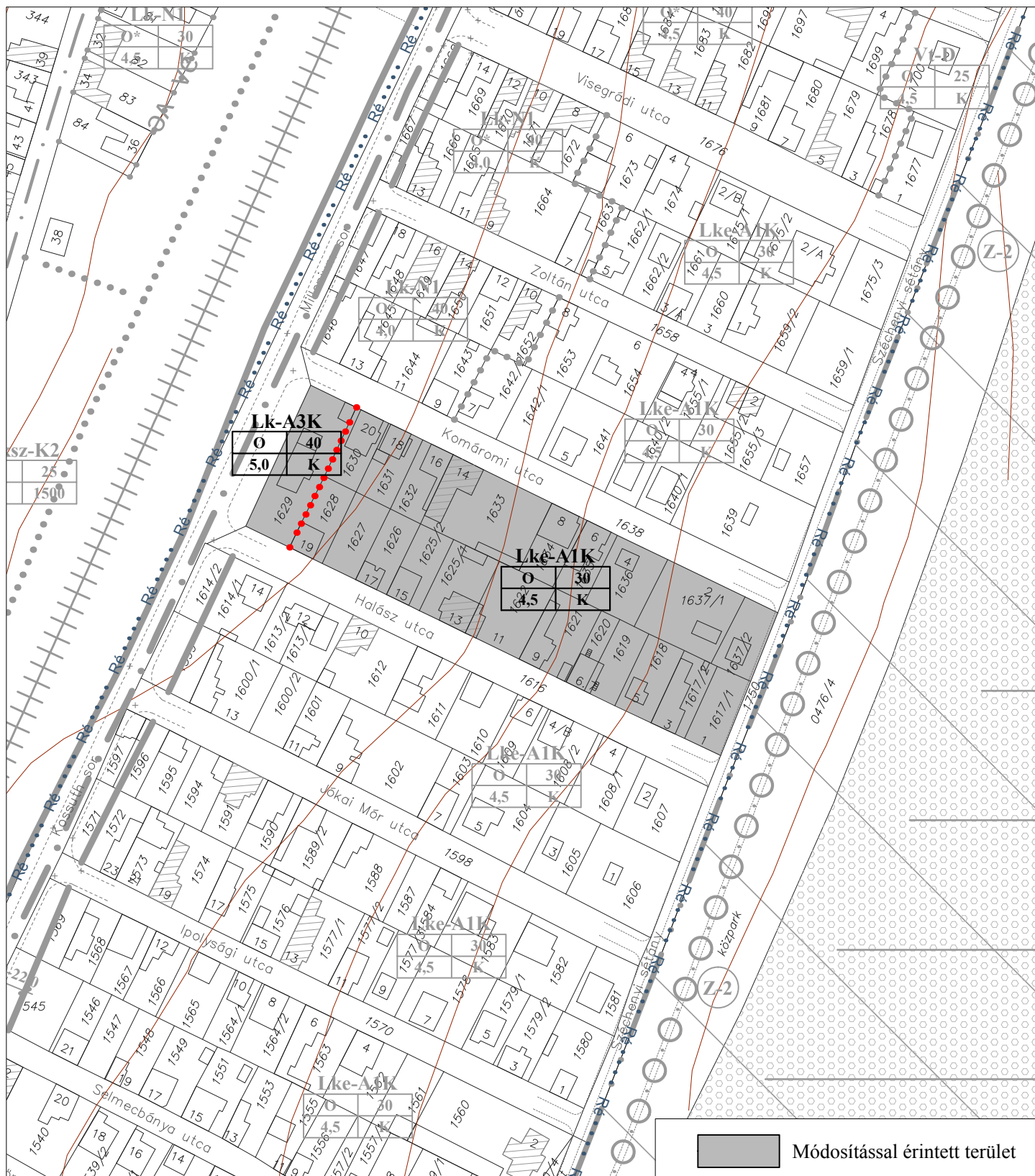
SZ/0	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
	Szabályozási terv módosítása	
	Attekintő tervlap	
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező:  Origó Tervművek Kft.	2364 Ócsa, Klapka u. 5.
	Településtervezés: Rigó István	(TT, TK, K-01-5189)
	Közlekedés: Heckenast Judit	okl. tájépítésszámológ (TK, KÖ-T 01-5295)
	Közműellátás: Hanczár Zsoltné	(MK 01-2418 TE, TH, TV)
	Bíró Attila	(MK 01-2456 TE, TH, TV)
	Csima-Takács Judit	okl. tájépítésszámológ
	Régészet: Vágner Zsolt	okl. régész
	Dr. Türk Attila	régész
		Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete



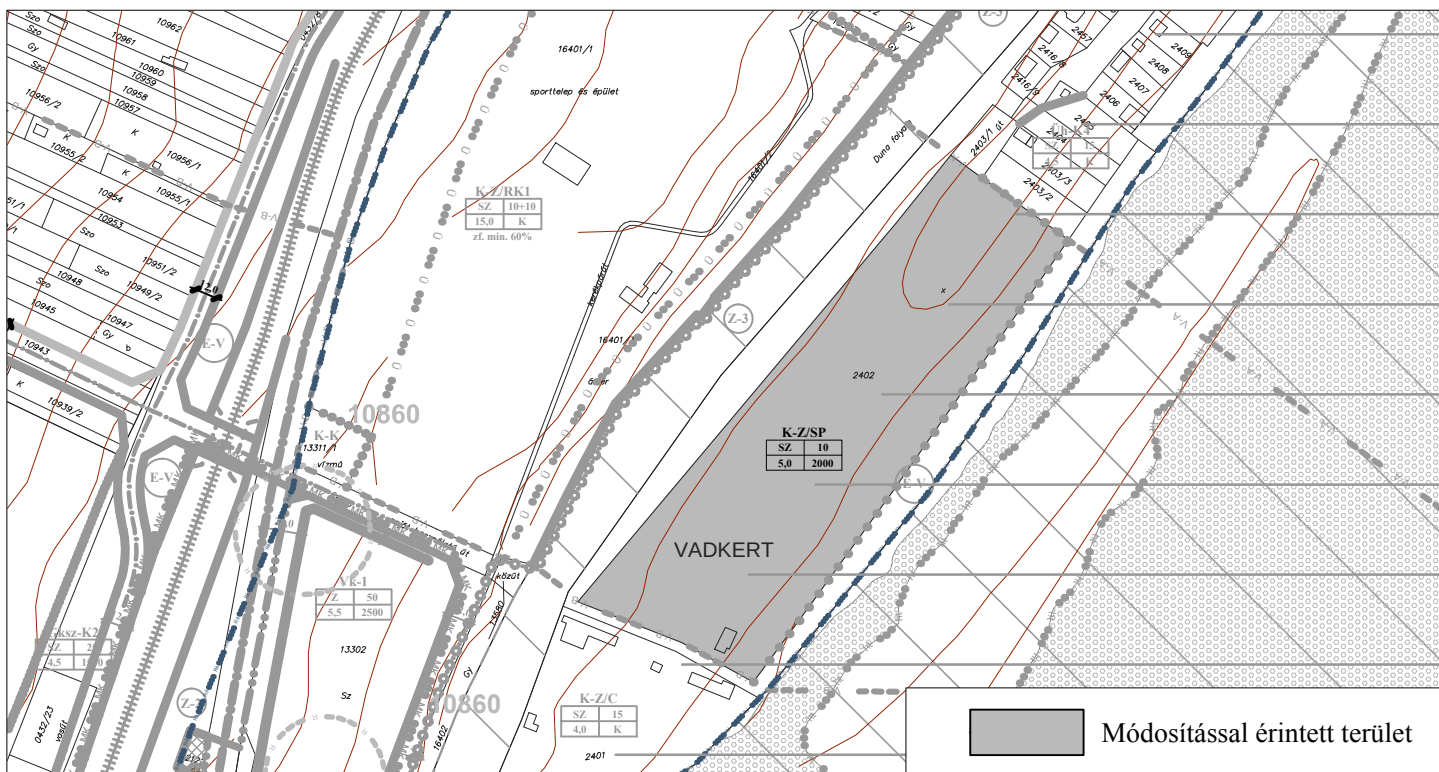
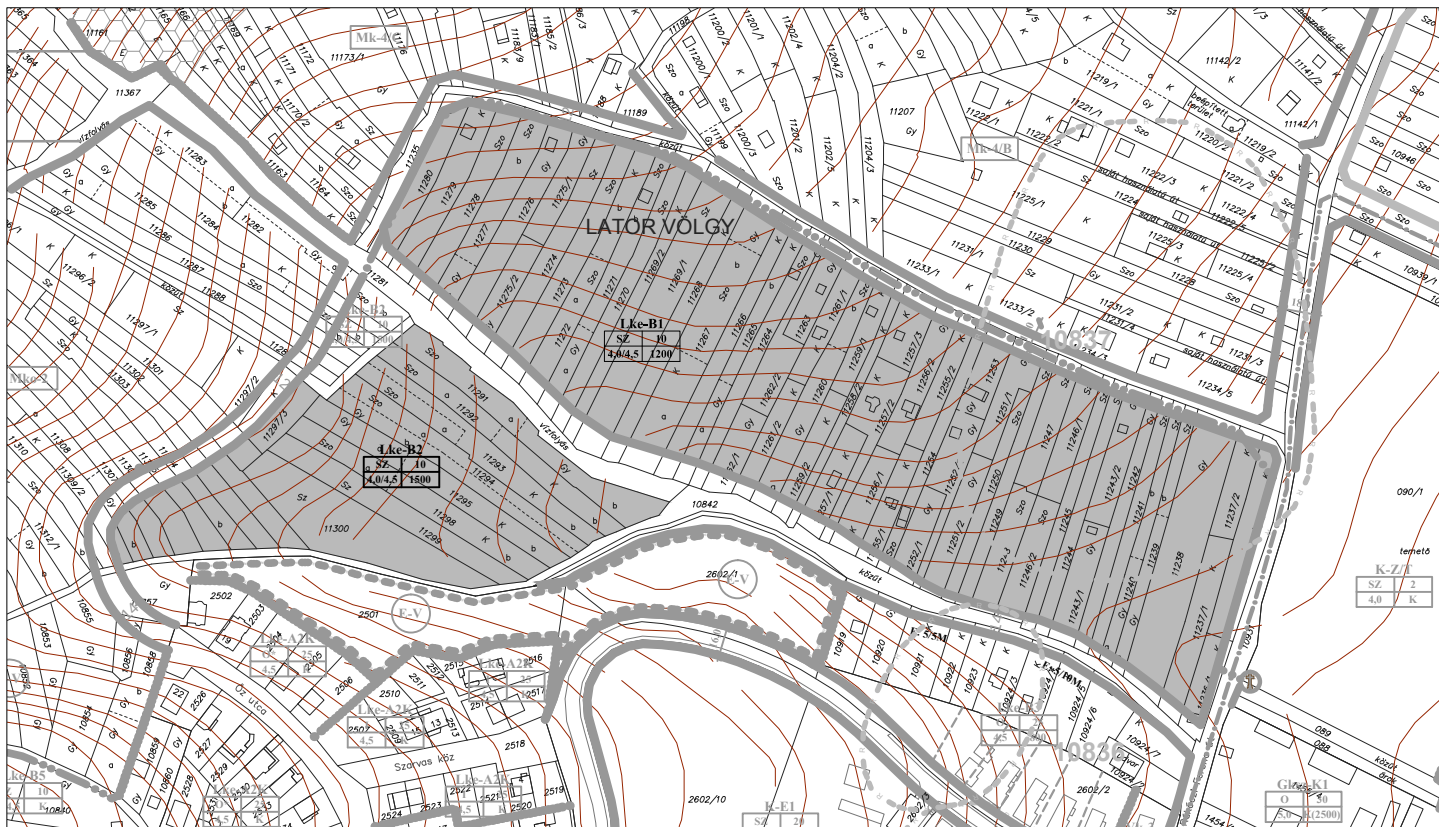
SZ/2	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
	Szabályozási terv módosítása		
M = 1 : 2000	I/2. (Lke-B6), I/6. (Lke-B7), I/12. (E-V > Mk-G) módosítások		
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.		Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.		
	Településtervezés: Rigó István (TT, TK ,K-01-5189) Béres Mónika okl. tájépítésszámőrök Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295) Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit okl. tájépítésszámőrök Régészet: Vágner Zsolt okl. régész Dr. Türk Attila régész		
	A tervlap csak a „Módosítással érintett terület” jellel jelölt területeken érvényes, a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!		



SZ/3	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
M = 1 : 3000	Szabályozási terv módosítása	
2015. december	I/4. A Pállya Celesztin u. elején található Lke-V2 övezet lehatárolásának és jelölésének pontosítása a 2013-as SZT alapján I/10. Kamilla utca és Nefelejcs utca közötti telkeken az Uh-K5 és Mko-2 övezeti határvonal módosítása	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.	
	Tervező: Origó Tervművek Kft. Településtervezés: Rigó István Közlekedés: Béres Mónika Közmuellátás: Heckenast Judit Régészet: Hanczár Zsoltné Csima-Takács Judit Vágner Zsolt Dr. Türk Attila	Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete A tervlap csak a „Módosítással érintett terület” jellel jelölt területeken érvényes, a Helyi Építési Szabállyzattal együtt alkalmazandó!



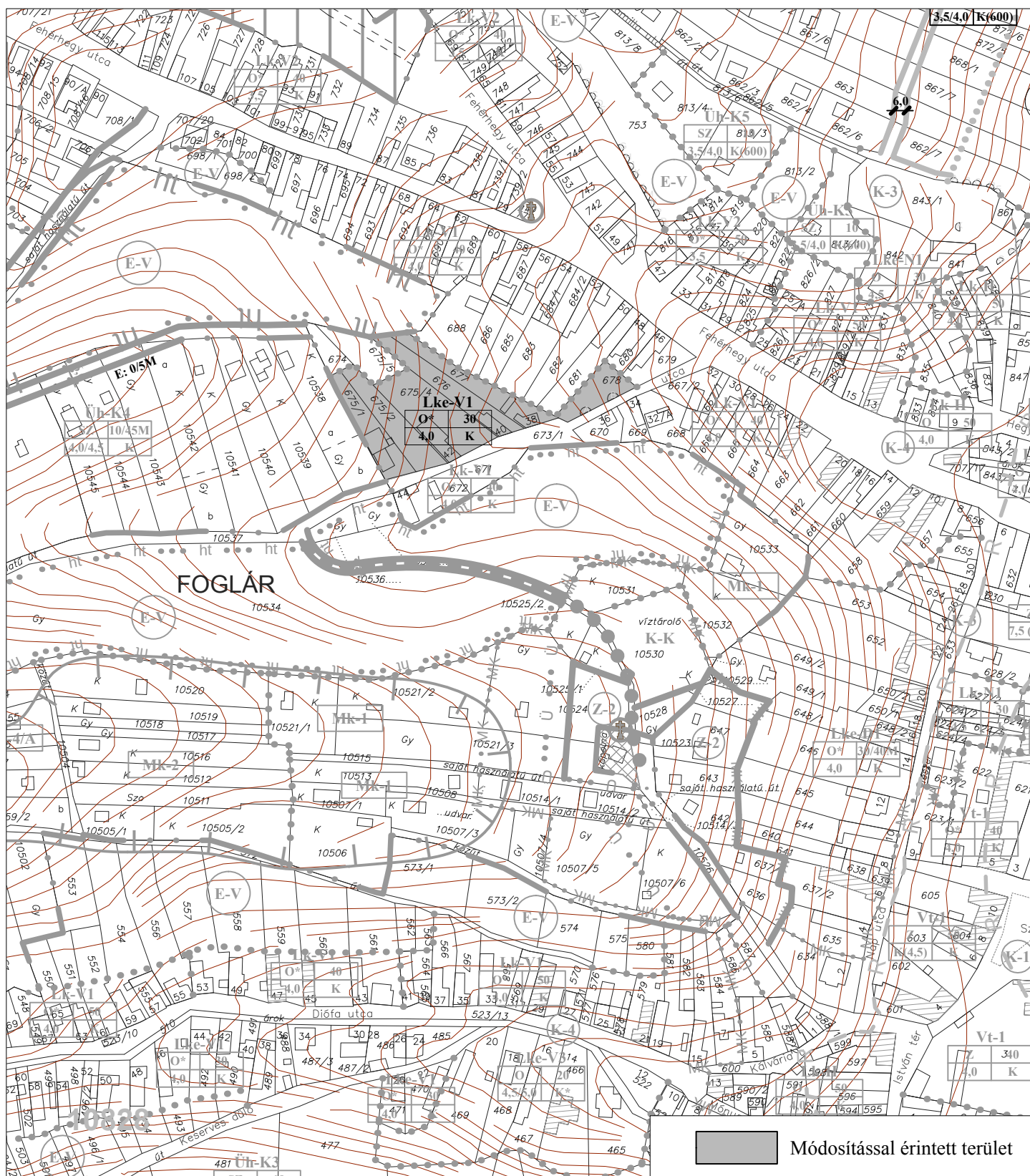
SZ/4	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
	Szabályozási terv módosítása		
M=1:2000	I/15. Az 1629 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása		
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.		Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.		
	Településtervezés: Rigó István (TT, TK ,K-01-5189) Béres Mónika okl. tájépítésmérnök Heckennast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295) Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök Vágner Zsolt okl. régész Dr. Türk Attila régész		
			A tervlap csak a „Módosítással érintett terület” jellel jelölt területeken érvényes, a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!



J/1	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA Szabályozási terv hibajavítása	
M = 1 : 4000	II/1. A T.A.T. jelölések törlése a szabályozási tervből	
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező: Origo Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5. Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189) Közlekedés: Béres Mónika okl. tájépítészmérnök Közműellátás: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295) Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit okl. tájépítészmérnök Vágner Zsolt okl. régész Dr. Türk Attila régész	
	Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete A tervlap csak a „Módosítással érintett terület” jellel jelölt területeken érvényes, a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!	



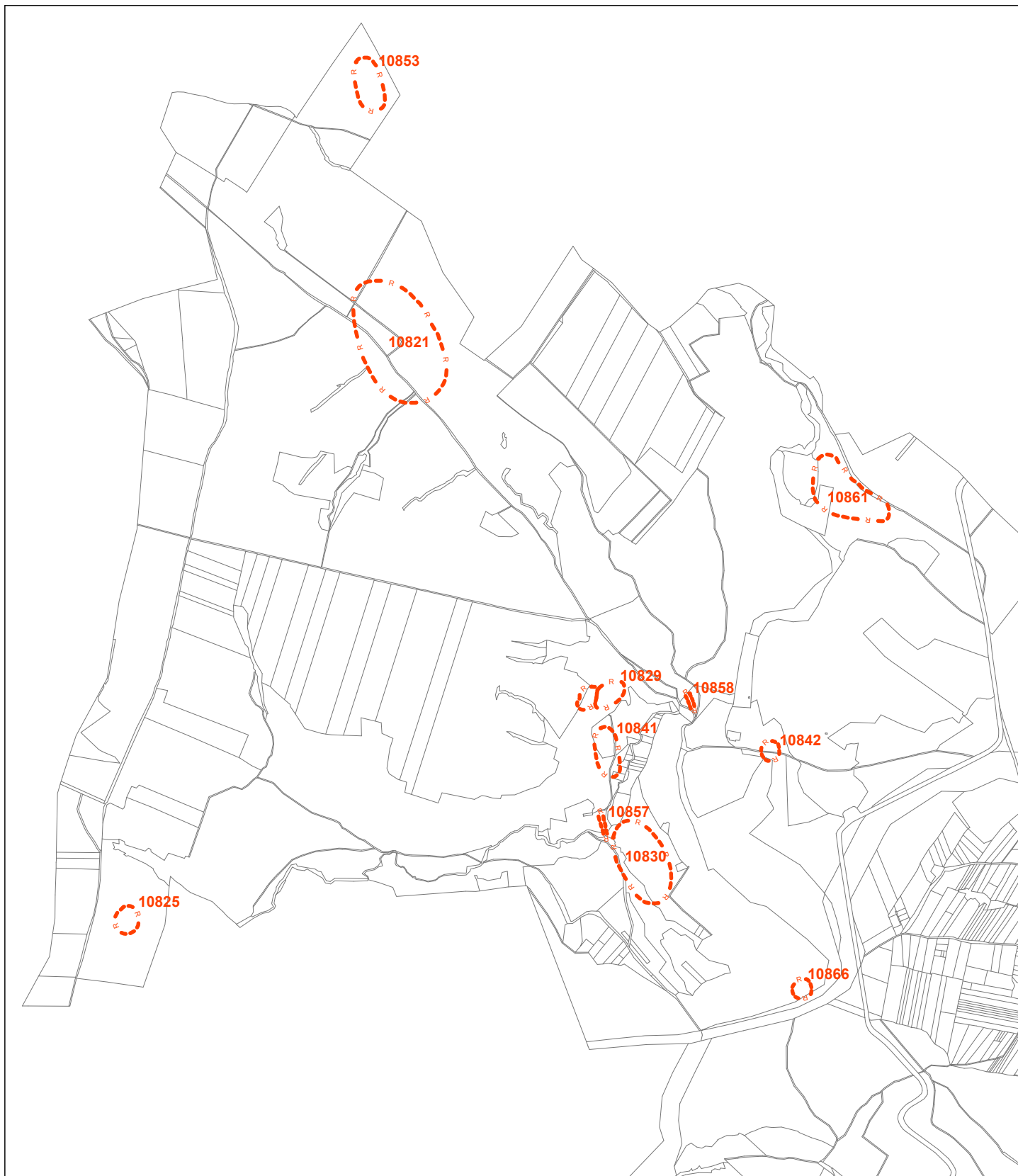
J/2	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
	Szabályozási terv hibajavítása	
M = 1 : 2000	II/2. K-E2 jelű építési övezet övezeti jelének javítása	
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5. Tervező:  Origó Tervművek Kft. Településtervezés: Rigó István Közlekedés: Bércs Mónika Közműellátás: Heckenast Judit Hanczár Zsoltné Bíró Attila Csima-Takács Judit Régészet: Vágner Zsolt Dr. Türk Attila	2364 Ócsa, Klapka u. 5. (TT, TK, K-01-5189) okl. tájépítésmérnök (Tkö, KÖ-T 01-5295) (MK 01-2418 TE, TH, TV) (MK 01-2456 TE, TH, TV) okl. tájépítésmérnök okl. régész régész
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete A tervlap csak a „Módosítással érintett terület” jellel jelölt területeken érvényes, a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!	



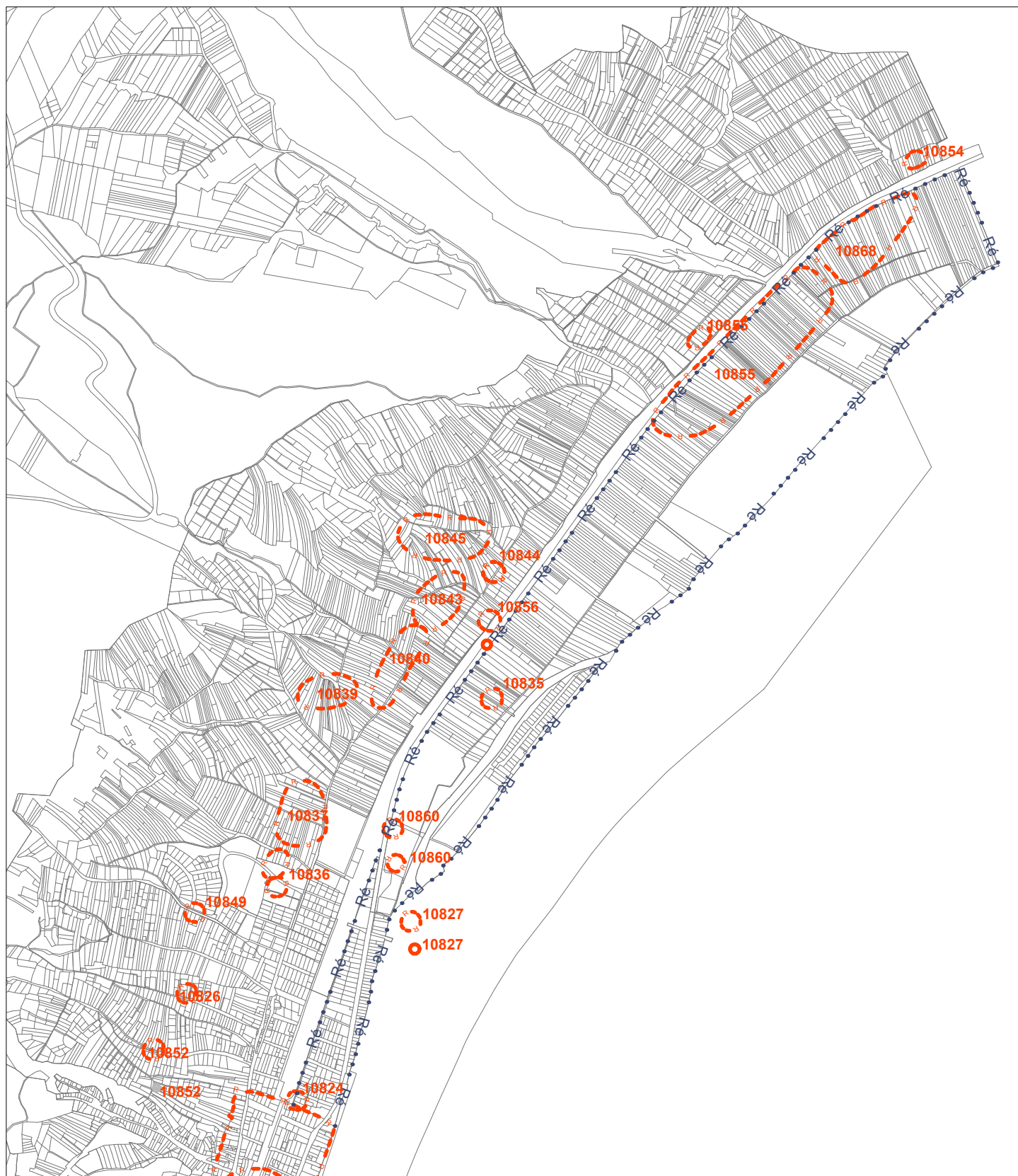
J/3	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
	Szabályozási terv hibajavítása	
M = 1 : 2500	II/3. Fehérhegy utca térsége (övezeti jelölések átvezetése, Lke-V1 övezeti jel pótlása)	
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező:  Origó Tervművek Kft.	
	Településtervezés: Rigó István	2364 Ócsa, Klapka u. 5.
	Közlekedés: Bércs Mónika	(TT, TK, K-01-5189)
	Közműellátás: Heckenast Judit	okl. tájépítésmérnök
		(Tkó, KÖ-T 01-5295)
		(MK 01-2418 TE, TH, TV)
		(MK 01-2456 TE, TH, TV)
	Régészet: Csima-Takács Judit	okl. tájépítésmérnök
		okl. régész
		Dr. Türk Attila
		régész
	Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete	
	A tervlap csak a „Módosítással érintett terület” jellel jelölt területeken érvényes, a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!	



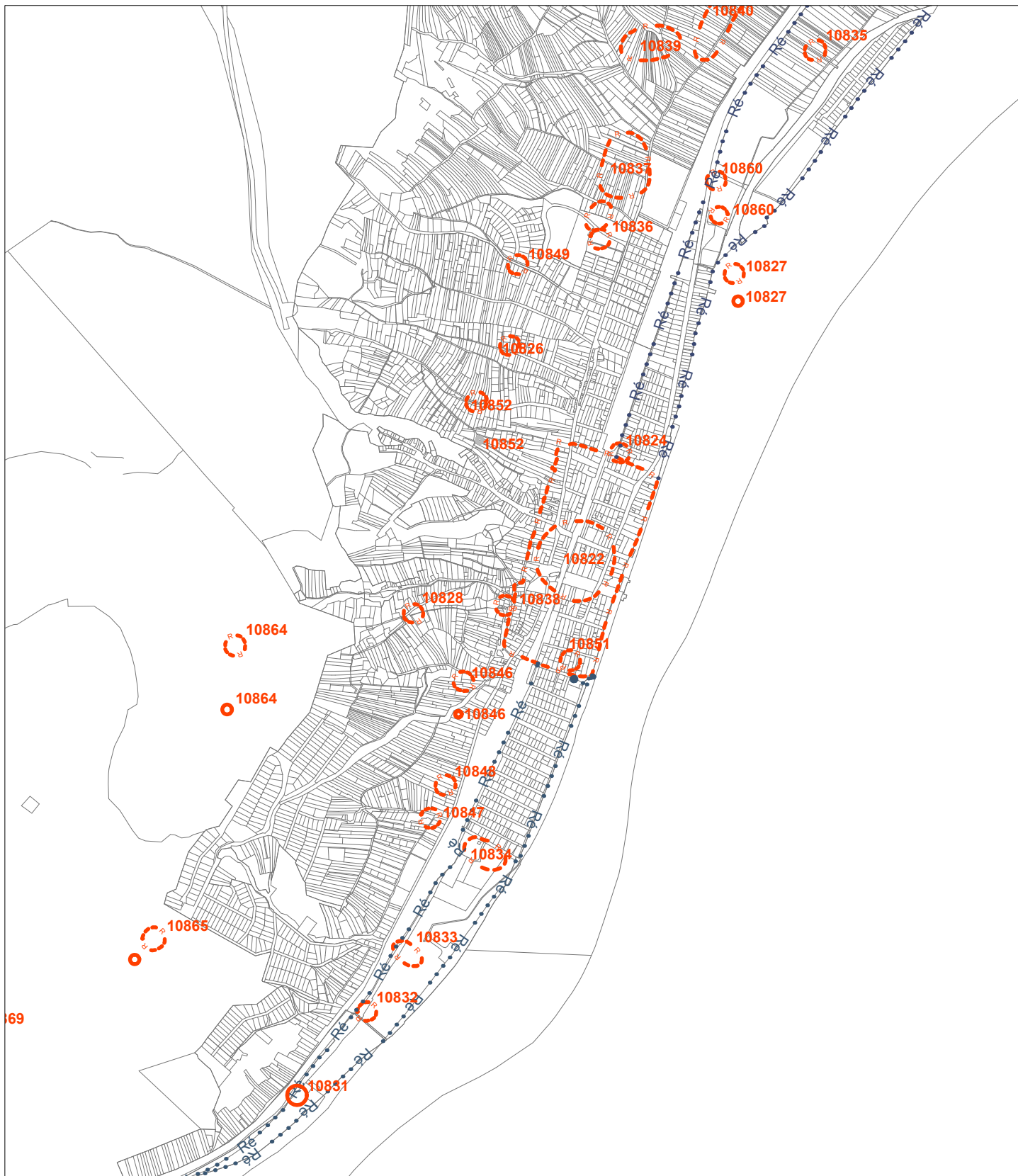
R/0	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		JELMAGYARÁZAT
	Szabályozási terv módosítása		
	Régészeti lelőhelyek térképe-Áttekintő tervlap		R Ré Ré Ré Ré Ré Régészeti lelőhelyek 2015 Régészeti érdekű területek
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.		
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.		
	Településtervezés:	Rigó István (TT, TK ,K-01-5189)	
	Közlekedés:	Béres Mónika okl. tájépítésmérnök	
	Közműellátás:	Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)	
		Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)	
	Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)		
	Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök		
	Régészet:	Vágner Zsolt okl. régész	
		Dr. Türk Attila régész	
	Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete		



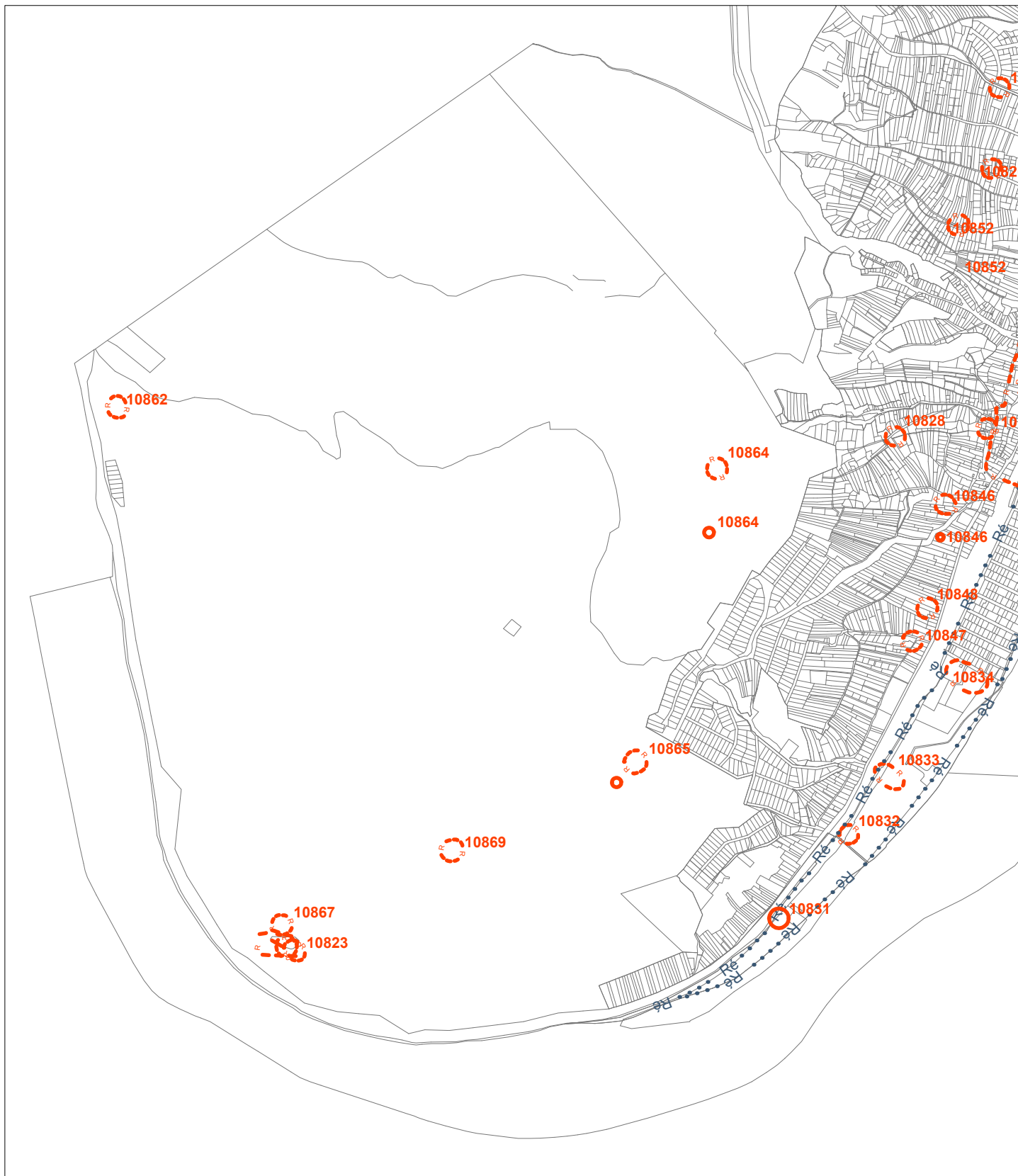
R/1	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA Régészeti lelőhelyek térképe	JELMAGYARÁZAT
M= 1 : 20 000		 Régészeti lelőhelyek 2015
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.	 Régészeti érdekű területek
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5. Településtervezés: Rigó István (TT, TK ,K-01-5189) Béres Mónika okl. tájépítésmérnök Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295) Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök Régészet: Vágner Zsolt okl. régész Dr. Türk Attila régész	Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete



R/2	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA Régészeti lelőhelyek térképe	JELMAGYARÁZAT
M= 1:20 000		 Régészeti lelőhelyek 2015
2015. december	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.	 Régészeti érdekű területek
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5. Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189) Közlekedés: Héckenast Judit okl. tájépítésmérnök Közműellátás: Hanczár Zsoltné (TKö, KÖ-T 01-5295) Bíró Attila (MK 01-2418 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök Régészet: Vágner Zsolt okl. régész Dr. Türk Attila régész	Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete



R/3	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA Régészeti lelőhelyek térképe	JELMAGYARÁZAT
M = 1 : 20 000		 Régészeti lelőhelyek 2015
2015. december		 Régészeti érdekű területek
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5. Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5. Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189) Béres Mónika okl. tájépítésmérnök Közlekedés: Heckenast Judit (TKö, KÖ-T 01-5295) Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök Régészet: Vágner Zsolt okl. régész Dr. Türk Attila régész	Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete



R/4	NAGYMAROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		JELMAGYARÁZAT
	Régészeti lelőhelyek térképe		
M=1 : 20 000	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2636 Nagymaros, Fő tér 5.		
2015. december			
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.		
	Településtervezés: Rigó István (TT, TK ,K-01-5189) Bérés Mónika okl. tájépítésmérnök		
	Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)		Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének melléklete
	Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)		
	Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)		
	Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök		
	Régészet: Vágner Zsolt okl. régész		
	Dr. Türk Attila régész		