

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

10/1996. (XI.1.) Kt. sz.

R E N D E L E T E

a tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 4/1994.

(V.4.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: Rend.)
módosításáról.

1. §.

A rendelet célja az eredeti rendelet jogszabálysértő és félreérthető, nem kellően pontos rendelkezéseinek kijavítása, ill. új rendelkezések beiktatása, valamint a Rend. megalkotása óta eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályi és a lakásállományt érintő változások átvezetése.

2. §.

(1) A Rend. 8. § (1) bekezdése az alábbi (1) bekezdésre változik:

"(1) A szociális alapon történő lakás bérbevételére irányuló pályázatot a Népjóléti Bizottságnak címezve, a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A pályázati feltételek meglétét igazolni kell."

(2) A Rend. 8. § (4) bek. helyébe az alábbi (4) bek. lép:

"(4) A nyilvántartást az új pályázatok, valamint a feltételek megváltozása alapján folyamatosan korrigálni kell."

3. §.

(1) A Rend. 9. § első mondata helyébe a következő mondat lép:

"A Népjóléti Bizottság a pályázatok elbírálásánál az alábbi körülmények mérlegelése alapján hozza meg határozatát."

(2) A Rend. 9. § f./ pontja után "továbbá" szó kerül beiktatásra.

4. §.

A Rend. 12. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

"A pályázati eljárást a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásánál meghatározott pályázati eljárás alapján az e paragrafusban foglalt eltérésekkel kell lefolytatni."

5. §.

A Rend. 14. § (3) bek. helyébe a következő (3) bek. lép:

"(3) Ha a bérlőtárs a lakásból visszatérés szándéka nélkül elköltözik, a másik bérlőtárs kérelmére, és az eltávozott bérlőtárs írásbeli lemondó nyilatkozata alapján a bérbeadó az eltávozott bérlőtárs jogviszonyát megszünteti."

6. §.

A Rend. 16. § (4) bek. helyébe a következő (4) bek. lép:

"(4) Amennyiben a munkák elvégzését a bérlő vállalja, akkor a számlával igazolt költségek kifizetésének hónapjától köteles lakbért fizetni."

7. §.

A Rend. 19. § (3) bek. második mondata ("A bérbeadó a hozzájárulást az érintettek hozzájárulása esetén is megtagadhatja.") hatályon kívül helyeződik.

8. §.

(1) A Rend. 21. § (3) bek. első mondatának második fordulatában a bérlő szó helyébe a bérbeadó szó lép. ✓

(2) A (3) bek. második mondata helyébe a következő mondat lép:

"Ha a korszerűsítés költségeit a bérbeadó viselte, ill. a bérlő által viselt költségeket részére megtéríti, a bérlő a megváltozott (korszerűsítés után kialakult) komfortfokozatnak megfelelő lakbért köteles fizetni." ✓

(3) A Rend. 22. § (3) bek. ötödik mondata helyébe az alábbi mondat lép:

"Késedelmes megfizetés esetén a bérlő késedelmi kamatot köteles fizetni." ✓

9. §.

A Rend. 24. § (1) bek. helyébe a következő (1) bek. lép:

"(1) A bérbeadó a Tv. 21. § (2) bekezdésében felsoroltakon túlmenően csak kivételesen, e rendeletben foglaltak alapján adhat írásbeli hozzájárulást ahhoz, hogy a bérlő mást a lakásba befogadjon." ✓

10. §.

(1) A Rend. 25. § (3) bek. második mondata helyébe a következő mondat lép:

"Az e feltételekkel szociális alapon történő lakás biztosításánál fenn kell állnia a szociális rászorultságnak és a nagyobb lakásra való jogosultságnak." ✓

(2) A 25. § (4) bekezdése hatályon kívül helyeződik. ✓

11. §.

A Rend. 28. §-a helyébe a következő § lép:

" 28. § Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati lakás elhagyására, részére kizárólag nem szociális alapon biztosítható, legfeljebb a jogosultságának megfelelő szobaszámú lakás, az üres önkormányzati lakások függvényében.

12. §.

A Rend. 29. §-ának címe a "tartási szerződés" résszel, a § pedig a következő (3) - (5) bekezdéssel egészül ki:

"(3) A bérbeadó kivételesen - a bérlő szociális körülményeinek egyedi mérlegelését követően - a Népjóléti Bizottság javaslata alapján ill. amennyiben a bérlő állandó gondozásra, felügyeletre szorul, önmaga ellátására képtelen - háziorvosa ezt igazoló nyilatkozata alapján - dönthet önkormányzati bérlakásra szóló tartási szerződéshez való hozzájárulásról.

(4) A tartási szerződéssel az eltartó legfeljebb a bérlőt megillető jogosultságot és időtartamú bérletet szerezheti meg.

(5) A tartási szerződés érvényességéhez a bérbeadó ellenjegyzése szükséges."

13. §.

A Rend. 30. § (1) bek. helyébe a következő bek. lép:

"(1) A lakbér mértékét a Tv. 34. § (2) bekezdésben meghatározott tényezők figyelembe vételével, e rendelet szabályai alapján kell megállapítani."

14. §.

A Rend. 31. § (1) bek. első mondata helyébe a következő mondat lép:

"E rendelet alapján - a szociális helyzetre és a lakások állapotára tekintettel - három lakbérkategóriát kell kialakítani."

15. §.

A Rend. 32. § az alábbi (5) - (8) bekezdéssel egészül ki:

"(5) Lakbértámogatást kell nyújtani annak az önkormányzati lakást bérlőnek, akinek a lakásban vele együtt élő hozzátartozóival együttesen az egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (nyugdíj-minimum) a 100 %-át nem haladja meg, és a lakásfenntartási költség havonta 200 Ft/m² összeget meghaladja.

(6) A lakbértámogatás összege a lakás bérleti díjának 50 %-a.

(7) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Népjóléti Bizottság bírálja el.
A jogosultság megléte esetén a támogatást mérlegelés nélkül meg kell állapítani.

(8) A kérelemben igazolni kell az (5) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó költséget, valamint csatolni kell az önkormányzat által nyújtható ellátásokról, és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményekben nyújtott ellátásért fizetendő térítési díjakról szóló 7/1993. (VII.1.) Kt. számú önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatot."

16. §.

(1) A Rend. 36. § (6) bekezdésének első és második mondatában a versenytárgyalás szó helyébe "elbírálás" szó kerül.

(2) A 36. § (7) bek. helyébe a következő (7) bek. lép:

"(7) A pályázat elbírálását a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le. Az elbírálásnál azt a pályázót kell nyertesnek kihirdetni, aki a legmagasabb összegű szerződési díj megfizetését vállalta, ill. összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette."

(3) A 36. § (8) bek. helyébe a következő (8) bek. lép:

"(8) A bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertes pályázójával kell közölni."

- (4) A 36. § (10) bek. első mondatában a versenytárgyaláson szó helyébe "eredményhírdetésen" szó lép.

17. §.

A Rend. 38. § (1) bekezdésének első francia bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

"- a bérlőnek a bérbeadóval szemben nincs bérleti díj tartozása, illetve a bérleti szerződésben meghatározott külön szolgáltatások díját is kiegyenlítette."

18. §.

- (1) A Rend. 39. § (1) bekezdésében az "önkormányzati lakás" meghatározás helyébe "a vételi, ill. elővásárlási joggal terhelt önkormányzati lakás" meghatározás lép.

- (2) A Rend. 39. § (5) bekezdésben "a készpénzzel történő fizetés" helyébe "a pénzbeli fizetés" meghatározás lép.

- (3) A Rend. 39. §-a az alábbi (6) - (7) bekezdéssel egészül ki:

"(6) Azt a bérlőt, aki vételi jogával nem élt, az általa bérelt lakásra elővásárlási jog illeti meg az e § - ban meghatározott kedvezményekkel.

(7) A vételi, ill. elővásárlási joggal nem érintett, üres önkormányzati lakások értékesítése a 36. §-ban meghatározott pályázati eljárás lefolytatásával történik, azzal az eltéréssel, hogy bánatpénzt a pályázóknak nem kell fizetniük, továbbá az induló vételár a lakás forgalmi értéke."

19. §.

A Rend. 44. § (2) bekezdésének második mondatában a "megtartott versenytárgyaláson" meghatározás elmarad.

20. §.

A Rend. 46. §-ban "a lakásügyi hatóság" meghatározás helyébe "az önkormányzat", a "bérlakás bérbeadására" pedig a "bérlakás bérbevételére" meghatározás lép. ✓

21. §.

A Rend. 48. § (3) bekezdésben "az adatszolgáltatás" szó helyébe "a szolgáltatandó adatok" meghatározás lép. ✓

22. §.

A Rend. 50. §-ban a "megüresedett lakás és nem lakás célú helyiségeket" meghatározás helyébe a "megüresedett, vételi ill. elővásárlási joggal nem érintett lakásokat és nem lakás célú helyiségeket" meghatározás lép. ✓

23. §.

A Rend. 51. §-ának első francia bekezdése hatályon kívül helyeződik. ✓

24. §.

A Rend. 1. számú mellékleteként az alábbi melléklet lép hatályba:

"1. sz. melléklet a 4/1994. (V.4.) Kt. rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérkategóriáinként

I. kategória	Babits M. u. 1. fsz. 2.
	Babits M. u. 3. fsz. 3.
	Mező u. 10. I/4.
	Dózsa Gy. u. 29. 2.
	Millenium sor 2.
	Kassák L. u. 14.
	Radnóti M. u. 11.

