

***Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2008. (XII.18.) számú rendelete Nagymaros Város Helyi  
Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 17/2002  
(X.21.) rendelet módosításáról***

Nagymaros Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2002.(X.21.) sz. rendeletét ( továbbiakban: Rendelet) a 46/1997 (XII.29) KTM rendelet hatályon kívül helyezése és a 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet 2008. január 01-i hatályba lépése értelmében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. adta lehetőségei körében az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

- (1.) A Rendelet 5.§. (17) bekezdés 9.pontjába a következő rendelkezés lép:  
Helyiséget tartalmazó új építmény engedélyezési (bejelentési) tervdokumentációjának részeként kertépítészeti terv készítendő
- (2.) A Rendelet 5.§. (19) bekezdés 9.pontjába a következő rendelkezés lép:  
Az azonos övezetbe sorolt teljes területre kiterjedően, elvi építési engedélyben kell igazolni az egyes telkek egymással harmonikus módon történő, beépítését, valamint a megfelelő tájbaillesztés tényét. Az elvi építési engedélyezési dokumentációnak a kertépítészeti kialakítás módjára vonatkozó javaslatot is tartalmaznia kell.
- (3.) A Rendelet 5.§. (19) bekezdés 10.pontja, az 5.§.(33.) bekezdés 9.pontja, a 8.§.(7.) bekezdés 9.pontja valamint a 8.§. (8) bekezdés 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
Helyiséget tartalmazó új építmény engedélyezési (bejelentési) tervdokumentációjának részeként kertépítészeti terv készítendő

**2.§.**

- (1.) A Rendelet 13.§. (5) bekezdés 12.pontja, a 13.§.(6.) bekezdés 10.pontja, valamint a 13.§.(7) bekezdés 8.pontjának 2.mondata helyébe a következő rendelkezés lép  
Helyiséget tartalmazó új építmény engedélyezési (bejelentési) tervdokumentációjának részeként kertépítészeti terv készítendő
- (2.) A Rendelet 13.§. (8) bekezdés 7.pontja a következők szerint módosul: A területen a környezetbe való illeszkedést, s az övezeti követelményeknek való megfelelést elvi építési engedélyben kell igazolni.
- (3.) A Rendelet 13.§.(8.) bekezdés 8.pontja, a (9.) bekezdés 5.pontja, a (10.) bekezdés 7.pontja, a (11.) bekezdés 10.pontja, valamint a (12.) bekezdés 10.pontja az alábbiak szerint módosul:  
Helyiséget tartalmazó új építmény engedélyezési (bejelentési) tervdokumentációjának részeként kertépítészeti terv készítendő
- (4.) A Rendelet 13.§. (9) bekezdés 5. pontja hatályon kívül helyezve.

### 3.§

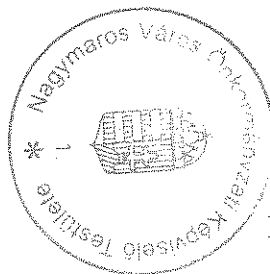
- (1.) A Rendelet 15.§. (7) bekezdés 5.pontja a következők szerint módosul:  
Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (antenna, antennatorony) csak építési engedéllyel helyezhető el. Az engedély kiadásának feltétele, hogy településképi és látványtervi vizsgálatokkal alátámasztott helykiválasztás történjen, és az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.
- (2.) A Rendelet 20.§. (2) bekezdés 5.a.) pontjának második mondata helyébe a következő lép:  
Az építési engedélyi kérelem részeként, ezen ingatlanok esetében kertépítészeti tervet is be kell nyújtani.
- (3.) A Rendelet 20.§.(4.) bekezdés 6.pontja a következők szerint módosul:  
A teljes település területén, óriásplakát (multireklám, 2 m2 feletti méretben) elhelyezése kizárt.  
Közterületről látható homlokzatra, homlokzati részre (tető, falfelület) parabolaantenna nem tehető.
- (4.) A Rendelet 22.§.(7.) bekezdése helyére a következők lépnek:  
Gázenergia felhasználása esetén utcafronton parapet konvektorok alkalmazása egészségügyi szempontból nem létesíthető.

### 4.§.

E rendelet kihirdetéssel lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Nagymaros, 2008.december 15.

**Petrovics László sk**  
Polgármester



**Hutter Jánosné sk**  
jegyző