

Nagymaros város önkormányzatának
10/1998.(X. 15.) Kt rendelete
az Összevont Rendezési Tervben
építési övezet határának módosításáról

Nagymaros város önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet hatálya Nagymaros város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

- (1) Nagymaros Összevont Rendezési Tervében a Svábhegy dűlőben található $\frac{\text{VIII-SZ(Z)}}{3,5}$ építési övezet 474 hrsz-ú közúttal záródó határa aszerint változik, hogy a határ a 479, 480/1, 480/2, 481, 482/1, 482/2, 483 hrsz-ú ingatlanok vonalában a 484 hrsz-ú közútig tolódik ki, így az övezet ezen ingatlanok által bezárt területtel növekszik.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt ingatlanok övezeti besorolása E_v -ről $\frac{\text{VIII-SZ(Z)}}{3,5}$ -re változik.
- (3) Az (1) bekezdésben megjelölt ingatlanokat az övezeti besorolás alapján úgy lehet beépíteni, hogy az épület kizárólag az ingatlan 474 hrsz-ú közút felőli felső harmadában helyezhető el. A beépítés során az ingatlanokon gesztenyefát kivágni nem lehet.

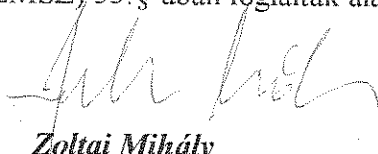
3. §

Az Összevont Rendezési Terv felülvizsgálata, valamint új településrendezési terv készítése során e rendeletbe foglalt változást figyelembe kell venni.

4. §

Záró rendelkezések

E rendelet 1998. október 15-én lép hatályba. Kihirdetéséről a 9/1995.(VI.15.) Kt rendelet (SZMSZ) 33. §-ában foglaltak alapján a jegyző gondoskodik.


Zoltai Mihály
polgármester


Horváth Béla
jegyző



Nagymaros város önkormányzatának

1/2000. (I. 15.) Kt

RENDELETE

***az Összevont Rendezési Tervben
építési övezet határának módosításáról***

Nagymaros város önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Nagymaros Város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

(1) Nagymaros Összevont Rendezési Tervében a Duna-parton, a Hell Ferenc utcában és a Duna utcában található 1702, 1725 hrsz-ú ingatlanok, valamint az Ipolysági utcában található 1560 hrsz-ú ingatlan $\frac{VI-Ü}{K}$, $\frac{VI-Ü-K}{6,0}$, $\frac{VI-SZ}{K}$ építési övezeti besorolása **II-Sz-K**-ra változik.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt ingatlanokat az övezeti besorolás alapján legfeljebb 30 %-os beépítettséggel, a környező ingatlanok kialakult állapotához igazodó homlokzatmagassággal lehet beépíteni.

3. §

Az Összevont Rendezési Terv felülvizsgálata, valamint új településrendezési terv készítése során e rendeletbe foglalt változást figyelembe kell venni.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 8/1999.(V.12.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 1. pontja (*Építészeti értékek:*) a következő 3. alponttal egészül ki:

„*Duna-parti 1702 hrsz-ú ingatlan, lakóház (korábban üdülőépület).*”

- (2) E rendelet 2000. január 15-én lép hatályba. Kihirdetéséről a 9/1995.(VI.15.) Kt rendelet (SZMSZ) 33. §-ában foglaltak alapján a jegyző gondoskodik.



Zoltai Mihály
polgármester



Dr. Horváth Béla
jegyző