

# *Nagymaros Város Önkormányzatának*

## *26/2004. (IX.14.) Kt rendelete*

### *a közutakról és a közműépítésekről*

Nagymaros Város Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az utak igazgatásáról szóló 1988 évi I. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra, az utak állapotának megőrzése és településkép védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja, és annak alkalmazását rendeli el.

#### **1. §**

##### **A rendelet hatálya**

- (1.) A rendelet hatálya kiterjed Nagymaros Város közigazgatási területén lévő
  - a. összes közműre és az
  - b. önkormányzati tulajdonú és/vagy kezelésű utakra,
- (2.) E rendelet minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tevékenykednek.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- (1.) közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (árkád alatti járda, alul- és felüljáró),
- (2.) útpálya: általában járművek közlekedésére szolgáló, rendeltetésének megfelelően szabadon használható közterület;

- (3.)járda: gyalogosok közlekedésére szolgáló közterület (gyalogút, lépcső stb.);
- (4.)műtárgy: a közlekedést szolgáló híd, aluljáró, felüljáró, átereszt, támfal, béléstfal, mellvédfal, alagút stb.;
- (5.)közmű: a közterület alatt, vagy felett elhelyezett vezetékhálózat a hozzá tartozó műszaki létesítményekkel; (csatornák, ezek aknáí és fedlapjai, folyókarácsok, tűzcsapok, elektromos kábelek és transzformátorok, közkifolyók, légoltalmi riasztóberendezések, kertészeti locsolóhálózat és szerelvényei, közvilágítási elemek, közlekedési táblák és lámpák, telefonfülkék, csoportos-állványos postaládák, közműjelzések táblái,).
- (6.)burkolat: útpálya, járda ideiglenes, vagy végleges szilárd szerkezete (kockakő, keramit, aszfalt, beton stb. alap- és ágyazattal együtt);
- (7.)park: minden fásított, füvesített, dísznövényvel vagy virággal beültetett közterület, melyet az önkormányzat ténylegesen akként kezel és a lakosság ilyen módon használ, valamint a gyermekjátszóter, melyet kizárólag gyermekek szórakoztatását szolgáló célzó, illetőleg elősegítő berendezésekkel, felszerelésekkel láttak el.
- (8.)zöldfelület: a település növényzettel tartósan vagy időszakosan fedett területeinek egésze, függetlenül attól, hogy a település melyik funkcionális területi egységén belül helyezkedik el.

### 3. §

#### Az út-és közműépítések szabályozása

- (1.)A város közterületein és városi önkormányzat tulajdonában/kezelésében lévő utakon az útügyi hatósági feladatokat a jegyző útján a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, mint elsőfokú útügyi hatóság látja el.
- (2.)A város területén belül az utak, közterületek burkolata, illetve a föld feletti közművek elhelyezése estén a Főépítész véleményét be kell szerezni.
- (3.)Közterületen utat építeni, a terület meglévő burkolatát véglegesen, vagy ideiglenesen felbontani, a terület alatt vagy felett bármely létesítményt elhelyezni, áthelyezni, felújítani, korszerűsíteni, vagy megszüntetni csak az útügyi hatóság előzetes engedélye, ahol pedig

az engedély megadása más hatóság hatáskörébe tartozik, az ügyi hatóság előzetes hozzájárulása valamint külön kezdési engedélye alapján szabad.

- (4.) Az ügyi hatóság engedélye nem mentesít más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzése alól. E rendelet rendelkezéseit az utépítésekkel, valamint a burkolatbontással és forgalomkorlátozással kapcsolatos magasabb rendű jogszabályokkal összhangban kell alkalmazni.
- (5.) Engedély a meglévő létesítmények, berendezések fenntartásához, javításához, vagy karbantartásához is szükséges, hibaelhárítás esetén bejelentési kötelezettség
- (6.) Ahol utat, műtárgyat építenek, ott:
- a. A beruházó köteles felhívni az ingatlan tulajdonosok, kezelők figyelmét közmű-csatlakozási igényük bejelentésére, és a közmű üzemeltetők figyelmét karbantartási javítási, kötelezettségük elvégzésére
  - b. A felhívásban figyelmeztetni kell arra, hogy amennyiben a tulajdonosok (kezelők) az utépítés megkezdéséig bekötési szándékukat, illetve bekötési igényüket nem közlik, igényük az utépítés befejezését követő 5 éven belül nem elégíthető ki.
  - c. Az érintett közmű üzemeltetője köteles az építéssel érintett minden egyes ingatlan felé a csatlakozást úgy megépíteni, hogy a későbbi rákötés során az útpálya felbontása ne váljon szükségessé.
  - d. A csatlakozó vezetékét abban az esetben is meg kell építeni, ha azt az ingatlan tulajdonosok (kezelők) nem igénylik. Későbbi rákötés során a költségeket az érintett közművek - a mindenkorin áron - jogosultak megtéríteni.
- (7.) Ahol új közmű fejlesztésére kerül sor, és a vonatkozó ágazati szabványok megengedik, ott minden esetben a közterület felszíne alatti hálózatot kell tervezni és kivitelezni. A rendelet 1. sz. mellékletében foglalt területen meglévő közművek esetében sem engedélyezhető homlokzati közműfelállítás, illetve már megépült esetén törekedni kell azok átépítésére.
- (8.) A föld feletti műtárgyak elhelyezése építési engedély köteles.

#### 4. §

#### Közterület felbontásának engedélyezése

- (1.) A közterület bontási engedély iránti kérelmet az önkormányzatnál e célra rendszeresített nyomtatványon 2 példányban, mellékleteivel együtt kell benyújtani.
- (2.) A benyújtott kérelem mellékletét képező igazolásnak a beruházási és korszerűsítési munkáknál tartalmaznia kell a burkolat végleges helyreállítójának kötelezettségvállalását.
- (3.) Az útügyi hatóság minden út- és műtárgyépítési-, korszerűsítési, közműépítési vagy felújítási munkával összefüggő burkolatbontás engedélyezése előtt helyszíni bejárást tart. A bejáráson ismertetik a műszaki leírást, a munka jellegét, kezdésének és befejezésének ideiglenes vagy végleges határidejét, a kivitelezési munkák során betartandó feltételeket, burkolatbontással járó munkánál a helyreállításra vonatkozó előírásokat. E feltételek a kiadott engedélyben rögzítésre kerülnek.
- (4.) A helyszíni bejárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben az építető képviselője köteles nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a bontásra kerülő útburkolatot az egyeztetett befejezési határidőig ideiglenes jelleggel helyreállíttatja és a végleges helyreállítást a részére előírt határidőre elvégzi, vagy elvégezteti.
- (5.) A hatóság engedélye az (1)-ben foglaltakon túlmenően szabályozza a gyalogos- és közúti forgalom fenntartásával, elterelésével, vagy forgalomkorlátozásával kapcsolatos kérdéseket. Megállapítja az építkezésnél betartandó különleges feltételeket, az útburkolat helyreállításának megkezdési és befejezési határidejét, az építkezés során kitermelt és vissza nem töltött föld, valamint keletkezett törmelék lerakásának helyét.
- (6.) A közmű meghibásodásának javítását - csatorna, víz, gáz, elektromos és postai vezetékek - közérdekből azonnal meg kell kezdeni. A munkálatokat az építési hatóságnak 48 órán belül be kell jelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a bontás helyét, időpontját, a munkáért felelős személy adatait és az érintett terület helyszínrajzát.

## 5. §

### Az engedély kiadásának feltételei

- (1.) Ha a közterület bontása a burkolat területének 30%-át meghaladja, a hatóság az engedélyest a burkolat teljes újjáépítésére kötelezheti. Egybefüggő járdaburkolat esetén legalább félszélességű – a százalékos arányok teljesülése esetén teljes szélességű – helyreállítási kötelezettség áll fenn.

- (2.) A kivitelezést kizárólag az adott burkolat építésében jártas kivitelező végezheti, ezt az engedélyezéskor megfelelő referenciákkal igazolnia kell. 100 m<sup>2</sup> feletti burkolt terület, illetve terméskökö felület felbontása esetén a kivitelezőnek bankgaranciával igazolnia kell a munka fedezetét.
- (3.) A közterület bontási engedély kiadását az építési hatóság november 15-től március 1-ig terjedő időszakra megtagadhatja, ha valószínű, hogy a burkolat helyreállítása az időjárás miatt nem biztosítható.
- (4.) A közterület bontását csak az engedély birtokában (ez egyben munka megkezdési engedély is) lehet megkezdeni.
- (5.) A hatóság forgalombiztonsági okokból előírhatja a közterület azonnali helyreállítását.
- (6.) A településen létesített nem nagymarosi tulajdont képező, vagy érdeket szolgáló nyomvonalas létesítmények közterület használati díjra kötelezettek. 2004-ben ..... Ft/fm.

## 6.§

### A közterület-bontással járó munkák végrehajtása

- (1.) A burkolatbontási engedély kiadása után, vagy azzal egyidejűen az építető (lebonyolító) az érintett ingatlanok tulajdonosait (kezelőit), az útépités megkezdésének időpontjáról értesíti.
- (2.) A felvonulás részére igénybe vett és megrongált zöldterületet az engedélyesnek kell az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítania.
- (3.) A város lakott területén zajjal járó bontási munkálatok este 22<sup>00</sup> órától reggel 6<sup>00</sup> óráig nem végezhetők. Kivételek azok a rendkívüli munkák, amelyeket közérdekből a nappali órákig elhalasztani nem lehet.
- (4.) A burkolat végleges helyreállításáig az engedélyes köteles a felbontott helyet karbantartani. Amennyiben a bontási anyag tárolása a közlekedés zavarása nélkül nem oldható meg, az engedélyes köteles azt azonnal elszállítani.

(5.) Az engedélyes köteles a felbontott közterületet a munkák befejezése után az engedélyező határozatban megállapított határidőn belül véglegesen helyreállítani. Ha a helyreállítás hiányosságai miatt a felbontott területen a helyreállítást követően süllyedés, vagy más hiba mutatkozik, a hatóság felhívására a burkolatot az előírt határidőn belül és módon az engedélyes köteles ismételtelen helyreállítani.

## 7. §

### Egyéb rendelkezések

- (1.) A közút engedélyhez kötött, de engedély nélküli igénybevétele esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a közterület eredeti állapotát a saját költségére - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (2.) Aki a közutat hatósági engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérően veszi igénybe, valamint az, aki e rendeletben foglalt előírásokat megszegi szabálysértést követ el. A szabálysértés elkövetője harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (3.) Az (1) – (2) bekezdésekben meghatározott szabálysértés miatt az önkormányzat megbízottja, illetve a közterület-felügyelő a munka kivitelezőjére 20 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki. Ha a kivetett bírság ellenére a szabálytalanság továbbra is fennáll 40 000 Ft-ig terjedő pénzbírság szabható ki.

## 8. §

### Záró rendelkezések

- (1.) Jelen rendelet 2004. szeptember 14-én lép hatályba,
- (2.) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

## 1. sz. melléklet

### Önk. sz. rendelethez

#### A város számára kiemelt jelentőségű területek közterületi jegyzéke

- Fő tér
- Monsberger tér
- Szent Imre tér
- István tér
- Molnár u.
- Kálvária u.
- Magyar u.
- Váci utca
- Rákóczi út, É-on a Mező utcáig
- Dózsa u.
- Vasút u. 1–23. sz., illetve 2–36. sz.
- Hunyadi sétány
- Béla sétány
- Széchenyi sétány
- Kittenberger Kálmán u. 2–18. sz.
- Elsővölgy u. 1–35. sz.
- Fehérhegy u. 1–53, 77–115. sz., illetve 2–84. sz.
- Hegy u.
- Diófa u. 21–91. sz., illetve 2–72 sz.
- Szív u.
- Pince u.
- Dézsma u.
- Nap u.
- Kossuth sor 1–12. sz.
- Tavasz u.
- Téglá u.
- Új u.
- Árpád u.
- Hold u.
- Király u.
- Mainzi u.
- Csillag u.
- Német u.
- Zöldfa u.

*A kiemelt jelentőségű területeket a felsorolt utcák és terek összefüggő hálózata, valamint az azokkal határos ingatlanok együttesen alkotják.*