



Jelmagyarázat

- településhatár
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- megszűnő belterületi határ

Szabályozási elemek

- új szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet határa
- építési hely határa
- építési vonal
- szabályozási szélesség (méterben)
- védőtávolság
- javasolt telekhatár
- nem beépíthető telekrész

Értékvédelem

- műemlék épület és telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- régészeti érdekű terület határa
- helyi védelem - épület

Természetvédelem

- Nemzeti Park határa
- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai folyosó területe

Korlátok

- hidrogeológiai A védőidom
- hidrogeológiai B védőidom

Sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettség határa
- elővásárlási joggal terhelt terület
- T.A.T. az azonos övezetbe sorolt teljes területre egyidejűleg kell elvi telekalakítási tervet készíteni
- kikötő lehelyezési tilalom (a meglévőknél túl)
- kötelező fásítás

Közlekedéshálózati elemek

- főforgalmi út tengelye
- gyűjtőút tengelye
- gyalogút tengelye
- kerékpárút tengelye
- vasútvonal tengelye

Övezeti jel / Építési övezet jele

O	25	beépítési mód	beépítési százalék
4,5	800	építménymagasság (m)	telekterület (nm)

Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékoltt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes. A Településrendezési terv módosítás a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: **Nagymaros Város Önkormányzata**
2626 Nagymaros Fő tér 5.

Tervező: **Pro Arch Építész Stúdió**
1085. Budapest, József krt 36., tel: 061-303-10-75, email: proarch@t-online.hu
R.Takács Eszter vez. településtervező TT-01-2883/13
Adorján Anna településtervező, tájépítész TT/T, TK 13-1263

Nagymaros Város
Szabályozási Terv Módosítás
26/2013. (XII. 30.) sz rendelet melléklete



M4
M = 1:2000