

**Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20./2008.(XII.18.) rendelete  
a helyi adókról szóló 21./2006.(XII.19.) rendelet módosításáról**

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21./2006.(XII.19.) rendelete  
(továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§.**

A Rendelet 13.§. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

**(1.) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított összes hasznos alapterülete**

(2.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

**(3.) Az adó mértéke**

a.) az ingatlan-nyilvántartásban **nem lakásként** (építmény, üdülő, nyaraló, mezőgazdasági épület) megjelölt épület – a b.) pontban meghatározottak kivételével- esetében **800 Ft/m<sup>2</sup>**

b.) **garázs** esetében **250 Ft/m<sup>2</sup>**

c.) belterületi az ingatlan-nyilvántartásban **lakásként megjelölt** épület esetében: **250 Ft/m<sup>2</sup>**

(4.) A **vállalkozások céljára** szolgáló, illetve azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen **250 Ft/m<sup>2</sup>**

(5.) Az **adókedvezmény** mértéke a településen építményüket folyamatosan egész évben állandó lakás céljára használó, az építményben állandó lakóhellyel rendelkező adózók esetében

a.) **1 főre esően 25 m<sup>2</sup>-ig 100 Ft/m<sup>2</sup>**

b.) **1 főre esően 50 m<sup>2</sup>-ig** amennyiben a lakás használója egyedülálló nyugdíjas **100 Ft/m<sup>2</sup>**

(6.) A (4.) bekezdésben meghatározott ingatlanok esetén amennyiben azt olyan vállalkozás használja amely iparüzési adót fizet, az adókedvezmény mértéke **100 Ft/m<sup>2</sup>**

(7.) Az adó mértéke évente a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott megelőző év december 31-én érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik az adóév január 01.napjával

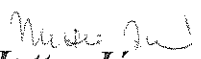
**2.§.**

E rendelet kihirdetéssel lép hatályba, rendelkezéseit a 2009. január 01. napjától kell alkalmazni. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Nagymaros, 2008. december 15.

  
**Petrovics László**  
polgármester



  
**Hutter Jánosné**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2008. 12. 18. -én kihirdetésre került.

  
**Hutter Jánosné**  
jegyző