

# *Nagymaros Város Önkormányzatának*

*25/2004. (IX. 13.) Kt rendelele*

*a közterületi reklámhordozókról*

Nagymaros Város Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben és a 17/2002 (X.21.) Kt rendeletben foglaltakra, a településkép védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja, és annak alkalmazását rendeli el.

## **1. §**

### **A rendelet hatálya**

- (1.) A rendelet hatálya Nagymaros Város közigazgatási területén, a közterületen és a magánterületek közterületről látható részén elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra függetlenül azok tartalmától és anyagától, továbbá a mozgó hangosító berendezésekre terjed ki.
- (2.) E rendelet minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tevékenykednek.
- (3.) Reklámhordozók építése, létesítése, átalakítása e rendeletben szabályozottak szerint építési engedély köteles.

## **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- (1.) Reklám: a gazdasági reklámtevékenységről szóló, többször módosított 1997. évi LVIII. törvény 2. §-ának b), g), és m) pontjaiban meghatározott burkolt-, gazdasági- és összehasonlító reklám, továbbá a politikai reklám.

(2.) Reklámhordozó:

- a. cégér, címtábla: az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék.
- b. szabadtéri reklámhordozó: a reklám közzététele céljából szabad téren elhelyezett eszköz, ideértve az épületen lévő homlokzati reklámot;  
az ablakban, az erkélyen elhelyezett;  
az udvarban álló, az épületek között vagy út (tér) felett átfeszített;  
a szoborra, a hídra, az oszlopokra erősített;  
a vízfelületre épített vagy állandóan kikötött úszóművön elhelyezett;  
az előzőekben felsorolt összes területen állandóan vagy időszakosan kiállított, reklámot hordozó jármű;  
szerelt, festett vagy vetített, tömör vagy áttört, megvilágított vagy világító; egyedi vagy csoportos, illetve füzér; színes, egyszínű vagy fehér; rögzített, álló, mozgó, villogó felirat, tábla, piktogram, márkajelzés, embléma, hangosító berendezés, tekintet nélkül tartalmára, anyagára, alakjára, méretére;  
valamint a természetben árucikk formájában kihelyezett tárgyak.

(3.) Nem minősül reklámnak a KRESZ-ben szereplő tábla, illetve az építési tevékenység esetén kötelezően kihelyezendő az építési adatokról, kivitelezőről, határidőkről tájékoztató információs tábla.

(4.) Szabad tér: köz- és magánterület; kül- és belterület; vasúti, közúti, vízi létesítmény, műtárgy, természetes vízfelszín; minden olyan épület, építmény, ingatlan földterület és azoknak olyan részei, amelyek közforgalomnak szánt területekről láthatók.

(5.) Reklámszolgáltató: aki tevékenységi körében a reklámot megalkotja, létrehozza, illetve ezzel összefüggésben egyéb szolgáltatást nyújt, ideértve azt a szervezetet vagy személyt is, amely (aki) a saját tevékenységét reklámozza.

(6.) A reklám közzétevője: aki az e rendeletben szabályozott reklám közzététele érdekében a szükséges eszközökkel rendelkezik, és ezek segítségével a reklámot megismerhetővé teszi.

4

### 3. §

#### Területi felosztás

- (1.) A város közigazgatási területe e rendelet alkalmazása szempontjából az alábbi területi egységekre oszlik:
- a. Kiemelt jelentőségű terület: Nagymaros Város 17/2002 (X. 21.) Kt rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat 4. sz. mellékletében felsorolt területek. (lásd: itt 1. és 2. sz. melléklet)
  - b. Az ingatlan-nyilvántartásban belterületként és a mindenkori Helyi Építési Szabályzatban lakóterületként rögzített, az a. pontban lehatárolt területen kívül eső további településrészek.
  - c. A város külterülete

### 4. §

#### A reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai

- (1.) A város közigazgatási területén elhelyezéstől, mérettől és anyagától függetlenül minden reklámhordozó létesítése építési engedély köteles
- (2.) A város közigazgatási területén reklámhordozót létesíteni az OTÉK és a Helyi Építési Szabályzat idevonatkozó részeinek alkalmazásával szabad.
- a. Nem helyezhető el reklámhordozó:
    1. a közúti úrszelvénybe nyúlóan,
    2. a közpark zöldfelületén,
    3. városképi-, tájképi látványt, vagy a kilátást gátló vagy rontó módon.
- (3.) Az ingatlanokon reklámhordozót az ingatlan telekhatárán és az ingatlan területén belül a HÉSZ figyelembevételével lehet elhelyezni,
- a. az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe max. 10 cm-t benyúlva,
  - b. az ingatlanon belül közterületről látható módon, az ott folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó cégért, címtáblát (pl.: logo, üzemanyag-töltő állomás ártájékoztató oszlopa, stb.),
  - c. az épületek homlokzatain, kerítésén, támfalán, az érintett felület legfeljebb 20%-áig,

- d.* kizárólag az iparterületen a kéményre vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivezetésére, maximum a műtárggyal azonos méretben (burkolatszerűen kialakítva) lehet elhelyezni.
- (4.) Jelen jogszabály keretei között a reklámhordozó pontos helyét és típusát az építésügyi hatóság állapítja meg a főépítéssel és a Városfejlesztési Osztállyal egyetértésben.
- (5.) Transzparensre i deiglenes, maximum 30 nap időtartamra közterület-használati engedély adható kulturális- vagy sportesemények, ünnepek, illetve új létesítmények (kereskedelmi, kulturális) megnyitásának akciószerű reklámozása céljából.
- (6.) Egy épületen vagy ingatlanon elhelyezett reklámhordozóknak egymással, valamint az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lenniük.
- (7.) A mozgó hangosító berendezés által keltett zajszintre Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a zaj elleni védelem szabályozásáról szóló mindenkor hatályos Kt. rendelet előírásai vonatkoznak.
- (8.) Közterület használatával járó tevékenység esetén Nagymaros Város „a közterületek használatáról szóló” 20/2004 (IX. 13) Kt. sz. rendeletében foglaltak szerinti díjat kell megfizetni.

## Az egyes területi egységekre vonatkozó részletes szabályok

### 5. §

#### Kiemelt jelentőségű terület

- (1.) A kiemelt jelentőségű területeken:
- a.* mérete nem haladhatja meg a 2 m<sup>2</sup>-t;
  - b.* csak hagyományos anyagokból és eljárással készülhet (pl.: falemezre vagy fémlemezzel borított fatáblán festett felirat, kovácsoltvas vagy réz anyagú cégérek, homlokzati falfelületre közvetlenül festett feliratok);
  - c.* direkt termékreklám (pl.: konkrét áruféleség megnevezése) nem helyezhető el sem az épület homlokzatain, sem az utcai határoló kerítéseken, támfalakon és az ingatlanon belül, közterületről láthatóan.
- (2.) Világító felületű vagy megvilágított reklámhordozó csak cégér és címtábla lehet.

A természetben, árucikk formájában kihelyezett tárgyak felülete ingatlanonként legfeljebb 2 m<sup>2</sup> lehet,

- (3.) Minden engedély csak a Dunakanyar Tervtanács véleményének beszerzése mellett adható ki.

## 6. §

### További bel- és a külterületek

<sup>1</sup>(4.) A 12. sz. főközlekedési út lakott területen kívüli szakaszán az úttengelytől mért 100 m-en belül, és a 12106 számú út mellett az úttengelytől mért 50 m-en belül reklámhordozó nem helyezhető el.

<sup>2</sup>(5.) A számozott utak mellett reklámhordozó elhelyezésére csak a Pest Megyei Közútkezelő Kht. hozzájárulásával és a Rendőrség állásfoglalásának figyelembevételével adható építési engedély.

## 7. §

### Plakátok, falragaszok

- (1.) Plakátot, falragaszt kizárólag az önkormányzat által kihelyezett, a 3. számú mellékletben felsorolt hirdetőtáblákon lehet elhelyezni, így tilos a közművek oszlopain, berendezésein; az utcabútorokon; az épületek homlokzatain, kerítésein és az élő fákon.
- (2.) A hirdetés tárgya nem lehet közérkölcstört sértő.
- (3.) Az aktualitását veszített hirdetést a tulajdonosa 72 órán belül köteles maradéktalanul eltávolítani.

## 8. §

### Egyéb rendelkezések

- (1.) A reklámhordozók és környezetük jó karbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozókat, ha azokat a tulajdonosai a felszólítás ellenére sem hozzák rendbe, az ingatlan tulajdonosának el kell távolítania, a közterületen lévő reklámhordozót a Polgármesteri Hivatal eltávolítja.

- (2.) A reklámozott tevékenység megszűnésével egy időben a reklámhordozót a reklámhordozó tulajdonos, illetve ha ő nem teljesíti, az ingatlan tulajdonosa köteles eltávolítani és a helyszín eredeti állapotát helyreállítani.
- (3.) A lejárt engedélyű reklámhordozók az engedély nélkül elhelyezettekkel azonos elbírálás alá esnek.
- (4.) A mindenkori jogszabályokban meghatározott tilos reklámot, vagy engedély nélküli reklámot, a reklámhordozó tulajdonosának értesítése mellett a Polgármesteri Hivatal közterületről a kártérítési igény kizárásával eltávolítja, illetve a reklám eltávolítására az ingatlan tulajdonosát kötelezi.
- (5.) A reklámhordozók építési engedély kérelmének az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló, többször módosított 46/1997. (XII.29.) KTM sz. rendeletben előírtakon túl kötelező melléklete a reklámhordozót ábrázoló 1:20 méretarányú színezett rajz vagy fotó, és az elhelyezést bemutató fotomontázs.
- (6.) Az építési engedély megadása nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb jogszabályokban előírt szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.
- (7.) Az engedélyes köteles a reklámhordozó építési engedélyét a helyszínen tartani és azt ellenőrzés alkalmával bemutatni.
- (8.) A közterületen elhelyezett reklámhordozókra vonatkozó díj megállapítása a közterület-használat rendjéről szóló hatályban lévő helyi rendelet alapján történik.
- (9.) Aki a jelen rendelet előírásait megszegi, szabálysértést követ el, amely miatt harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal, vagy tízezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.
- (10.) A helyszíni bírság kiszabásáról a közterület felügyelője, illetve a Városüzemeltetési Osztály meghatalmazott alkalmazottja intézkedik.

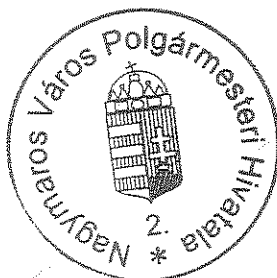
9. §


**Záró rendelkezések**

(1.) Jelen rendelet a kihirdetés napján hatályba, a rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Nagymaros, 2004. szeptember 15.

  
**Edöcsény András**  
Polgármester



  
**Hunyadkürti Szilvia**  
mb.jegyző

Záradék:



## 1. sz. melléklet

### A város számára kiemelt jelentőségű területek közterületi jegyzéke

- Fő tér
- Monsberger tér
- Szent Imre tér
- István tér
- Molnár u.
- Kálvária u.
- Magyar u.
- Váci utca
- Rákóczi út, É-on a Mező utcáig
- Dózsa u.
- Vasút u. 1–23. sz., illetve 2–36. sz.
- Hunyadi sétány
- Béla sétány
- Széchenyi sétány
- Kittenberger Kálmán u. 2–18. sz.
- Elsővölgy u. 1–35. sz.
- Fehérhegy u. 1–53, 77–115. sz., illetve 2–84. sz.
- Hegy u.
- Diófa u. 21–91. sz., illetve 2–72 sz.
- Szív u.
- Pince u.
- Dézsma u.
- Nap u.
- Kossuth sor 1–12. sz.
- Tavasz u.
- Téglá u.
- Új u.
- Árpád u.
- Hold u.
- Király u.
- Mainzi u.
- Csillag u.
- Német u.
- Zöldfa u.

*A kiemelt jelentőségű területeket a felsorolt utcák és terek összefüggő hálózata, valamint az azokkal határos ingatlanok együttesen alkotják.*



## 2. sz. melléklet

A város számára kiemelt jelentőségű területek térképi jelölése

### 3. sz. melléklet

A Nagymaroson kihelyezett, igénybevehető hirdetőtáblák:

1. Vasút utca - Nagymaros vasútállomás
2. Visegrádi utca - vasúti aluljáró
3. Zöldfa utca - vasúti aluljáró
4. Zöldfa utca – Dunapart
5. Molnár utca - vasúti aluljáró
6. Fő tér - vasúti aluljáró - két helyen
7. Hunyadi sétány - RÉV pénztár mellett
8. Magyar utca - vasúti aluljáró - két helyen
9. Mainzi utca - vasúti aluljáró
10. Király utca - vasúti aluljáró
11. Hold utca - vasúti aluljáró
12. Radnóti utca - vasúti aluljáró