

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/1999.(V.12.) számú rendelete

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében és az Ötv. 8. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el¹:

1. Általános rendelkezések, fogalom meghatározások

1. §

Ezen rendelettel helyi védelemben részesített értékek védelme a városban működő minden szervezet és a város minden polgárának kötelessége.

2. §

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített, vagy természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, növény, növények együttese stb) melyet a Képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.
- (3) A helyi védelem területi és egyedi lehet.
 - a) Helyi védelmi területnek minősíthető a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él.
Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.
 - b) Egyedi védelem: építmény, szobor, emlékmű egészére, vagy részletére, vagy a hozzátartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja, gyűjteményes kert is.

2. A helyi védelem irányítása

3. §

A helyi védelem irányítása az önkormányzati Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem igazgatási és hatósági feladatait a Jegyző látja el. A helyi védelmi munkákhoz kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

¹ Megállapította a 16/2011. (X. 26.) önkormányzati rendelet 1. §.

3. Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4. §

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel dönt.
- (2) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell készíteni, melyhez kérni kell szakértők és a területen működő társadalmi szervezetek véleményét.
- (3) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról és véleményét ki kell kérni.
- (4) A védett értékek felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
Ezen túlmenően a védett értékekről a hivatal műszaki csoportja törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) ²védett érték megnevezését,
 - b) pontos helyét (utca, helyrajzi szám),
 - c) tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
 - d) a védelemre javaslatot tevő nevét,
 - e) a védelem indokolását,
 - f) védett érték fotóját,
 - g) az épület, építmény építésének, átépítésének idejét, illetve építőjének, átépítőjének nevét,
 - h) a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját.
- (5)³ A védetté nyilvánítás vagy a védelem megszüntetésének tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (6) A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során természeti és építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

5. §

- (1) A védelem alatt álló területet, építményt, vagy természeti értéket meg kell jelölni.
- (2) A védett épületet táblával is meg kell jelölni a védettség elrendelésével egyidejűleg.
- (3) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

6. §

- (1) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére lakossági kezdeményezésre, vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság⁴ tesz javaslatot.
- (2) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat, (megnevezés, hely, tulajdonos) valamint azt részletesen indokolni kell.

4. A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása

7. §

²² A felsorolás számozását módosította a 6/2012. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2. §.

³ Módosította a 6/2012. (III. 13.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2012. március 15-től.

⁴ Módosította a 16/2011. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. §.

- (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.
- (3) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.
- (4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.
- (5) A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

7/A. §³

- (1) A védett értékek tulajdonosa pályázat benyújtásával kérheti az önkormányzat támogatását az érték megóvása érdekében.
- (2) A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:
 - a) Tulajdonos adatait (név, cím),
 - b) Az ingatlan adatait (cím, hrsz),
 - c) Tulajdoni lap másolatot,
 - d) Az épület(ek), épületrész(ek) leírását (kialakítás, jelenlegi állapot stb.)
 - e) Az elvégzendő felújítási munkák pontos leírását (az alkalmazott anyagokat és a színezést is megjelölve)
 - f) Amennyiben építési engedély köteles munkáról van szó, úgy az érvényben lévő építési engedély határozatot és 1 pld. engedélyezési dokumentációt
 - g) Költségvetést az elvégzendő munkákról
 - h) A munkák időbeli meghatározását (kezdés, szakasz határidők, befejezés)
- (3) A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága⁵ dönt a főépítész ajánlásával.
- (4) A pályázatok során előnyt élveznek az alábbiak:
 - a) kiemelt jelentőségű az épület (helye, kora vagy szerepe miatt)
 - b) már elkezdett felújítási munka befejezésére irányul a kért támogatás.
- (5) Pályázni nem csak teljes épület-felújításra, hanem épületrészek (pl. utcai homlokzat, nyílászárók, kapuk stb.) felújításra is lehet.
- (6) A támogatás csak értékmegőrző felújításokra szól. Az épületek bővítésére, részbeni átalakítására, korszerűsítésére nem fordítható.
- (7) A támogatás a benyújtott költségvetés 50 %-ig terjedhet. A támogatást az önrész felhasználását követően, a végszámla benyújtásakor lehet rendelkezésre bocsátani.

8. §

- (1)⁶ Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési munkák felsorolását a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet tartalmazza.
- (2) A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
- (3) Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.
- (4) A védett természeti területen végzett munka az értékeket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.
- (5) Védett területekre (utcák, utcarészek, természeti területek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jellegét ne változtassák meg.

³ A 11/2002. (V.21.) ör-el megállapított szöveg, hatályos 2002. május 21. napjával

⁵ Megállapította a 16/2011. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. §.

⁶ Megállapította a 16/2011. (X. 26.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2011. október 1-től.

9. §

- (1) Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleteken kívül csatolni kell:
- átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban,
 - homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban,
 - belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhű vázlatait egy példányban,
 - a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációját egy példányban

5. A védett értékek adózása

10. §

A helyi védelemben részesült építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, ill. az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

6. A helyi értékek szerepe a közművelődésben, oktatásban

11. §

Az építészeti és természeti értékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyet kell, hogy kapjanak.

7. Záró rendelkezések

12. §⁷

13. §

Az önkormányzati Képviselő-testület felkéri a társadalmi szervezeteket, intézményeket, köröket, valamint az egész lakosságot, segítsék elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a 9/1995. (VI.15.) ör. (SZMSZ) 33. §-ában meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

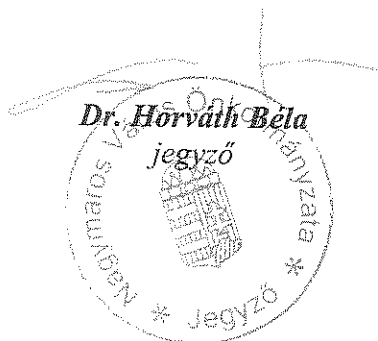
Edöcsény András sk.
polgármester

Juhászné dr. Baráth Márta sk.
jegyző

⁷ Hatályon kívül helyezte a 13/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. § d) pont 2012. május 30. napjával.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalásáról a 3/2007. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 56. § (6) bekezdése alapján gondoskodtam.

Nagymaros, 2012. május 30.



AZ ÉPÍTÉSZETI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK HELYI VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELETHEZ

I. Építészeti értékek

1. Fő tér, szent Imre tér meglévő épületegyüttese
2. Béla király sétány meglévő épületegyüttese
3. ⁸
4. Villa sor 1. szám alatti (1262/6 hrsz) lakóépület (villa)²
5. Váci út 21. száma alatti (1856 hrsz) épület (jelenleg helytörténet),²
6. István tér 9. szám alatti (597 hrsz) lakóépület²
7. Dózsa Gy. u. 2. szám alatti (2 hrsz) épület (jelenleg napközis konyha),²
8. Dózsa Gy. u. 27. szám alatti (53 hrsz) épület (óvoda),²
9. Magyar utca 15. szám alatti (1955 hrsz) épület (óvoda),²
10. Elsővölgy 2. szám alatti (889/1 hrsz) épület (óvoda),²
11. Fehérhegy 2. szám alatti (629 hrsz) épület (iskola),²
12. Magyar u. 1. szám alatti (1858 hrsz) lakóépület,³
13. Magyar u. 10. szám alatti (1945 hrsz) lakóépület,³
14. Magyar u. 11. szám alatti (1951 hrsz) lakóépület,³
15. Magyar u. 16. szám alatti (1942 hrsz) lakóépület,³
16. Magyar u. 24. szám alatti (1940 hrsz) Mátyás Király vendéglő,³
17. Magyar u. 25. szám alatti (1274 hrsz) lakóház,³
18. Magyar u. vasúti megállóhely bal oldal,³
19. Magyar u. vasúti megállóhely jobb oldal,³
20. Német u. 4. szám alatti (1751 hrsz) lakóépület,³
21. Mainzi u. 1. szám alatti (1867 hrsz) lakóépület,⁴
22. Mainzi u. 3. szám alatti (1868 hrsz) lakóépület,⁴
23. Mainzi u. 11. szám alatti (1988/1 hrsz) lakóépület,⁴
24. Mainzi u. 14. szám alatti (1980 hrsz) lakóépület,⁴
25. Mainzi u. 17. szám alatti (1985 hrsz) lakóépület,⁴
26. Mainzi u. 19. szám alatti (1983 hrsz) lakóépület,⁴
27. Mainzi u. 21-23. szám alatti (1292, 1293 hrsz) lakóépület,⁴
28. Tavasz u. 1/b. szám alatti (2373/1 hrsz) lakóépület,⁴

I. Természeti értékek

1. NÓGA FERENC, NÓGA FERENCNÉ, NÓGA TIBOR) Budapest, Pozsonyi u. 4/E. III.15.) TULAJDONÁT KÉPEZŐ NAGYMAROS NAGYHENC-DÜLŐBEN LÉVŐ 12.052/1 ÉS 12.054 HRSZ.Ú INGATLANOKON TALÁLHATÓ GYŰJTEMÉNYES KERT

⁸⁸ Védeltségét megszüntette a 6/2012. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § 2012. március 15. napjával.

⁹ A 7/2002. (III.14.) ör-el megállapított szöveg, hatályos 2002. március 15. napjával.

³ A 11/2002. (V.21.) ör-el megállapított szöveg, hatályos 2002. május 21. napjával

⁴ A 18/2002. (X.16.) ör-el megállapított szöveg, hatályos 2002. október 16. napjával